

**PROCEDIMENT OBERT PER A L'ADJUDICACIÓ DEL PROJECTE DE REPARACIÓ DE LES INCIDÈNCIES DE LA PLANTA TÈCNICA D'INSTAL·LACIONS DEL CENTRE DE CONVENCIONS INTERNACIONAL DE BARCELONA (CCIB)**

**1. OBJECTE:**

L'objecte d'aquest procediment consisteix en l'adjudicació del contracte d'obra relatiu al projecte de reparació de les incidències de la planta tècnica d'instal·lacions del Centre de Convencions Internacional de Barcelona (CCIB), d'acord amb allò que s'estableix en els plecs de la licitació i els seus annexes, incloent el projecte tècnic.

A l'efecte de la seva adjudicació, i en funció de les necessitats dels serveis que es pretenen cobrir, aquests s'han distribuït en un únic lot, la descripció del qual consta en els plecs de la licitació.

**2. PROCEDIMENT I FORMA D'ADJUDICACIÓ:**

- a) Tramitació: Ordinària.
- b) Procediment: Obert.

**3. DURADA:**

L'execució de l'obra es realitzarà en el termini previst de 12 mesos, amb data de començament a partir de l'adjudicació, el 4 de Novembre de 2024, moment on es signarà l'acta de replanteig i inici d'obres.

Les obres hauran d'adaptar-se al calendari d'activitats del centre, presentat com annex al plec de condicions tècniques. Aquest calendari es provisional i podrà modificar-se al llarg de l'any.

**4. GARANTIES:**

- A) Provisional:** Aval bancari a favor de FIRA CCIB, per import de
  - **VINT-I-DOS MIL SET-CENTS NORANTA-CINC (22.195 €).**
  
- B) Definitiva:** Aval bancari a favor de FIRA CCIB, per import de
  - **TRENTA-QUATRE MIL CENT NORANTA-DOS EUROS (34.192 €).**

**5. OBTENCIÓ DE DOCUMENTACIÓ I INFORMACIÓ:**

- Al perfil del contractant de FIRA CCIB, així com a la plataforma digital de contractació.
- Documentació:
  - Plec Administratiu i els seus Annexes.
  - Plec Tècnic i els seus Annexes.
  - Plec Econòmic i els seus Annexes.

Els **Annexes** estaran disponibles a la plataforma digital de la licitació. Per tal d'accedir als mateixos, els licitadors hauran de completar el registre a la plataforma segons allò disposat al Plec de Condicions Administratives.

**6. TERMINI I LLOC DE PRESENTACIÓ DE LES OFERTES:**

- **Data límit:** El dia 16 de setembre de 2024 (fins les 12:00h).
- **Lloc de presentació:** plataforma digital de contractació.

**7. OBERTURA DE PLIQUES:**

**La obertura dels sobres digitals administratiu i tècnic (sobres A i B)** tindrà lloc el **dia 16 de setembre de 2024 a les 12.30 hores**, a través de la plataforma digital on s'ha presentat la oferta.

Un cop realitzada la apertura dels sobres A i B, les ofertes rebudes seran objecte d'estudi per part de **FIRA CCIB**, la qual les valorarà segons els criteris que es detallen en l'**Annex I** adjunt.

**La obertura del sobre digital econòmic (sobre C)** tindrà lloc el **dia 9 d'octubre de 2024 a les 12:30 hores**, a través de la plataforma digital on s'ha presentat la oferta.

**8. ADJUDICACIÓ: 16 d'octubre de 2024.**

**9. SOLVÈNCIA EXIGIDA:**

**a) Solvència:**

**Solvència econòmica:**

Els criteris de solvència econòmica que hauran de complir obligatòriament els licitadors seran:

- Volum de negoci del licitador en l'àmbit del contracte referit a l'any de major volum de negoci els últims 3 anys conclusos a la data de presentació de proposicions ha de tenir un import igual o superior a 700.000 euros.
- Existència d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals que inclogui les cobertures assenyalades en la clàusula 4.2.b) d'aquest Plec, per import igual o superior a 1.200.000,00 € per sinistre i per tota la durada de la obra.

Mitjans d'acreditació

- El volum anual de negoci s'acreditarà mitjançant l'aportació dels comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil dels últims 3 anys, i una declaració responsable del licitador indicant el volum de negoci referit a l'àmbit del contracte.
- L'existència de l'assegurança s'acreditarà mitjançant còpia de la pòlissa i rebut conforme està al corrent de pagament.

**Solvència tècnica:**

Els criteris de solvència tècnics i professional que han de complir obligatòriament els licitadors són els següents:

- Haver realitzat en els darrers 3 anys, un projecte d'obra d'instal·lació de xarxa de ruixadors de sistema contra incendis, i projecte d'obra de conductes de climatització, per un valor superior, cadascun d'ells, a 300.000 euros.
- Disposar de les següents certificacions o equivalents:
  - a) Certificat ISO 9001.
  - b) Certificat ISO 14001.
  - c) Certificat OSHAS 18001, o alternativament, el certificat ISO 45001.

Mitjans d'acreditació

- La relació de serveis s'acreditarà mitjançant l'aportació de certificats de bona execució o, en cas de destinataris privats, mitjançant un certificat expedit per aquest o en el seu defecte, una declaració responsable de l'empresari.
- Haurà d'aportar-se còpia de les indicades certificacions, o equivalents.

**10. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ.**

**CRITERIS QUE DEPENEN D'UN JUDICI DE VALOR:**

**OFERTA TÈCNICA fins a un màxim de 60 punts.**

**La puntuació mínima per a ser poder resultar ADJUDICATARI serà de 40 punts. Les ofertes amb puntuació inferior a aquest llindar seran excloses del procediment de contractació i no s'obrirà la seva oferta valorable mitjançant l'aplicació de criteris o fórmules automàtiques.**

L'extensió màxima de l'oferta tècnica no podrà excedir de 28 pàgines DIN-A4, a una cara, mida Arial 11. Per a la confecció del Pla d'Obres (punts 1.1.1 i 1.1.3) el licitant podrà emprar una mida diferent a DIN-A4, computant el número de pàgines en el límit màxim de 20 pàgines. No computaran a l'extensió màxima índex, separadors, i d'altres de similars.

La valoració de la Oferta Tècnica es realitzarà d'acord amb el següent:

**1.1.- Pla d'obres ..... 0 a 25 punts (màx. 6 pàgines).**

Es ponderarà de la següent manera:

**1.1.1. La coherència del pla d'obres en relació a l'oferta..... 0 a 10 punts (màx. 2 pàg.).**

L'empresa oferent proposarà el pla d'obres que consideri més adient per a l'execució dels treballs respectant el procés constructiu previst al projecte, identificant activitats, fites, tasques, durada de les mateixes i interrelacions existents.

Es puntuarà la planificació de les obres conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

- Concreció. Per nivell de concreció s'entendrà el pla de treballs presentat respecte als treballs objecte de licitació.
- Justificació de rendiments. Per justificació s'entendrà l'aportació d'informació que permeti apreciar que el pla d'obres presentat és proporcional i realitzable.
- Coherència. Per coherència s'entendrà la plausibilitat tècnica d'executar els treballs conforme al pla d'obres presentat.

#### **1.1.2. Organigrama de l'equip tècnic ofert..... 0 a 3 punts (màx. 1 pàg.).**

L'empresa oferent presentarà l'organigrama de l'equip tècnic (persones que aportin coneixements tècnics rellevants per a l'execució de l'obra) que intervindran en l'execució dels treballs, identificant dedicació, activitats en que intervindrà, titulació (en cas de ser exigible), funcions i responsabilitats a realitzar.

Es puntuarà l'organigrama de l'equip tècnic ofert conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

- Concreció de l'organització del personal. Per concreció de l'organització s'entendrà la disposició convenient de l'equip tècnic per a l'execució dels treballs conforme al pla d'obres ofert i a la problemàtica pròpia dels treballs objecte de licitació.
- Funcions i responsabilitat. Per funcions i responsabilitats s'entendrà l'aportació d'informació que permeti apreciar que l'organització del personal tècnic proposada és adequada per a l'execució de la mateixa conforme al pla d'obres ofert i a la problemàtica pròpia dels treballs.

Equips addicionals pel compliment de l'oferta en temps a activar en cas d'existència de retards parcials rellevant. L'empresa oferent concretarà el seu compromís indicant el moment en que es compromet a implementar-la i l'abast dels equips.

- Abast dels equips addicionals oferts (maquinari, personal, duració i funcions), tenint en consideració el moment de la seva activació.

#### **1.1.3. Planificació i xarxa de precedències..... 0 a 9 punts (màx. 2 pàg.).**

L'empresa oferent presentarà xarxa de precedències-conseqüències del pla d'obres (PERT, ADM, CPM o Gantt) presentat al present procediment, identificant les activitats existents, les activitats crítiques i la dependència de les diferents activitats.

**1.1.4. Coherència en l'assignació de pressupostos.....0 a 3 punts (màx. 1 pàg.).**

L'empresa oferent presentarà un histograma, mensual i per capítols, de certificacions valorat (sense indicació de l'import de la seva oferta, es farà referència a percentatges referits al total de la seva oferta) acompanyant-se d'una justificació de la mateixa.

**1.2. Memòria descriptiva del procés d'execució..... 0 a 24 punts (màx. 13 pàg.).**

Es ponderarà de la següent manera:

**1.2.1. Elaboració d'un estudi sobre el procés constructiu..... 0 a 6 punts (màx. 2 pàg.).**

L'empresa oferent presentarà un estudi sobre el procés constructiu en el que exposi una descripció justificada del procés d'execució de l'obra que es compromet a desenvolupar destacant les possibles fases d'execució i les tasques principals.

Es puntuarà l'estudi sobre el procés constructiu conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

- Identificació de les generalitats del procés constructiu. Per la identificació dels aspectes generals s'entendrà aquelles que no tenen caràcter significatiu pel procés constructiu.
- Identificació dels aspectes significatius. Per la identificació dels aspectes generals significatius s'entendrà aquells que tenen un caràcter crític per executar els treballs.

S'entendrà per no valorable la repetició d'informació prevista a projecte.

**1.2.2. L'estudi de les interferències de les obres en el funcionament del recinte firal.... 0 a 8 punts (màx. 1 pàg.).**

L'empresa ofertant presentarà una anàlisi de les possibles situacions segons el procés constructiu proposat en que es pugui produir una afectació al Museu Blau o a l'auditori del CCIB.

Aquestes afectacions poden estar relacionades directament amb un esdeveniment com pot ser el cas de l'auditori del CCIB, l'ús de les oficines del Museu Blau o alguna de les seves sales d'exposicions, o l'afectació del moll de càrrega i descàrrega de l'edifici per algun ús relacionat amb la seva activitat interna.

L'anàlisi de cada situació s'acompanyarà de la proposta de correcció o minoració d'efectes no desitjats.

Es puntuarà l'estudi sobre el procés constructiu conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

- Anàlisi de situacions. Per anàlisi de situació s'entendrà un estudi d'interferències de les obres a l'àmbit
- Presentació de propostes de correcció. Per la presentació de propostes de millora dels aspectes

identificats enumerats a l'apartat anterior, s'haurà de presentar breu justificació de la millora, sobre les generalitats del procés constructiu.

**1.2.3. Estudi de pla de control de proves proposades per tal de garantir l'adequat seguiment de les actuacions en les reparacions i nova instal·lació.....0 a 10 punts (màx. 10 pàg.).**

L'empresa oferent presentarà propostes per al seguiment de la correcta realització de les proves necessàries per tal de garantir la correcta execució dels treballs i posada en marxa del sistema. L'objectiu es marcar quines proves es realitzaran i en quina periodicitat, quins tècnics les faran i cada quan es presentaran els informes tècnics resultants. S'ha de realitzar el pla de proves i indicar els criteris de plantilles que s'entregaran.

Es puntuarà el pla de proves de l'equip tècnic ofert conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

- Concreció de les proves a realitzar. Per concreció s'entendrà la relació detallada de les mateixes i la seva periodicitat.
- Funcions i requeriments. Per funcions i requeriments s'entendrà l'aportació detallada del contingut de les mateixes, que sigui adequada a la relació de feines a realitzar.

**1.3. Memòria de Seguretat i Salut..... 0 a 6 punts (màx. 4 pàg.).**

Es ponderarà de la següent manera:

**1.3.1. Anàlisi de l'estudi de seguretat i salut..... 0 a 2 punts (màx. 1 pàg.).**

L'empresa oferent presentarà un anàlisi de l'estudi de seguretat i salut amb referència als elements d'especial rellevància a desenvolupar o incloure al Pla de Seguretat i Salut.

**1.3.2 Propostes de millora ..... 0 a 2 punts (màx. 2 pàg.).**

Propostes de millora de l'estudi de seguretat i salut de projecte (fins a un màxim de 5). Per la presentació de propostes de millores sobre l'estudi de seguretat i salut, s'haurà de presentar breu justificació de la millora, sobre les generalitats de l'estudi.

Sistemàtica de valoració:

Descripció	Propostes de l'estudi de seguretat
Millora que aporta solució total	1,00
Millora que redueix substancialment	0,60
Millora que redueix de forma apreciable	0,30
No aporta o amb informació no rellevant	0,00

Es sumarà la puntuació obtinguda a cada subapartat, s'assignarà la màxima puntuació a aquell que obtingui la major puntuació i la resta de forma proporcional. No es valorarà informació no rellevant.

**1.3.3. Contingut dels sistemes interns de seguretat i salut del contractista i del subcontractista..... 0 a 2 punts (màx. 1 pàg.).**

L'empresa oferent presentarà un informe en el que manifesti els sistemes interns de seguretat i salut, tant pel contractista i com pels subcontractistes, en cas de ser **ADJUDICATARI**. L'informe dels sistemes interns de seguretat i salut es puntuaran conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

- Aportació de sistema intern de seguretat i salut.
- Mecanismes de control del compliment per part de contractista i subcontractistes

**1.4. Pla gestió mediambiental..... de 0 a 3 punts (màx. 3 pàg.).**

**1.4.1. Propostes per reduir l'impacte mediambiental que pugui produir l'obra..... 1 punt.**

L'empresa oferent presentarà propostes per reduir l'impacte mediambiental que pugui produir l'obra, justificant el seu ús, eficiència, viabilitat i ús. Les propostes de millora es puntuaran conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

Propostes per reduir l'impacte mediambiental que pugui produir l'obra (fins a un màxim de 5). Per la presentació de propostes de millores per reduir l'impacte mediambiental que pugui produir a l'obra, s'haurà de presentar breu justificació de la millora, sobre les generalitats del procés constructiu.

Sistemàtica de valoració:

Descripció	Propostes de reduir l'impacte mediambiental
Millora que aporta solució total	1,00
Millora que redueix substancialment	0,60
Millora que redueix de forma apreciable	0,30
No aporta o amb informació no rellevant	0,00

Es sumarà la puntuació obtinguda a cada subapartat, s'assignarà la màxima puntuació a aquell que obtingui la major puntuació i la resta de forma proporcional. No es valorarà informació no rellevant.

**1.4.2. Propostes per l'aportació d'elements recuperables en processos de l'obra..... 0,5 punts.**

L'empresa oferent presentarà propostes per a l'aprofitament d'elements recuperables durant l'execució de les obres, segons el procés constructiu proposat justificant el seu ús, eficiència, viabilitat i ús. Les propostes de millora es puntuaran conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

Propostes per la utilització d'elements recuperables de l'obra (fins a un màxim de 5). Per la presentació de propostes d'utilització d'elements recuperables de l'obra, s'haurà de presentar breu justificació de la millora, sobre les generalitats del procés constructiu.

Sistemàtica de valoració:

Descripció	Propostes per a la utilització d'elements recuperables de l'obra.
Millora que aporta solució total	1,00
Millora que redueix substancialment	0,60
Millora que redueix de forma apreciable	0,30
No aporta o amb informació no rellevant	0,00

Es sumarà la puntuació obtinguda a cada subapartat, s'assignarà la màxima puntuació a aquell que obtingui la major puntuació i la resta de forma proporcional. No es valorarà informació no rellevant.

#### 1.4.3. Proposta per millorar el pla de residus de l'obra..... 0,5 punts.

L'empresa oferent presentarà propostes per millorar el pla de residus de l'obra, per tal de optimitzar la gestió de residus durant l'execució de les obres, segons el procés constructiu proposat justificant el seu ús, eficiència, viabilitat i ús. Les propostes de millora es puntuaran conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

Propostes de millora del pla de residus de l'obra (fins a un màxim de 5). Per la presentació de propostes de millorar el pla de residus de l'obra, s'haurà de presentar breu justificació de la millora, sobre les generalitats del procés constructiu.

Sistemàtica de valoració:

Descripció	Propostes per millorar el pla de residus de l'obra.
Millora que aporta solució total	1,00
Millora que redueix substancialment	0,60
Millora que redueix de forma apreciable	0,30
No aporta o amb informació no rellevant	0,00

Es sumarà la puntuació obtinguda a cada subapartat, s'assignarà la màxima puntuació a aquell que obtingui la major puntuació i la resta de forma proporcional. No es valorarà informació no rellevant.

**1.4.4. Propostes per millorar l'estalvi energètic de l'obra ..... 0,5 punts.**

L'empresa oferent presentarà propostes per millorar l'estalvi energètic de l'obra, optimitzar el consum energètic durant l'execució de les obres, segons el procés constructiu proposat, justificant el seu ús, eficiència, viabilitat i ús. Les propostes de millora es puntuaran conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

Propostes millorar l'estalvi energètic de l'obra (fins a un màxim de 5). Per la presentació de propostes de millorar l'estalvi energètic de l'obra, s'haurà de presentar breu justificació de la millora, sobre les generalitats del procés constructiu.

Sistemàtica de valoració:

Descripció	Propostes per millorar l'estalvi energètic de l'obra.
Millora que aporta solució total	1,00
Millora que redueix substancialment	0,60
Millora que redueix de forma apreciable	0,30
No aporta o amb informació no rellevant	0,00

Es sumarà la puntuació obtinguda a cada subapartat, s'assignarà la màxima puntuació a aquell que obtingui la major puntuació i la resta de forma proporcional. No es valorarà informació no rellevant.

**1.4.5 Propostes per millorar els processos de formació i informació de personal..... 0,5 punts.**

L'empresa oferent presentarà propostes per a la formació i informació per al compliment del pla de gestió personal propi i aliè (quan aquest sigui rellevant). Les propostes de millora es puntuaran conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

Propostes per millorar els processos de formació i informació de personal (fins a un màxim de 5). Per la presentació de propostes per a la formació i informació pel compliment del pla de gestió personal propi i aliè (quan aquest sigui rellevant, s'haurà de presentar breu justificació de la millora, sobre les generalitats del procés constructiu).

Sistemàtica de valoració:

Descripció	Propostes per millorar els processos de formació i informació de personal
Millora que aporta solució total	1,00
Millora que redueix substancialment	0,60
Millora que redueix de forma apreciable	0,30
No aporta o amb informació no rellevant	0,00

Es sumarà la puntuació obtinguda a cada subapartat, s'assignarà la màxima puntuació a aquell que obtingui la major puntuació i la resta de forma proporcional. No es valorarà informació no rellevant.

**1.5. Autocontrol de la Qualitat ..... 0 a 2 punts (màx. 2 pàg.)**

L'empresa oferent presentarà memòria en la que porti proposta de control sobre els processos d'execució per tal de garantir la qualitat de l'obra. Haurà de manifestar la possible aplicació de Sistemes de Gestió de la Qualitat i identificar (no cal aportar) els procediments principals, si escau, que aplicarà en cas de ser **ADJUDICATARI**, així com aportar propostes de punts de inspecció i control genèrics en relació a les activitats principals a dur a terme durant les obres. No es valorarà cap proposta de Pla d'Assaigs de Materials, aspecte que no és objecte d'aquest punt.

**2. CRITERIS PONDERABLES DE FORMA AUTOMÀTICA**

**OFERTA ECONÒMICA - fins un màxim de 40 punts.**

$$\text{Puntuació} = ((\text{Preu màxim} - \text{oferta a valorar}) / (\text{Preu màxim} - \text{oferta mínima}))^{1/10} * \text{Puntuació màxima}.$$

Preu màxim= Import màxim fixat per la licitació.

Oferta a valorar= preu de la oferta presentada.

Oferta mínima= preu més baix ofertat pels licitants.

Puntuació màxima = 40 punts.

**CRITERI DE DESEMPAT**

En el cas que, després de l'aplicació dels criteris d'adjudicació, tant dels quals depenen d'un judici de valor (oferta tècnica) com dels ponderables de manera automàtica (oferta econòmica), es produeixi un empat entre dos o més ofertes, s'atorgarà una puntuació addicional de 2 punts a la proposició presentada per l'empresa que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tingui en la seva plantilla un percentatge de treballadors amb discapacitat superior al que li imposi la normativa.

De resultar que diverses empreses licitadores de les quals haguessin empatat quant a la proposició més avantatjosa acreditessin tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que els imposi la normativa, s'atorgarà la màxima puntuació de 2 punts al licitador que disposi del major percentatge de treballadors fixos amb discapacitat en la seva plantilla, atorgant-li a la resta de licitadors la puntuació que resulti directament proporcional al percentatge que representin.

**Núm. Expedient: PA01CCIB24**



Quan aplicats els anteriors criteris l'empat entre dos o més licitadors persistís, aquest es resoldrà segons el que es preveu en l'apartat 2 de la clàusula 147 de la LCSP.

La documentació acreditativa del referit criteri de desempat serà aportada exclusivament pels licitadors que hagin empatat en el moment en què es produeixi l'empat i previ requeriment de FIRA CCIB.

(Màxima puntuació: 2 punts)