

Núm. Expedient: PA03CCIB25



## PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES

**PROCEDIMENT OBERT PER A L'ADJUDICACIÓ DEL PROJECTE (EL28) DE MILLORA DE L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DE LA IL·LUMINACIÓ DE LES SALES I VESTÍBUL DEL CENTRE DE CONVENCIONS INTERNACIONAL DE BARCELONA (CCIB)**

## ÍNDEX

<b>Clàusula 1.</b>	<b>OBJECTE I LLOC DE PRESTACIÓ DEL SERVEI .....</b>	<b>3</b>
1.1.	Objecte .....	3
1.2.	Lot únic .....	3
1.3.	Descripció del projecte a desenvolupar .....	3
1.4.	Lloc d'execució del projecte .....	3
<b>Clàusula 2.</b>	<b>DURADA. TERMINI D'EXECUCIÓ .....</b>	<b>3</b>
<b>Clàusula 3.</b>	<b>INICI DEL SERVEI .....</b>	<b>4</b>
<b>Clàusula 4.</b>	<b>CONTROL DE QUALITAT I MEDI AMBIENT .....</b>	<b>4</b>
4.1.	Pla de qualitat.....	4
4.2.	Control de qualitat .....	4
4.3.	Medi ambient.....	4
<b>Clàusula 5.</b>	<b>GARANTIES DELS TREBALLS EXECUTATS .....</b>	<b>5</b>
<b>Clàusula 6.</b>	<b>PERSONAL: IDONEITAT I SUFICIENCIA.....</b>	<b>5</b>
<b>Clàusula 7.</b>	<b>RESPONSABLE DEL PROJECTE .....</b>	<b>5</b>
<b>Clàusula 8.</b>	<b>MILLORES ALS PLECS .....</b>	<b>6</b>
<b>Clàusula 9.</b>	<b>CONTINGUT DEL SOBRE B (OFERTA TÈCNICA). .....</b>	<b>6</b>

## ANNEXES

Annex I .- Memòria.

Annex II.- Calendari de reserves.

## **Clàusula 1. OBJECTE I LLOC DE PRESTACIÓ DEL SERVEI**

### **1.1. Objecte**

L'objecte d'aquest procediment consisteix en l'adjudicació del contracte d'obra relatiu al projecte de millora de l'eficiència energètica de la il·luminació de les sales i vestíbul del Centre de Convencions Internacional de Barcelona (CCIB), d'acord amb allò que s'estableix en els plecs de la licitació i els seus annexes, incloent el projecte tècnic.

### **1.2. Lot únic**

A efectes de l'adjudicació, el projecte a dur a terme s'ha agrupat en un únic lot, la descripció del qual consta en els plecs de la licitació.

### **1.3. Descripció del projecte a desenvolupar**

Les obres a dur a terme per l' **ADJUDICATARI**, d'acord amb el projecte tècnic que consta en l'ANNEX I d'aquest Plec de Condicions Tècniques, tindran per objecte realitzar els treballs necessaris (instal·lacions i obra civil) per procedir a l'execució del projecte de millora de l'eficiència energètica de la il·luminació de les sales i vestíbul del Centre de Convencions Internacional de Barcelona (CCIB), donant compliment a la normativa urbanística, d'edificació i paisatgística, així com qualsevol altra que resulti d'aplicació.

El projecte s'haurà d'executar d'acord el projecte tècnic que consta als annexes d'aquest Plec de Condicions Tècniques, i d'acord amb la resta de documents que conformen els Plecs de Condicions.

### **1.4. Lloc d'execució del projecte**

L'**ADJUDICATARI** executarà els treballs descrits en el present procediment al Centre de Convencions Internacional de Barcelona (CCIB), ubicat a la Plaça Willy Brandt 11-14 - 08019 Barcelona.

## **Clàusula 2. DURADA. TERMINI D'EXECUCIÓ**

- 2.1.** L'execució de l'obra es realitzarà segons el calendari previst en el plec de clàusules administratives. El termini d'execució es de **dotze (12) mesos** es a comptar des de la data de l'inici d'execució de les obres, moment en que es signarà l'acta d'inici i replanteig.
- 2.2.** Les empreses licitadores presentaran un cronograma dels treballs per dur a terme les feines, degudament justificats per rendiments, amb el compliment d'aquestes dates.
- 2.3.** Per l'activitat pròpia del Centre de Convencions Internacionals de Barcelona, s'haurà de coordinar la planificació de projecte en el moment de l'execució i poden haver afectacions a la planificació inicial derivats dels constants esdeveniments a l'edifici.
- 2.4.** L'**ADJUDICATARI** haurà de disposar dels materials i elements necessaris per a l'inici de les obres en la data fixada d'inici de tall i la previsió de disposició de material necessària per a la finalització de les obres en el termini establert. En el cas de que no disposés de tot el material abans de l'inici

de l'execució de l'obra, haurà de presentar una carta de compromís de subministrament dels mateixos per aquells materials i dels elements auxiliars per a la correcta execució dels treballs a la zona de treball dins del calendari previst.

### **Clàusula 3. INICI DEL SERVEI**

- 3.1.** L'**ADJUDICATARI** haurà d'iniciar l'execució de les obres el proper **15 de Juliol de 2025**.
- 3.2.** L'**ADJUDICATARI** haurà de mantenir vigent durant la durada del contracte aquells permisos que, en el seu cas siguin necessaris per a poder executar el projecte.
- 3.3.** Les empreses licitadores presentaran un Planning d'obres dels treballs que cal dur a terme, el qual hauran d'adequar quinzenalment a la realitat de l'estat de l'execució de l'obra per poder complir amb els terminis establerts. Hauran de tenir en compte els terminis propis de fabricació i subministrament dels materials emprats a l'obra per tal de garantir en tot moment el compliment del termini d'execució del projecte que es determina a la **Clàusula 2 i Clàusula 3** del present Plec Tècnic.

### **Clàusula 4. CONTROL DE QUALITAT I MEDI AMBIENT**

#### **4.1. Pla de qualitat**

L'empresa adjudicatària, presentarà el pla de qualitat per a aquests treballs per a que sigui aprovat per **FIRA CCIB**; per tal d'establir els registres que periòdicament podran ser consultats i per definir quines còpies han de lliurar-se al final de l'obra.

#### **4.2. Control de qualitat**

Les empreses licitadores han de disposar del certificat vigent d'haver implantat sistemes de gestió ISO 9001. L'empresa adjudicatària, presentarà el pla de qualitat per a aquests treballs perquè sigui aprovat per **FIRA CCIB**; per tal d'establir els registres que periòdicament podran ser consultats i per definir quines còpies han de lliurar-se al final de l'obra.

També farà esment als documents acreditatius, certificats, que justifiquen la qualitat dels materials utilitzats que han de correspondre als oferts.

El control de qualitat anirà a càrrec de l'**ADJUDICATARI** qui haurà de subministrar a la Direcció Facultativa de **FIRA CCIB** els resultats dels assajos realitzats, així com tots els certificats i fitxes tècniques dels materials emprats durant l'execució de l'obra. Seran vàlids els resultats dels assajos provinents del mateix autocontrol de l'**ADJUDICATARI** a part dels que hagin previst d'empreses externes segons la memòria realitzada en els requeriments del plec administratiu.

#### **4.3. Medi ambient**

Les empreses licitadores han de disposar del certificat vigent d'haver implantat sistemes de gestió medi ambiental ISO 14001.

L'empresa adjudicatària, presentarà un pla de gestió dels residus que pugui generar en relació amb els treballs que ha d'executar, la seva recollida, el trasllat i el lliurament a un gestor

autoritzat, i quins registres crearà per al seguiment de la seva eliminació.

#### **Clàusula 5. GARANTIES DELS TREBALLS EXECUTATS**

- 5.1.** Es fixa un període de garantia de **tres (3) anys** des de la recepció de les obres. Durant aquest període, l'**ADJUDICATARI** serà responsable d'executar en l'obra tota classe de correccions i reparacions que es considerin necessàries per tal que les obres compleixin totalment les condicions del projecte i execució.

#### **Clàusula 6. PERSONAL: IDONEITAT I SUFICIENCIA**

- 6.1.** El projecte a realitzar serà atès per personal idoni i suficient, que dependrà, laboralment i orgànicament, de l'**ADJUDICATARI**, i la seva relació amb aquesta empresa es regirà per les condicions laborals, conveni o normativa que en reguli les activitats.
- 6.2.** S'entén per personal idoni aquell que tingui pràctica pròpia en matèria del projecte objecte del present procediment. I per suficient s'entén el personal necessari en nombre per atendre amb diligència les necessitats que requereixi el projecte que es desenvolupi, i hauran d'estar afiliats al Règim General de la Seguretat Social.
- 6.3.** Conseqüentment, els licitadors aportaran, **dins del sobre digital B corresponent a l'Oferta Tècnica**, una declaració en la que farà constar que els operaris que es relacionen en l'apartat corresponent als recursos assignats als treballs pertanyen a la plantilla de l'empresa, han rebut la formació adient per a executar els treballs objecte de la licitació en condicions similars i experiència, i que aquests extrems es poden justificar a **FIRA CCIB** si aquesta última ho considera necessari.
- 6.4.** **FIRA CCIB** podrà, en qualsevol cas, demanar la substitució de qualsevol membre de l'equip de personal proposat per l'**ADJUDICATARI** per a dur a terme l'execució del projecte, en el supòsit que aquest no reuneixi, a criteri motivat per part de **FIRA CCIB**, de l'aptitud professional necessària per a executar-lo d'acord amb els requisits establerts en els Plecs reguladors de la present Licitació.

#### **Clàusula 7. RESPONSABLE DEL PROJECTE**

- 7.1.** L'**ADJUDICATARI** haurà de nomenar un responsable, que estarà al capdavant del projecte amb dedicació i experiència suficients.
- 7.2.** El responsable actuarà com a interlocutor amb la Direcció Facultativa de l'obra i amb **FIRA CCIB** en relació amb els aspectes propis del projecte, i portarà a terme les funcions de coordinació en els emplaçaments del recinte firal, assegurant-se del seu bon compliment.
- 7.3.** Es realitzarà una reunió de planificació prèvia entre **FIRA CCIB**, la Direcció Facultativa i el responsable del projecte amb l'objectiu de planificar les actuacions, el lliurament de documentació així com aclariments dels detalls tècnics de la instal·lació.
- 7.4.** **FIRA CCIB** es reserva el dret de sol·licitar a l'**ADJUDICATARI** el canvi de responsable, d'acord amb causes que, segons el parer de **FIRA CCIB**, així ho exigeixen.

- 7.5.** El responsable del projecte haurà d'estar localitzable durant el termini i horari d'execució del projecte.
- 7.6.** El responsable del projecte serà l'encarregat d'interactuar amb **FIRA CCIB** i amb la Direcció Facultativa per resoldre qualsevol incidència que es presenti durant l'execució del projecte.

**Clàusula 8. MILLORES ALS PLECS**

- 8.1.** Els licitadors podran oferir millores respecte de les solucions adoptades per a la realització dels treballs relatius al projecte a executar d'acord amb els Plecs relatius a la Licitació, i els Annexos que es contemplen en cadascun d'ells.
- 8.2.** Les possibles millores es troben detallades en l'Annex I del Plec Administratiu de la present Licitació (Criteris de valoració).
- 8.3.** En tot cas i per tal que puguin ésser valorades, les millores proposades pels licitadors, hauran de ser millores que no comportin cap cost addicional per a **FIRA CCIB** (hauran d'estar incloses en el preu màxim de licitació ofertats pels licitadors, d'acord amb la seva oferta econòmica).

**Clàusula 9. CONTINGUT DEL SOBRE B (OFERTA TÈCNICA).**

- 9.1.** La oferta tècnica inclosa al sobre digital B, que serà valorada d'acord amb els criteris de valoració que consten en l'ANNEX I del Plec de Condicions Administratives, haurà de tenir el següent contingut:
- a) Pla d'obres:
    - Pla d'Obres.
    - Organigrama de l'equip tècnic ofert.
    - Planificació i xarxa de precedències.
    - Assignació de pressupostos i la seva justificació.
  - b) La memòria descriptiva del procés d'execució que ha d'incloure:
    - Elaboració de l'estudi del procés constructiu.
    - Estudi de les interferències de les obres en el funcionament del recinte i de l'activitat de l'espai de l'àmbit de les obres, així com les mesures adoptades per tal de reduir-les.
    - Millores proposades per tal de garantir l'adequada conservació i homogeneïtat de les construccions existents en la zona d'obra.
    - Les millores substancials i els avantatges singulars respecte el procés constructiu definit o bé no concretat en el projecte.
  - c) Memòria de Seguretat i Salut:
    - Anàlisi de l'Estudi de Seguretat i Salut.
    - Millores proposades.
    - Contingut dels sistemes interns de seguretat i salut del contractista i del subcontractista.

d) Pla de Gestió Mediambiental:

- Propostes per reduir l'impacte mediambiental que pugui produir l'obra.
- Propostes per l'aportació d'elements recuperables en processos de l'obra.
- Millores al pla de gestió de residus de l'obra.
- Millores dirigides a l'estalvi energètic de l'obra.
- Especificació i millores referents als processos de formació i informació del personal.

e) Pla d'Autocontrol de Qualitat.

Només es tindran en consideració en el marc del present procediment aquelles millores detallades en el Plec administratiu de la licitació (Criteris de valoració), presentades d'acord amb les indicacions contemplades en la present clàusula.