

PROCEDIMENT OBERT PER LA CONTRACTACIÓ DE L'ASSISTÈNCIA TÈCNICA AL CONTROL DE QUALITAT DE LA REDACCIÓ DEL PROJECTE DE L'OBRA DEL NOU PALAU MULTIFUNCIONAL I EL PALAU ALFONS XIII

1. OBJECTE

L'objecte del present procediment és la contractació dels serveis d'assistència tècnica a Fira Internacional de Barcelona (en endavant "FIB"), per part del consultor Adjudicatari (en endavant "l'Adjudicatari" o "el consultor"), per al Control de Qualitat de la redacció del **Projecte de l'obra del Nou Palau Multifuncional (lot 1) i del Projecte d'obra del Palau Alfons XIII (lot 2)**, en totes les seves fases;

Fase 1: Avantprojecte

Fase 2: Projecte Bàsic /Pre-executiu

Fase 3: Projecte d'Execució

Fase 4: Proposta Aprovació

per tal de que aquest sigui posteriorment aprovat en les condicions més òptimes possibles per a la seva execució i d'acord amb les prescripcions que s'estableixen en aquest Plec i els seus documents annexes.

L'objecte dels serveis del contracte és la realització de la revisió formal o tècnica de qualsevol projecte relacionat amb **l'Obra de construcció del Nou Palau Multifuncional (lot 1) i amb l'Obra de construcció del Palau Alfons XIII (Lot 2)** amb l'objectiu d'assegurar la coherència interna dels documents o contrastar la definició tècnica d'algun element del projecte; també podran incloure la revisió tècnica de qualsevol dels documents inclosos en el projecte. L'adjudicatària haurà d'analitzar la coherència interna dels documents i d'aquells requisits normatius que siguin d'aplicació.

2. PROCEDIMENT I FORMA D'ADJUDICACIÓ

- a) Tramitació: Ordinària.
- b) Procediment: Obert.

3. DURADA

Aquest servei i la seva dotació de recursos en els seus dos (2) lots abastarà actuacions puntuals en un període estimat de **22 mesos**, segons descripció, calendari i detall contingut al Plec de Condicions Tècniques.

El termini de durada del contracte començarà a comptar a partir de la data de formalització del Contracte o la indicada a l'Acta d'Inici de Serveis, en cas de ser posterior, a l'objecte de mantenir les primeres reunions operatives amb l'equip adjudicatari.

En el moment de finalització del termini del contracte, l'adjudicatari haurà d'haver generat i lliurat tota la documentació d'acord a les responsabilitats que es defineixen als plecs de condicions.

Atenent a que aquest contracte és complementari del contracte de Redacció del projecte **d'obra del Nou Palau Multifuncional (lot 1) i d'obra del Palau Alfons XIII (Lot 2)** a supervisar, la durada del present contracte es correspondrà amb la durada del contracte principal.

4. GARANTIES:

- A) **Provisional:** Aval bancari a favor de FIRA DE BARCELONA, per import de:

- **No sol·licitada**

B) Definitiva: Aval bancari a favor de FIRA DE BARCELONA, per import de:

- **Lot 1: 5% de l'import d'adjudicació.**
- **Lot 2: 5% de l'import d'adjudicació.**

5. OBTENCIÓ DE DOCUMENTACIÓ I INFORMACIÓ

- Al perfil del contractant de FIRA DE BARCELONA, així com a la plataforma digital de la licitació.
- Documentació:
 - Plec Administratiu i els seus Annexes.
 - Plec Tècnic i els seus Annexes.
 - Plec Econòmic i els seus Annexes.

6. TERMINI I LLOC DE PRESENTACIÓ DE LES OFERTES:

- **Data límit:** El dia 10 d'abril de 2025 (fins les 12:00h).
- **Lloc de presentació:** plataforma digital de contractació.

7. OBERTURA DE PLIQUES:

L'obertura dels sobres digitals A (administratiu) i B (tècnic – criteris subjectes a un judici de valor) tindrà lloc el 10 d'abril de 2025, segons consta en l'anunci de licitació, a partir de les **12.30 hores**, i es realitzarà on-line a través de videoconferència. La convocatòria a l'acte serà remesa a l'adreça de correu electrònic que hagi sigut facilitat en l'entrega del compromís de confidencialitat.

L'obertura del sobre digital C (criteris avaluable de forma automàtica – tècnics i econòmics) tindrà lloc 29 d'abril de 2025 a les 12:30 hores i es realitzarà on-line a través de videoconferència. Les empreses licitants que hagin presentat oferta per al present procediment de licitació podran assistir a aquest acte, prèvia convocatòria que serà remesa al mateix correu electrònic que l'esmentat en el punt anterior.

8. ADJUDICACIÓ: 7 de maig de 2025.

9. SOLVÈNCIA EXIGIDA:

a) Solvència (comú pels dos (2) Lots):

d.1.) Solvència econòmica:

Els criteris de solvència econòmica que hauran de complir obligatòriament els licitadors seran:

- Existència d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals que inclogui les cobertures assenyalades en la clàusula 4.2.b) d'aquest Plec, per import

igual o superior a 300.000,00 € o compromís de subscripció en cas de resultar adjudicatari del procediment.

Mitjans d'acreditació

- L'existència de l'assegurança s'acreditarà mitjançant còpia de la pòlissa i rebut conforme està al corrent de pagament o, així mateix, el compromís de la seva subscripció en el cas de resultar adjudicatari de la present licitació.

d.2.) Solvència tècnica:

Els criteris de solvència tècnics i professional que han de complir obligatòriament els licitadors són els següents:

- Haver realitzat en els darrers 5 anys, un servei igual o de similars característiques al servei sol·licitat, en relació a un projecte d'edificació acabat. L'import de l'obra de referència d'aquesta actuació ha de ser igual o superior a 5.000.000,00 milions d'euros (PEC sense IVA) i la seva superfície construïda ha de ser igual o superior a 5.000 m2.

Mitjans d'acreditació

- La relació de serveis s'acreditarà mitjançant l'aportació de certificats de bona execució o, en cas de destinataris privats, mitjançant un certificat expedit per aquest o en el seu defecte, una declaració responsable de l'empresari. En tot cas, hi haurà de constar:
 - Identificació de l'obra per la qual s'han prestat els serveis, indicant la superfície construïda d'actuació, per la qual s'han prestat els serveis d'assistència tècnica per al Control de Qualitat dels serveis de redacció del Projecte de l'Obra de construcció
 - Descripció completa dels serveis prestats.
 - Import PEC (sense Iva) de l'obra per la qual s'han prestat els serveis d'assistència tècnica per al Control de Qualitat dels serveis de redacció del Projecte de l'Obra de construcció

La documentació relativa a la solvència econòmica i a la solvència tècnica detallada en els punts d) 1 i 2 del present apartat, s'incorporarà dins el sobre digital A degudament identificada amb el contingut de la mateixa. FIRA DE BARCELONA procedirà al seu anàlisi als efectes de determinar si les empreses licitadores reuneixen els requisits de solvència exigits en aquests plecs.

10. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ.

Comú per ambdós lots

Sobre Digital B - Criteris que depenen d'un judici de valor – fins un màxim de 10 punts.

Sobre Digital C - Criteris ponderables de forma automàtica - fins un màxim de 90 punts.

Sobre Digital B 10 punts.	CRITERIS QUE DEPENDEN D'UN JUDICI DE VALOR (oferta tècnica)– fins un màxim de
------------------------------	---

A. Millores als plecs de condicions – fins un màxim de 10 punts.

El licitador podrà oferir un màxim de QUATRE (4) millores a incorporar en el desenvolupament del servei que, complementàriament a les tasques definides en el Plec Tècnic, ajudin a garantir l'assoliment dels objectius definits.

Les millores podran desenvolupar-se en els següents àmbits, (relació no limitativa):

- Metodologia envers aspectes econòmics i, en concret, validar que el pressupost de projecte estimat en les diferents fases de redacció del projecte compleix amb l'obligació bàsica de l'equip redactor de no superar en cap cas el pressupost màxim fixat pel projecte. Es valorarà l'ús de metodologies de comprovació complementaries.
- Ampliació dels punts concrets de revisió que s'inclouen en els documents de l' ANNEX 1 del PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES PER A L'ASSISTÈNCIA TÈCNICA AL CONTROL DE QUALITAT DE LA REDACCIÓ DE PROJECTES.
- Metodologia i freqüència del conjunt d'anàlisis i comprovacions, per tal de tenir un servei de supervisió continuu durant les tasques de redacció del projecte en les seves diferents fases.
- Anàlisis i comprovacions a realitzar sobre els projectes d'urbanització de l'entorn per tal d'assegurar la coherència tècnica, econòmica i d'abast, amb les obres dels projectes a supervisar objecte del present contracte: rasants i alineacions de carrers, definició i coherència dels punts de trobada o entrega entre els dos projectes,...

No seran considerades com a millores:

- Personal addicional ampliant l'equip (o posicions similars).
- Tasques incloses al Plec Tècnic del servei o variacions insubstancials d'aquestes.

Per a cada millora s'haurà d'especificar els següents aspectes:

- Descripció de la millora proposada.
- Justificació de l'eficàcia de la millora envers els objectius del servei.
- Concreció de la sistemàtica, responsables, recursos, terminis i dimensió concreta de la millora.

Es valorarà cada millora de manera independent amb l'anàlisi de:

- *Oportunitat i eficiència de la millora envers els objectius del servei*

Sistemàtica de valoració: Puntuació per millora aportada

Millora aplicable i molt eficient	>1,50, ≤ 2,50 punts
Millora aplicable d'eficàcia moderada	>0,50, ≤ 1,50 punts
Millora aplicable poc eficaç	>0, ≤ 0,50 punts
Millora no aplicable o irrellevant	0 punts

Limitació numero fulles:

L'oferta tècnica que justifica els criteris subjectes a judici de valor té una limitació màxima de 8 fulls, lletra Arial, mida 9, interlineat 1, en format DIN-A4. L'excés sobre aquest límit no es valorarà.

Sobre Digital C	- CRITERIS PONDERABLES DE FORMA AUTOMÀTICA (oferta tècnica i econòmica)– fins
------------------------	--

un màxim de 90 punts.

A. Oferta tècnica – fins un màxim de 45 punts.

Experiència de l'Equip Tècnic Responsable - Fins un màxim de 45 punts.

L'experiència de cadascun dels membres de l'equip ofert es valorarà a partir de l'acreditació de participació en actuacions similars a les del contracte per a serveis relacionats amb les seves funcions, realitzada d'acord amb els formularis del document “**Annex 2.A.1, 2.A.2, 2.A.3 i 2.A.4**”, adjunt al Plec de Condicions Tècniques, com a declaració responsable que haurà d'estar signada per part del licitador. **Els projectes en qüestió no podran ser cap dels que es faci referència en l'acreditació de la solvència tècnica del licitador.**

S'haurà de presentar una declaració responsable signada per cada persona de l'equip tècnic designat, indicant els projectes per als quals va realitzar el servei objecte de valoració en cada funció específica.

La valoració tindrà en compte les característiques dels projectes de referència en què el tècnic ha participat segons els següents requisits:

1. Es valorarà l'experiència específica del **Cap del Control de Qualitat del Projecte** designat pel licitador (fins a un màxim de 15 punts):

- a) Es valorarà l'experiència del tècnic en funció de les característiques del projecte de referència de l' "Actuació" d'assistència tècnica per al control de qualitat de redacció de projectes, executada en el decurs dels últims 10 anys, **en la posició de Cap del Control de Qualitat del Projecte**, en projecte d'edificació del sector terciari. **(fins a un màxim de 8,00 punts)**

La puntuació associada és la següent:

- Si s'acredita 1 actuació de superfície construïda, igual o superior a 30.000 m2 construïts, i import PEC (sense IVA) de l'obra de referència igual o superior a 45.000.000,00 euros: 8 punts.
- Si s'acredita 1 actuació de superfície construïda, igual o superior a 20.000 m2 construïts, i import PEC (sense IVA) de l'obra de referència igual o superior a 30.000.000,00 euros: 6 punts.
- Si s'acredita 1 actuació de superfície construïda, igual o superior a 10.000 m2 construïts, i import PEC (sense IVA) de l'obra de referència igual o superior a 15.000.000,00 euros: 4 punts.
- Si s'acredita 1 actuació de superfície construïda, igual o superior a 7.000 m2 construïts, i import PEC (sense IVA) de l'obra de referència igual o superior a 8.000.000,00 euros: 2 punts.

NOTA. Només es valorarà una actuació, sense que la puntuació sigui acumulativa.

- b) Es valorarà l'experiència del tècnic en funció de de les característiques del projecte de referència de l' "Actuació" de redacció de projecte i direcció d'obra, executada en el decurs dels darrers 10 anys, **en la posició de Cap d'equip – Responsable d'arquitectura**, en projecte d'edificació del sector terciari. **(fins a un màxim de 7,00 punts)**

La puntuació associada és la següent:

- Si s'acredita 1 actuació de superfície construïda, igual o superior a 30.000 m2 construïts, i import PEC (sense IVA) de l'obra de referència igual o superior a 45.000.000,00 euros: 7 punts.
- Si s'acredita 1 actuació de superfície construïda, igual o superior a 20.000 m2 construïts, i import PEC (sense IVA) de l'obra de referència igual o superior a 30.000.000,00 euros: 5 punts.
- Si s'acredita 1 actuació de superfície construïda, igual o superior a 10.000 m2 construïts, i import PEC (sense IVA) de l'obra de referència igual o superior a 15.000.000,00 euros: 3 punts.
- Si s'acredita 1 actuació de superfície construïda, igual o superior a 7.000 m2 construïts, i import PEC (sense IVA) de l'obra de referència igual o superior a 8.000.000,00 euros: 1 punt.

NOTA. Només es valorarà una actuació, sense que la puntuació sigui acumulativa.

2. Es valorarà l'experiència específica del **Responsable de qualitat del control econòmic i execució del projecte** designat pel licitador (fins a un màxim de 15 punts):

- a) Es valorarà l'experiència del tècnic en funció de les característiques del projecte de referència de l' "Actuació" d'assistència tècnica per al control de qualitat de redacció de projectes, executada en el decurs dels últims 10 anys, **en la posició del Responsable de qualitat del control econòmic i execució del projecte**, en projecte d'edificació del sector terciari. **(fins a un màxim de 8,00 punts)**

La puntuació associada és la següent:

- Si s'acredita 1 actuació de superfície construïda, igual o superior a 30.000 m2 construïts, i import PEC (sense IVA) de l'obra de referència igual o superior a 45.000.000,00 euros: 8 punts.
- Si s'acredita 1 actuació de superfície construïda, igual o superior a 20.000 m2 construïts, i import PEC (sense IVA) de l'obra de referència igual o superior a 30.000.000,00 euros: 6 punts.
- Si s'acredita 1 actuació de superfície construïda, igual o superior a 10.000 m2 construïts, i import PEC (sense IVA) de l'obra de referència igual o superior a 15.000.000,00 euros: 4 punts.
- Si s'acredita 1 actuació de superfície construïda, igual o superior a 7.000 m2 construïts, i import PEC (sense IVA) de l'obra de referència igual o superior a 8.000.000,00 euros: 2 punts.

NOTA. Només es valorarà una actuació, sense que la puntuació sigui acumulativa.

- b) Es valorarà l'experiència del tècnic en funció de les característiques del projecte de referència de l' "Actuació" de redacció de projecte i direcció d'obra, executada en el decurs dels darrers 10 anys, **en la posició de Responsable del control econòmic i execució del projecte**, en projecte d'edificació del sector terciari. **(fins a un màxim de 7,00 punts).**

La puntuació associada és la següent:

- Si s'acredita 1 actuació de superfície construïda, igual o superior a 30.000 m2 construïts, i import PEC (sense IVA) de l'obra de referència igual o superior a 45.000.000,00 euros: 7 punts.
- Si s'acredita 1 actuació de superfície construïda, igual o superior a 20.000 m2 construïts, i import PEC (sense IVA) de l'obra de referència igual o superior a 30.000.000,00 euros: 5 punts.
- Si s'acredita 1 actuació de superfície construïda, igual o superior a 10.000 m2 construïts, i import PEC (sense IVA) de l'obra de referència igual o superior a 15.000.000,00 euros: 3 punts.
- Si s'acredita 1 actuació de superfície construïda, igual o superior a 7.000 m2 construïts, i import PEC (sense IVA) de l'obra de referència igual o superior a 8.000.000,00 euros: 1 punt.

NOTA. Només es valorarà una actuació, sense que la puntuació sigui acumulativa.

3. Es valorarà l'experiència específica del **Responsable de Control de Qualitat del sistema d'estructura** designat pel licitador (fins a un màxim de 7,50 punts):

- a) Es valorarà l'experiència del tècnic en funció de les característiques del projecte de referència de l' "Actuació" d'assistència tècnica per al control de qualitat de redacció de projectes, executada en el decurs dels últims 10 anys, **en la posició del Responsable de control de Qualitat del sistema d'estructura**, en projecte d'edificació del sector terciari. **(fins a un màxim de 4 punts)**

La puntuació associada és la següent:

- Si s'acredita 1 actuació de superfície construïda, igual o superior a 30.000 m2 construïts, i import PEC (sense IVA) de l'obra de referència igual o superior a 45.000.000,00 euros: 4 punts.
- Si s'acredita 1 actuació de superfície construïda, igual o superior a 20.000 m2 construïts, i import PEC (sense IVA) de l'obra de referència igual o superior a 30.000.000,00 euros: 3 punts.

- Si s'acredita 1 actuació de superfície construïda, igual o superior a 10.000 m2 construïts, i import PEC (sense IVA) de l'obra de referència igual o superior a 15.000.000,00 euros: 2 punts.
- Si s'acredita 1 actuació de superfície construïda, igual o superior a 7.000 m2 construïts, i import PEC (sense IVA) de l'obra de referència igual o superior a 8.000.000,00 euros: 1 punt.

NOTA. Només es valorarà una actuació, sense que la puntuació sigui acumulativa.

- b) Es valorarà l'experiència del tècnic en funció de les característiques del projecte de referència de l' "Actuació" de redacció de projecte i direcció d'obra, executada en el decurs dels darrers 10 anys, **en la posició de Responsable del sistema d'estructura**, en projecte d'edificació del sector terciari. **(fins a un màxim de 3,50 punts)**

La puntuació associada és la següent:

- Si s'acredita 1 actuació de superfície construïda, igual o superior a 30.000 m2 construïts, i import PEC (sense IVA) de l'obra de referència igual o superior a 45.000.000,00 euros: 3,5 punts.
- Si s'acredita 1 actuació de superfície construïda, igual o superior a 20.000 m2 construïts, i import PEC (sense IVA) de l'obra de referència igual o superior a 30.000.000,00 euros: 2,5 punts.
- Si s'acredita 1 actuació de superfície construïda, igual o superior a 10.000 m2 construïts, i import PEC (sense IVA) de l'obra de referència igual o superior a 15.000.000,00 euros: 1,5 punts.
- Si s'acredita 1 actuació de superfície construïda, igual o superior a 7.000 m2 construïts, i import PEC (sense IVA) de l'obra de referència igual o superior a 8.000.000,00 euros: 0,5 punts.

NOTA. Només es valorarà una actuació, sense que la puntuació sigui acumulativa.

4. Es valorarà l'experiència específica del **Responsable de Control de Qualitat del sistema d'instal·lacions** designat pel licitador (fins a un màxim de 7,50 punts):

- a) Es valorarà l'experiència del tècnic en funció de les característiques del projecte de referència de l' "Actuació" d'assistència tècnica per al control de qualitat de redacció de projectes, executada en el decurs dels últims 10 anys, **en la posició del Responsable de control de Qualitat del sistema d'instal·lacions**, en projecte d'edificació del sector terciari. **(fins a un màxim de 4 punts).**

La puntuació associada és la següent:

- Si s'acredita 1 actuació de superfície construïda, igual o superior a 30.000 m2 construïts, i import PEC (sense IVA) de l'obra de referència igual o superior a 45.000.000,00 euros: 4 punts.
- Si s'acredita 1 actuació de superfície construïda, igual o superior a 20.000 m2 construïts, i import PEC (sense IVA) de l'obra de referència igual o superior a 30.000.000,00 euros: 3 punts.
- Si s'acredita 1 actuació de superfície construïda, igual o superior a 10.000 m2 construïts, i import PEC (sense IVA) de l'obra de referència igual o superior a 15.000.000,00 euros: 2 punts.

- Si s'acredita 1 actuació de superfície construïda, igual o superior a 7.000 m2 construïts, i import PEC (sense IVA) de l'obra de referència igual o superior a 8.000.000,00 euros: 1 punt.

NOTA. Només es valorarà una actuació, sense que la puntuació sigui acumulativa.

- b) Es valorarà l'experiència del tècnic en funció de les característiques del projecte de referència de l' "Actuació" de redacció de projecte i direcció d'obra, executada en el decurs dels darrers 10 anys, **en la posició de Responsable del sistema d'instal·lacions**, en projecte d'edificació del sector terciari. **(fins a un màxim de 3,50 punts)**

La puntuació associada és la següent:

- Si s'acredita 1 actuació de superfície construïda, igual o superior a 30.000 m2 construïts, i import PEC (sense IVA) de l'obra de referència igual o superior a 45.000.000,00 euros: 3,5 punts.
- Si s'acredita 1 actuació de superfície construïda, igual o superior a 20.000 m2 construïts, i import PEC (sense IVA) de l'obra de referència igual o superior a 30.000.000,00 euros: 2,5 punts.
- Si s'acredita 1 actuació de superfície construïda, igual o superior a 10.000 m2 construïts, i import PEC (sense IVA) de l'obra de referència igual o superior a 15.000.000,00 euros: 1,5 punts.
- Si s'acredita 1 actuació de superfície construïda, igual o superior a 7.000 m2 construïts, i import PEC (sense IVA) de l'obra de referència igual o superior a 8.000.000,00 euros: 0,5 punts.

NOTA. Només es valorarà una actuació, sense que la puntuació sigui acumulativa.

B. Oferta econòmica – fins un màxim de 45 punts.

Lot 1. Palau de les Comunicacions

Import màxim de licitació: 187.003,05.-€ (IVA exclòs).

Lot 2. Palau Alfons XIII.

Import màxim de licitació: 160.160,20.-€ (IVA exclòs).

La valoració màxima del **preu** de les ofertes serà d'un màxim de 45 punts, i es calcularà de forma automàtica mitjançant la següent fórmula:

$$P = ((\text{Preu màxim} - \text{oferta a valorar}) / (\text{Preu màxim} - \text{Oferta mínima}))^{0,2} \times P_{\text{max.}}$$

Preu màxim= Import màxim fixat per la licitació.

Oferta a valorar= preu de l'oferta presentada.

Oferta mínima= preu més baix ofertat pels licitadors.

Puntuació màxima = 45 punts.

Els licitadors presentaran la seva oferta econòmica seguint el model indicat al l'Annex I -Model d'oferta

econòmica, tenint en compte que el preu a oferir és únic i no pot ser superior al preu base de licitació indicat.

CRITERI DE DESEMPAT

En el cas que, després de l'aplicació dels criteris d'adjudicació, tant dels quals depenen d'un judici de valor (oferta tècnica) com dels ponderables de manera automàtica (oferta econòmica), es produeixi un empat entre dos o més ofertes, s'atorgarà una puntuació addicional de 2 punts a la proposició presentada per l'empresa que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tingui en la seva plantilla un percentatge de treballadors amb discapacitat superior al que li imposi la normativa.

De resultar que diverses empreses licitadores de les quals haguessin empatat quant a la proposició més avantajosa acreditessin tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que els imposi la normativa, s'atorgarà la màxima puntuació de 2 punts al licitador que disposi del major percentatge de treballadors fixos amb discapacitat en la seva plantilla, atorgant-li a la resta de licitadors la puntuació que resulti directament proporcional al percentatge que representin.

Quan aplicats els anteriors criteris l'empat entre dos o més licitadors persistís, aquest es resoldrà segons el que es preveu en l'apartat 2 de la clàusula 147 de la LCSP.

La documentació acreditativa del referit criteri de desempat serà aportada exclusivament pels licitadors que hagin empatat en el moment en què es produeixi l'empat i previ requeriment de FIRA DE BARCELONA.

(Màxima puntuació: 2 punts)