

**PLEC DE CONDICIONS ECONÒMIQUES**

**PROCEDIMENT OBERT PER A L'ADJUDICACIÓ DEL PROJECTE DE REPARACIÓ DE LES INCIDÈNCIES DE LA PLANTA TÈCNICA D'INSTAL·LACIONS DEL CENTRE DE CONVENCIONS INTERNACIONAL DE BARCELONA (CCIB)**

## **ÍNDEX**

### **Clàusula 1. Pressupost de licitació i valor estimat**

#### **1.1. Pressupost base de licitació**

### **Clàusula 2. Oferta econòmica**

### **Clàusula 3. Condicions de facturació i pagament**

#### **3.1. Facturació del projecte i condicions de pagament**

#### **3.2. Normes relatives a la facturació**

### **Clàusula 4. Contingut del SOBRE DIGITAL C**

## **ANNEX I. MODEL D'OFERTA ECONÒMICA**

## CLÀUSULA 1. PRESSUPOST DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

### 1.1. Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació és de SIS-CENTS VUITANTA-TRES MIL VUIT-CENTS CINQUANTA-CINC EUROS amb CINQUANTA-QUATRE CÈNTIMS (695.966,89€), dels quals CINC-CENTS SEIXANTA-CINC MIL CENT SEIXANTA-NOU EUROS amb VUITANTA-SET CÈNTIMS (575.179,25€) correspon al pressupost i CENT DIVUIT MIL SIS-CENTS VUITANTA-CINC EUROS amb SEIXANTA-SET (120.787,64 €) a l'IVA.

Aquest pressupost és la xifra màxima per sobre de la qual s'estimarà que les ofertes dels licitadors excedeixen el tipus de licitació i inclou tots els factors de valoració i les despeses que, segons els documents contractuals i la legislació vigent corren per compte de l'adjudicatari, així com els tributs de qualsevol tipus, incloent l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA).

**Quedaran excloses les ofertes que presentin un import superior al pressupost base de licitació.**

**FIRA CCIB** no resta obligada a exhaurir l'esmentat import atenent a que les certificacions, un cop finalitzat el contracte, podrien ascendir a una quantitat inferior a la inicialment prevista.

L'adjudicatari està obligat a mantenir la seva oferta durant tot el termini d'execució del contracte, sense poder reclamar cap despesa i/o cost addicional. En el seu cas, les altres partides xifrades a preu alçat a justificar en el pressupost base, no suposaran dret a la seva percepció per part del Contractista, només en la quantia o unitat d'obra dels treballs realment realitzats.

### 1.2. Resum del pressupost

CAPÍTOL	RESUM	IMPORT	%
01.00	REPARACIONS D'INSTAL·LACIONS.....	368.780,28	76,30
01.01	DIVERSOS .....	105.009,68	21,73
01.02	SEGURETAT I SALUT.....	9.553,95	1,98
	<b>PRESSUPOST D' EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>483.343,91</b>	
	13,00 % Despeses generals .....	62.834,71	
	6,00 % Benefici industrial .....	29.000,63	
	Suma.....	91.835,34	
	<b>PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ SENSE IVA</b>	<b>575.179,25</b>	
	21% IVA .....	120.787,64	
	<b>PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ</b>	<b>695.966,89</b>	

## CLÀUSULA 2. OFERTA ECONÒMICA

L'oferta econòmica recollirà el cost total màxim de tot el projecte sol·licitat, contemplat en el Plec de Condicions tècniques i en **l'ANNEX I** del mateix.

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta la quantitat corresponent a l'import total del pressupost, que constitueix l'import màxim de licitació, detallant els costos de cada concepte.

Tots els preus unitaris porten inclosa la part proporcional corresponent a: organització logística general, mitjans humans, compra de materials, eines, equips, màquines, retirada de residus i d'uns altres, que intervenen en cada procés de manera directa i indirecta. També s'inclourà en els preus unitaris la part proporcional de mitjans necessaris per a complir amb les normes de prevenció de riscos laborals, generals i particulars per a cadascuna de les partides a realitzar.

La única partida que no queda inclosa en el pressupost, ni formarà part de la oferta econòmica, és l'import corresponent a la taxa de la llicència d'obres, que serà assumida directament per **FIRA CCIB**.

**FIRA CCIB** no acceptarà un altre cost que els licitadors presentin com a despesa no prevista en el present plec de condicions econòmiques, així com en el plec tècnic i els seus annexos. Per tal que puguin ésser valorades en el marc de la present Licitació, les millores en el seu cas proposades pels licitants, hauran de ser millores que no comportin cap cost addicional per a **FIRA CCIB** (hauran d'estar incloses en el preu màxim de licitació ofertat pels licitants, d'acord amb la seva oferta econòmica).

Els imports corresponents a cadascuna de les partides que es desglossen en el pressupost que consta a l'ANNEX I del Plec de condicions tècniques són orientatius, essent únicament vinculant, d'acord amb el paràgraf anterior, l'import màxim que s'oferti per a la integritat de l'obra.

## CLÀUSULA 3. CONDICIONS DE FACTURACIÓ I PAGAMENT

Les certificacions de la obra executada s'emetran de forma mensual i es realitzaran d'acord amb l'estat de medició real validat per la Direcció Facultativa de l'obra.

### 3.1. Facturació del projecte i condicions de pagament

Les factures emeses per l'adjudicatari, un cop conformades per **FIRA CCIB**, seran satisfetes de la següent manera:

- Les rebudes entre els dies 1 i 25 de cada mes es pagaran als 30 dies de la seva recepció, amb venciment el dia 25.
- Les rebudes amb posterioritat al dia 25, entraran al calendari de pagaments del mes següent, és a dir, els 60 dies es computaran des del 25 del mes següent a la recepció de la factura amb venciment el dia 25.

### 3.2. Normes relatives a la facturació

Si com a conseqüència de les relacions comercials entre les parts (**FIRA CCIB - ADJUDICATARI**) s'han girat respectivament factures, aquestes compensaran l'import de les factures emeses i rebudes i quedaran extingits els debèits i crèdits respectius. **FIRA CCIB** no acceptarà de l'ADJUDICATARI factures rebudes amb posterioritat als 60 dies següents a la finalització del projecte.

En conseqüència l'ADJUDICATARI haurà de notificar qualsevol incidència, omissió o error relacionat amb els temes de facturació, com a màxim, en el termini assenyalat dels 60 dies següents a la finalització del projecte. Expressament es convé que amb caràcter general **FIRA CCIB** no acceptarà cap contracte de factoring de l'ADJUDICATARI i no quedarà obligada pels acords a què l'ADJUDICATARI hagi pogut arribar amb entitats bancàries.

### CLÀUSULA 4. CONTINGUT DEL SOBRE DIGITAL C

El SOBRE C es presentarà en format .pdf i en format excel. En el cas de discrepància, prevaldrà el contingut presentat en format pdf.

L'oferta s'elaborarà d'acord amb els criteris assenyalats a la Clàusula 2 del present Plec, i s'ajustarà necessària i obligatòriament al **Model d'oferta econòmica - ANNEX I** del present Plec que es facilitarà a aquest efecte en format excel als licitants.

En aquest Model hi constaran els quadres de preus i pressupost amb preus zero. Els licitants hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta la quantitat corresponent a l'import total del pressupost, que constitueix l'import màxim de licitació, d'acord amb allò que es preveu a la Clàusula 2 del present Plec de condicions.

Així mateix, els licitadors hauran d'ofertar els preus unitaris i els preus descompostos, sense poder fer variacions en la codificació i descripció dels preus unitaris, ni en els materials dels preus

descompostos, ni en els amidaments i estructura del pressupost, pel que fa referència al pressupost que consta a l'Annex I del Plec tècnic de la Licitació.

L'import corresponent a la oferta presentada pels licitants s'obtindrà afegint a la suma dels imports de totes les unitats d'obra pels amidaments respectius i partides que figuren a l'ANNEX I – Model d'oferta econòmica, els coeficients del 13% de despeses generals, i del 6% del benefici industrial, que en cap cas es podran modificar. Els licitants no podran tampoc modificar, en cap cas, l'import de la partida alçada de cobrament íntegre per a Seguretat i Salut.

Els imports corresponents a cadascuna de les partides que es desglossen en el pressupost són orientatius i únicament a efectes informatius, essent únicament vinculant l'import màxim de licitació. Els preus unitaris de les diferents unitats d'obra, inclouen els costos i despeses necessaris per complimentar els corresponents treballs, de total conformitat amb allò establert en el Projecte de l'obra descrit en el Plec tècnic de la Licitació, i en l'ANNEX I del mateix. La descomposició i justificació dels preus unitaris, així com els rendiments i els preus bàsics que figurin en les ofertes presentades pels licitants, seran al seu risc i ventura i no tindran una altra finalitat que la seva possible utilització en el càlcul de preus contradictoris en el supòsit en que fos necessària i estigués justificada la seva aplicació.

En la seva oferta econòmica els licitants un **breu informe explicatiu** sobre tots aquells arguments i dades o en general totes les qüestions que hagin pres en consideració per presentar la proposta econòmica.

La modificació dels amidaments facilitats, o la incompleta complementació dels mateixos, comportarà l'exclusió de l'oferta presentada. Dins del preu ofertat estaran incloses totes les despeses (a excepció de la Llicència d'obres) i en especial les despeses generals i d'empresa del Contractista, el seu benefici industrial i tota mena de despeses, arbitris o taxes visats que es puguin originar arran de l'execució del projecte objecte de la licitació, així com totes les despeses en concepte de control i autocontrol de qualitat i seguretat i salut. A més, en el preu proposat haurà d'estar desglossat l'Impost sobre el Valor Afegit vigent.

Qualsevol variació del tipus de l'IVA serà aplicable a partir de la seva vigència.

No haurà de completar-se per part de les empreses oferents la casella relativa a "Preu Total" inclosa en la secció de l'oferta econòmica de plataforma digital habilitada:

Precio Total (excluidas secciones facultativas)	0
---	---

Les ofertes hauran de tenir una validesa mínima de 6 mesos, comptats a partir de la data d'obertura de les ofertes. Passat aquest termini, sense que **FIRA CCIB** hagi acordat l'adjudicació del contracte o la resolució del procediment obert en un altre sentit, les empreses oferents tindran dret a retirar la seva oferta, sempre que ho indiquin per escrit. Les ofertes que no siguin retirades s'entendran vàlides i vinculants per al licitador a tots els efectes previstos en aquest plec.