

PLEC DE CONDICIONS ADMINISTRATIVES

**PROCEDIMENT OBERT PER A L'ADJUDICACIÓ DE LES OBRES RELATIVES AL PROJECTE TÈCNIC PEL
DESMUNTATGE I DESAMIENTAT DEL PALAU ALFONS XIII DEL RECINTE FIRAL MONTJUÏC**

ÍNDEX

Clàusula 1.	LICITACIÓ	4
1.1.	Objecte del contracte.....	4
1.2.	Pressupost base de licitació.	4
1.3.	Durada del contracte.....	4
1.4.	Perfil del contractant i plataforma digital.	6
1.5.	Empreses oferents.	6
1.6.	Consultes i visites tècniques.	6
1.7.	Link de la licitació i compromís de confidencialitat.	7
1.8.	Règim jurídic de la licitació.....	8
1.9.	Òrgan de contractació.....	8
Clàusula 2.	OFERTES	9
2.1.	Forma i termini de presentació.	9
2.2.	Documentació a presentar.	10
2.3.	Contingut dels sobres digitals.....	10
Clàusula 3.	CRITERIS D' ADJUDICACIÓ DE LES OFERTES I OFERTES AMB VALORS DESPROPORCIONATS	12
3.1.	Criteris d' adjudicació.....	14
3.2.	Criteris relatius a les ofertes amb valors desproporcionats.	14
Clàusula 4.	ADJUDICACIÓ.....	16
4.1.	Proposta d' adjudicació.....	16
4.2.	Formalització de l' adjudicació. Requisits.	16
4.3.	Formalització del contracte.	17
Clàusula 5.	GARANTIES.....	18
5.1.	Garantia provisional.....	18
5.2.	Garantia definitiva.....	18
Clàusula 6.	RÈGIM DEL CONTRACTE.....	18
6.1.	Naturalesa i jurisdicció.....	18
6.2.	Durada. Termini d' execució.....	19
6.3.	Forma de pagament.....	19
6.4.	Obligacions de l' ADJUDICATARI.....	19
6.5.	Responsabilitat.....	22
6.6.	Prohibició de cessió i/o subrogació.....	23
6.7.	Subcontractació.....	23
6.8.	Infraccions i penalitzacions.....	25
6.8.1.	Penalització per defecte de qualitat de l'obra executada	25

Núm. Expedient: PA09REC25

6.8.2.	Penalitzacions per deficiències i/o endarreriments en la informació o per incompliment del protocol d'emergències	26
6.8.3.	Penalització per manca de compliment del termini total i/o parcial	26
6.8.4.	Penalitzacions per incompliment d'ordres de la Direcció d'Obra o de l'entitat contractant	26
6.8.5.	Penalitzacions per incompliment d'ordres del Coordinador de Seguretat i Salut o del Pla de Seguretat i Salut	27
6.8.6.	Penalitzacions per incompliment de les condicions especials d'execució i obligacions essencials del contracte.....	27
6.8.7.	Penalitzacions per incompliment de les condicions establertes en les autoritzacions, permisos o llicències atorgades pels organismes competents	27
6.8.8.	Penalitzacions per incompliment de criteris d'adjudicació del contracte	27
6.8.9.	Penalitzacions per incompliment de les obligacions en matèria de subcontractació	28
6.8.10.	Penalitzacions per incompliment dels compromisos adquirits quant a l'adscripció a l'execució de les obres de mitjans personals o materials	28
6.9.	Causas de la resolució anticipada.....	28
6.10.	Risc i ventura.....	29
6.11.	Modificació del contracte.	29
6.12.	Altres disposicions.	30
6.13.	Compliment normatiu.	30
6.14.	Prevenició del blanqueig de capitals i el finançament del terrorisme.	32
6.15.	Codi de vestimenta.....	33
6.16.	Protocol per a la prevenició i actuació davant l'assetjament.....	33
6.17.	Normativa Tècnica FIRA DE BARCELONA.....	33
Clàusula 7.	PROTECCIÓ DE DADES	33
Clàusula 8.	CONFIDENCIALITAT.....	34
ANNEX I - CRITERIS DE VALORACIÓ		35
ANNEX II – MODEL DE GARANTIA PROVISIONAL.....		43
ANNEX III – MODEL DE GARANTIA DEFINITIVA.....		44
ANNEX IV – COMPROMÍS DE CONFIDENCIALITAT		45
ANNEX V – COMPLIMENT NORMATIU		46
ANNEX VI – PACTES COL·LUSORIS		47
ANNEX VII.- DECLARACIÓ DE SUBCONTRACTISTES		48
ANNEX VIII.- DECLARACIÓ MITJANS PERSONALS I MATERIALS		49
ANNEX IX. DECLARACIÓ RESPONSABLE		54
ANNEX X.- MODEL DE CONTRACTE A SUBSCRIURE PER PART DE L' ADJUDICATARI.....		55
ANNEX XI. MODEL D'OFERTA PER L'EQUIP TÈCNIC RESPONSABLE (CRITERI PONDERABLE DE FORMA AUTOMÀTICA)		56

Núm. Expedient: PA09REC25

Clàusula 1. LICITACIÓ

CONTRACTE D' OBRES

TRAMITACIÓ: Ordinària

PROCEDIMENT OBERT

REFERÈNCIA DEL PROCEDIMENT: PA09REC25

1.1. Objecte del contracte.

FIRA DE BARCELONA durà a terme la rehabilitació dels espais firals de Montjuïc. A tal efecte ha d'executar uns treballs previs, tant de l'edificació com de l'entorn que inclou, entre d'altres, l'actuació objecte de la present licitació.

Amb motiu de la rehabilitació i adequació global del Palau Alfons XIII que impulsa Fira de Barcelona per la renovació dels Palaus Firals de Montjuïc, és necessari l'execució d'uns primers treballs consistents en la retirada completa d'aquells elements que tenen contingut d'amiant, i que principalment es troben a les cobertes i en menor quantitat a l'interior de l'edifici. L'objecte d'aquest procediment consisteix en l'adjudicació del contracte d'obra relatiu al Projecte executiu de desmuntatge i desamiantat del Palau Alfons XIII, situat a la plaça Josep Puig i Cadafalch 01-02 del Recinte Firal Montjuic d'acord amb el que estableixen els plecs de la licitació i els seus annexos, incloent-hi el projecte tècnic.

Tot i tractar-se d'un edifici catalogat com a BCIL (Bé Cultural d'Interès Local), per la tipologia d'actuacions (desmuntatge de les plaques de fibrociment de les cobertes) no es veuen afectats elements arquitectònics.

Per a la retirada d'amiant s'ha de disposar d'una acreditació de la inscripció de l'empresa licitadora al Registre d'Empreses amb Risc d'Amiant (RERA).

A efectes de la seva adjudicació, i en funció de les necessitats d'execució de les obres que es pretenen realitzar, aquestes s'han distribuït en un únic lot, la descripció del qual consta en els plecs de la licitació.

1.2. Pressupost base de licitació.

El desglossament dels imports es troba detallat en el Plec de Condicions Econòmiques.

1.3. Durada del contracte.

SET (7) mesos, segons el següent desglossament:

Treballs previs: Un cop formalitzat el contracte, l'adjudicatari haurà de dur a terme els següents serveis dins del termini màxim de dos **(2) mesos**:

- Redacció del Pla de treball amb risc d'amiant.
- Redacció del Pla de Seguretat i Salut.

Núm. Expedient: PA09REC25

Cadascun dels documents es presentarà amb els terminis que s'indiquen a continuació:

a) Plans de treball amb risc d'amiant

Per a la realització dels treballs de retirada d'amiant de tot tipus, l'empresa adjudicatària i acreditada al RERA haurà de redactar el «Pla de treball amb risc d'amiant» i presentar-lo davant l'autoritat laboral competent de la Generalitat de Catalunya per a la seva aprovació, tal i com ordena el Decret 396/2006, de 31 de març, per el que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut aplicables als treballs amb risc d'exposició a l'amiant.

En el termini de 15 dies naturals des de la formalització del contracte, o el que es disposi en el document de formalització del contracte que en cap cas serà inferior a l'indicat, l'empresa contractista presentarà a FIRA DE BARCELONA els justificants d'haver presentat els plans de treball amb risc d'amiant davant de l'autoritat competent.

S'estima un període de 45 dies per l'aprovació del mateix per part de l'autoritat competent (art. 12 RD 396/2006).

b) Pla de Seguretat i Salut

En el termini de 15 dies naturals des de la formalització del contracte, o el que es disposi en el document de formalització del contracte que en cap cas serà inferior a l'indicat, l'empresa contractista presentarà a FIRA DE BARCELONA el Pla de Seguretat i Salut en el treball, en aplicació de l'estudi de seguretat i salut o de l'estudi bàsic de seguretat i salut, d'acord amb l'article 7 del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció. Aquest Pla de Seguretat i Salut haurà de ser aprovat abans de l'inici de l'obra.

La persona que exerceix les funcions de Coordinació en matèria de Seguretat i Salut informará en el termini de set (7) dies naturals sobre la procedència de la seva aprovació i, en cas negatiu, indicarà els punts que hauran de corregir-se, per la qual cosa s'assignarà un termini d'acord amb la importància de les correccions.

Es preveu un termini de set (7) dies per l'aprovació del document per part del Coordinador de Seguretat i Salut de l'obra.

Execució de l'obra: tindrà una durada de **cinc (5) mesos**, d'acord amb el calendari previst en els annexos continguts en el Plec de Condicions Tècniques, condicionat a la obtenció de la llicència d'obres.

Cal tenir en compte que:

- una part important del nivell soterrani de l'àmbit d'actuació estan en ús actualment, però es preveu que per l'inici de l'execució de les obres aquests espais estiguin lliures.
- Les obres descrites en el present Plec de Bases s'hauran d'executar tenint en compte l'activitat desenvolupada en l'entorn i/o l'activitat firal en els pavellons del Recinte Montjuïc.

Núm. Expedient: PA09REC25

- Per tot això el Contractista manifesta conèixer i acceptar aquests fets i, per tant, no podrà demanar cap cost adicional o indemnització per aquests motius ni sol·licitar pròrroga del termini de finalització de l'obra.
- L'execució s'adaptarà en tot moment a les necessitats de funcionament i manteniment del Recinte firal Montjuïc.

Previsió de pròrroques: No.

1.4. Perfil del contractant i plataforma digital.

Amb la finalitat de garantir els principis de publicitat i concurrència, **FIRA DE BARCELONA** disposa del Perfil del Contractant, al qual s' accedeix a través de la pàgina web: <https://www.firabarcelona.com/es/perfil-contratante/> en el qual es procedirà a publicar l' anunci de la present licitació, els plecs de condicions, així com els actes del procediment que siguin procedents.

Així mateix, **FIRA DE BARCELONA** disposa d' una Plataforma Digital en la qual haurà de ser presentada l' oferta per al present procediment. L'accés a aquesta plataforma es durà a terme mitjançant el link contingut a la **clàusula 1.7.a)**.

Els annexos continguts en els plecs de condicions, atès el seu caràcter confidencial, es troben únicament en la Plataforma Digital.

1.5. Empreses oferents.

Podrà presentar-se al present procediment de licitació qualsevol persona jurídica, espanyola o estrangera, o qualsevol Unió Temporal d'Empreses (UTE), que tingui plena capacitat d'obrar, acreditat la seva solvència econòmica/financera i tècnica/professional, i compleixi els requisits assenyalats en aquest plec, així com en els plecs de condicions Tècnic i Econòmic, i en la normativa que resulti d'aplicació.

No s'admetrà la presentació d'una oferta a Unió Temporal amb altres Empreses (en endavant, "U.T.E") simultàniament a la presentació d'una oferta individual o d'ofertes a través de més d'una U.T.E.

Tampoc s' admetrà la presentació simultània d' ofertes per part d' empreses vinculades, i esdevenen com a tals les que es troben en algun dels supòsits previstos a l' article 42 del Codi de comerç. En aquests casos, les ofertes seran inadmeses íntegrament.

Quan diverses empreses es presentin a l' adjudicació constituint una U.T.E, presentaran una sola oferta i cadascuna de les quals componguin aquesta agrupació haurà d' acreditar la seva capacitat d' obrar, indicant en l' escrit de proposició els noms i circumstàncies de les empreses que la componguin, així com la participació de cadascuna i designar la persona o entitat que ha d' ostentar la representació de totes durant la vigència del contracte, sense perjudici de la responsabilitat de totes i cadascuna de les empreses agrupades.

1.6. Consultes i visites tècniques.

a) Consultes.

Núm. Expedient: PA09REC25

Les empreses interessades podran sol·licitar, fins al dia **18 d'octubre de 2025** tants aclariments com necessitin, a través del canal habilitat a la Plataforma Digital de la licitació de **FIRA DE BARCELONA**.

Per la seva banda, **FIRA DE BARCELONA**, podrà sol·licitar tants aclariments com consideri necessaris per a una millor comprensió de les ofertes presentades.

Així mateix, els licitadors poden contactar a les següents adreces de correu electrònic:

- comisioncontratacion@firabarcelona.com

Una vegada finalitzat el termini per a formular consultes, es procedirà a la publicació d'un document recopilatori de les mateixes, accessible per a tots els licitadors.

b) Visites tècniques.

Per tal que els licitadors puguin inspeccionar els recintes i preparar degudament l' oferta amb la màxima informació possible, s' estableix l' **obligatorietat d' assistir** a una visita tècnica:

- **Lloc: Oficines de Fira de Barcelona. Av. Reina Maria Cristina s/n – Accés oficines (Pl. Espanya- Barcelona)**
- **Data: dia 17 d'octubre de 2025 a les 11.30 hores.**

Serà imprescindible que els licitadors acudeixin a la visita tècnica programada. **No s' acceptarà cap proposta de cap licitador que no hagi assistit a l' esmentada visita.** Es facilitarà un comprovant de l' assistència, que haurà d' adjuntar-se com a part de la documentació administrativa, segons el que disposa el present plec de condicions.

Caldrà que els licitadors confirmin l'assistència a la visita a través del correu electrònic: comisioncontratacion@firabarcelona.com

No s' admetran les proposicions presentades per aquelles empreses o, si s' escau, Unions Temporals d' Empreses, que no hagin assistit a la visita tècnica prevista en aquesta clàusula.

1.7. Link de la licitació i compromís de confidencialitat.

a) Link de la licitació - Plataforma Digital.

Registre de proveïdors:

https://firabarcelona.tls.app.jaggaer.com/esop/guest/go/public/registration?locale=es_ES

Link de la licitació:

<https://firabarcelona.tls.app.jaggaer.com/go/982325460199BDD7B390>

b) Compromís de confidencialitat.

Una vegada les empreses accedeixin a la Plataforma Digital de la licitació s'haurà d'acceptar el compromís de confidencialitat per tal de poder accedir al contingut de la mateixa (donada la confidencialitat dels Annexos continguts en els Plecs de Condicions, que es troben disponibles dins de la Plataforma Digital).

En el supòsit de presentar oferta, s'haurà així mateix presentar el compromís de confidencialitat que es troba adjunt al present Plec de Condicions juntament amb la resta de documentació sol·licitada al Sobre Administratiu (Sobre Digital A).

1.8. Règim jurídic de la licitació.

El present procediment de licitació està subjecte a les Instruccions Internes de Contractació de FIRA INTERNACIONAL DE BARCELONA, revisades el maig de 2024.

La contractació de **FIRA DE BARCELONA**, ens del sector públic que no té el caràcter de poder adjudicador dels previstos a l'article 3.1.h) LCSP, es troba subjecta als principis de publicitat, concurrència, transparència, confidencialitat, igualtat i no discriminació d'acord amb el previst a l'article 321.1 LCSP, així com a l'obligació d'adjudicar els contractes a la millor oferta d'acord amb l'article 145 LCSP.

1.9. Òrgan de contractació.

L'òrgan de contractació és el Comitè Executiu, que estarà assistit per la Comissió de Contractació, els membres de la qual declararan sobre l'existència o no de conflicte d'interessos. En cas d'existir-ne algun, el membre de la Comissió afectat per aquesta haurà d'abandonar-la i, en aquests supòsits, formarà part el membre substitut o es nomenarà un altre que reuneixi els requisits d'experiència i idoneïtat del membre culpable en el conflicte d'interès.

CESSIÓ DE LA POSICIÓ DE FIRA DE BARCELONA: s'estableix la possible cessió o transmissió de la posició que ostenti FIRA DE BARCELONA tant respecte de la formalització dels contractes d'obres objecte del present Plec de Bases, com respecte de la seva execució, en cas que s'haguessin formalitzat prèviament per FIRA DE BARCELONA. La cessió es realitzarà en tot cas a favor d'una altra entitat del sector públic.

En aquests casos es produirà una transmissió de la posició que ostentava FIRA DE BARCELONA a favor de la nova entitat (modificació subjectiva) que es subrogarà en la posició de FIRA DE BARCELONA, i en tots els drets i obligacions derivats del present procediment i/o del/s contracte/s. Aquesta transmissió i subrogació, en cas de produir-se, serà obligatòria pels guanyadors del concurs / contractistes. En el cas que es produís aquesta subrogació, l'adjudicatari / contractista estarà obligat a constituir les garanties definitives que es regulen en el present plec a favor de l'entitat subrogada.

Un cop lliurades les noves garanties, es procedirà a la cancel·lació de les atorgades anteriorment.

1.9.1 Comissió de Contractació

Funció	Càrrec
President	- Director de Recinte
Secretari	- Director Jurídic
Vocal/es Jurídic/s	- Tècnic Jurídic
Vocals Tècnics	- Dos experts independents.
Vocal/es Econòmic/s	- Direcció de Compres.

Clàusula 2. OFERTES

2.1. Forma i termini de presentació.

Les ofertes podran presentar-se fins a les **12.00 hores del dia 28 d'octubre de 2025** segons consta en l'anunci de licitació, a través de la plataforma digital habilitada per **FIRA DE BARCELONA** per a la presentació telemàtica d'ofertes i tindran validesa fins a la data de formalització del contracte, que es produirà d'acord amb el previst en aquest plec. L'oferta presentada quedarà registrada a la plataforma digital, rebent el licitador un comprovant de la data i hora de presentació de la seva proposició.

La presentació d'una oferta implica l'acceptació plena i total de totes i cadascuna de les clàusules contingudes en aquest plec, en el plec Tècnic i en el plec Econòmic, així com dels Annexos que porten adjunts.

Així mateix, la presentació de l'oferta implica la declaració que el licitador reuneix totes i cadascuna de les condicions necessàries perquè li sigui adjudicat el concurs.

S' exclouran les ofertes que es presentin amb posterioritat a la data i hora assenyalades.

L'obertura dels sobres digitals A (administratiu) i B (tècnic) tindrà lloc el dia 28 d'octubre de 2025, a les 12.30 hores, segons consta en l'anunci de licitació, i es realitzarà on-line a través de videoconferència. La convocatòria a l'acte serà tramesa a l'adreça de correu electrònic que hagi estat facilitat en el lliurament del compromís de confidencialitat.

Un cop duta a terme l'obertura dels sobres digitals administratiu i tècnic, **FIRA DE BARCELONA** procedirà a l'anàlisi i valoració tant de la documentació administrativa (sobre digital A) com de l'oferta tècnica (sobre digital B) que hagi estat presentada pels licitadors.

L'obertura del sobre digital C (econòmic i tècnic-criteris automàtics) tindrà lloc el dia 13 de novembre de 2025 a les 12:30 hores i es realitzarà on-line a través de videoconferència. Les empreses licitadores que hagin presentat oferta per al present procediment de licitació podran assistir a aquest acte, prèvia convocatòria que serà tramesa al mateix correu electrònic que l'esmentat en el punt anterior.

En el mateix acte d'obertura del sobre econòmic, i de forma prèvia, es procedirà a comunicar la puntuació que els licitadors hagin obtingut en l'oferta tècnica.

Núm. Expedient: PA09REC25

La resta de terminis fixats per a aquest procediment són els següents:

DATA	CONCEPTE
Fins al dia 18 d'octubre de 2025 (23.59h)	Període de consultes.
17 d'octubre de 2025	Visites tècniques.
28 d'octubre de 2025	Recepció de les ofertes i obertura de sobre administratiu (A) i tècnic (sobre B – criteris que depenen d'un judici de valor).
13 de novembre de 2025	Obertura del sobre digital C (oferta econòmica), criteris avaluable de forma automàtica (oferta tècnica) i comunicació de la puntuació tècnica dels criteris que depèn d'un judici de valor.
26 de novembre de 2025	Adjudicació.
A partir de la formalització de l'adjudicació	Inici de l'execució del contracte.

2.2. Documentació a presentar.

Les ofertes s'hauran de presentar en **tres (3) sobres electrònics diferenciats que hauran de ser lliurats a través de la plataforma digital**.

En funció de la documentació que contingui, haurà d'indicar:

- **Sobre digital A: Documentació Administrativa** (referenciat a la plataforma digital com a Sobre de Qualificació).
- **Sobre digital B: Documentació Tècnica** – avaluable per mitjà de judicis de valor (referenciat a la plataforma digital de la licitació com a Sobre Tècnic).
- **Sobre digital C: Documentació Econòmica i Tècnica** – avaluable de forma automàtica (referenciat a la plataforma digital de la licitació com a Sobre Econòmic).

IMPORTANT: Malgrat que a la plataforma digital de la licitació el sobre digital C està referenciat únicament com a "*sobre econòmic*", els licitadors hauran d'aportar, dins d'aquest sobre, tots els models d'oferta que es troben annexats als plecs de condicions i que recullen tots aquells criteris que són avaluable de forma automàtica, tant tècnics com econòmics):

- Annex 1 – Model d'oferta econòmica (annex al plec de condicions econòmiques) degudament signada pel legal representant de l'empresa, així com "Últim full", "resum de pressupost" i el certificat de validesa, en format PDF, i el pressupost en format TCQ.
- Annex XI -Experiència del Cap d'Obra (annex al present plec de condicions) degudament signada pel legal representant de l'empresa així com pel tècnic responsable.

En el cas que la redacció original dels documents que s'acompanyin sigui en idioma diferent de l'espanyol o el català, s'haurà de presentar traducció jurada en qualsevol d'aquests dos idiomes.

2.3. Contingut dels sobres digitals.

Núm. Expedient: PA09REC25

Cada sobre inclourà la següent relació dels documents (amb el seu corresponent índex):

Sobre A. Documentació Administrativa.

Els licitadors hauran d'incloure en el sobre digital A els següents Annexos:

- **Annex IV.-** COMPROMÍS DE CONFIDENCIALITAT (segons model adjunt).
- **Annex VI.-** PACTES COL·LUSORIS (segons model adjunt).
- **Annex IX.-** DECLARACIÓ RESPONSABLE (segons model adjunt).
- **Resguard** acreditatiu d'haver assistit a la **visita tècnica** segons el que disposa el **punt 1.6** del present Plec de Condicions.

Els licitadors podran presentar una única oferta en el marc del present procediment. Per tant, no s'admetrà la presentació d'una oferta en unió temporal amb altres empreses (U.T.E) simultàniament a la presentació d'una oferta individual o d'ofertes a través de més d'una (U.T.E.). Tampoc s'admetrà la presentació simultània d'ofertes per part d'empreses vinculades, i esdevenen com a tals les que es troben en algun dels supòsits previstos a l'article 42 del Codi de comerç. En aquests casos les ofertes així presentades seran inadmeses íntegrament.

FIRA DE BARCELONA podrà en qualsevol moment sol·licitar aclariment de les ofertes presentades.

Sobre digital B. Oferta tècnica (criteris que depenen d'un judici de valor) – Detallada en el Plec Tècnic.

La documentació continguda en aquest sobre haurà de ser presentada en format electrònic (PDF) per a la seva valoració i degudament signada.

Sobre digital C. Oferta econòmica i tècnica (criteris ponderables de forma automàtica) – Detallada en el Plec Econòmic i Tècnic.

- a. **Oferta Econòmica:** La documentació continguda en aquest sobre haurà de ser presentada i signada per la persona autoritzada en format electrònic (PDF). Els documents són ANNEX 1 del Plec de Condicions Econòmiques, els llistats del pressupost “Últim full”, “**resum de pressupost**” i el **certificat de validesa** (veure ANNEX 3 del Plec de Condicions Econòmiques), així com el **pressupost (TCQ 2000)** contenidor de l'oferta econòmica, convenientment omplert amb els preus unitaris oferts pel licitador.

Per omplir el pressupost facilitat per FIRA DE BARCELONA, amb arxius en format .LCT, subministrat per FIRA DE BARCELONA, i confeccionar l'oferta base del contracte caldrà utilitzar el programa informàtic TCQ 2000 (versió 5.1 o superior).

L'opció “Homogeneïtzació / Assistent de validació de l'oferta” permet comprovar que no s'ha incomplert cap de les circumstàncies indicades en aquest apartat. Com a resultat de l'aplicació d'aquesta opció, es genera el “Certificat de Validesa”, on a les versions del programa TCQ 2000 a partir de la v. 5.1, es podrà comprovar, quan sigui el cas, que l'import de Seguretat i Salut de

Núm. Expedient: PA09REC25

l'oferta del contracte no sigui inferior al de la base de licitació d'aquest. Tot i que aquesta opció pugui corregir automàticament l'import de la partida alçada, caldrà assegurar-se de que es manté la coherència amb el pressupost de detall de Seguretat i Salut que s'adjunta.

La manca d'aportació del "certificat de validesa" per part del licitador comportarà la seva exclusió del procediment.

b. Oferta Tècnica: segons model adjunt al present Plec de Condicions com **Annex XI**.

IMPORTANT: La documentació sol·licitada, a incloure dins dels tres (3) sobres digitals, es podrà aportar en fitxers comprimits (.zip/.rar).

Clàusula 3. SOLVÈNCIA, CRITERIS D' ADJUDICACIÓ DE LES OFERTES I OFERTES AMB VALORS DESPROPORCIONATS

3.1. Solvència.

Les empreses licitadores han de complir amb els següents criteris de solvència:

I. Els licitadors, espanyols o estrangers d'Estats que no siguin membres de la Unió Europea, han de disposar de la classificació següent:

Classificació equivalent d'acord amb la versió del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques vigent a partir del 5 de novembre de 2015:

Grup C Edificacions / Subgrup 1. Demolicions / Categoria 4

Mitjans d'acreditació

Mitjançant l'aportació del certificat de classificació definitiva o còpia autenticada d'aquest, expedit pel Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat o per la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya. Aquest certificat s'acompanyarà d'una declaració sobre la seva vigència i de les circumstàncies que serviren de base per a la seva obtenció.

Els certificats de classificació o documents similars que acreditin la inscripció en llistes oficials d'empresaris autoritzats per a contractar establertes pels Estats membres de la Unió Europea o d'Estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, senten una presumpció d'aptitud dels empresaris inclosos en elles.

II. Els licitadors no espanyols d'Estats membres de la Unió Europea han de complir amb les condicions mínimes de solvència següents:

a. Els criteris de **solvència econòmica**:

Hauran de complir obligatòriament els licitadors seran:

Núm. Expedient: PA09REC25

- Volum de negoci del licitador en l'àmbit del contracte referit a l'any de major volum de negoci en els darrers 3 anys conclosos a la data de presentació de proposicions ha de tenir un import igual o superior a 2.000.000,00 euros.
- Existència d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals que inclogui les cobertures assenyalades en la clàusula 4.2.b) d'aquest Plec, per import igual o superior a **1.200.000,00.-€** per sinistre i per tota la durada de l'obra o compromís de subscripció en cas de resultar adjudicatari del procediment.

Mitjans d'acreditació

- El volum anual de negoci s'acreditarà mitjançant l'aportació dels comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil dels darrers 3 anys, i una declaració responsable del licitador indicant el volum de negoci referit a l'àmbit del contracte.
- L'existència de l'assegurança s'acreditarà mitjançant còpia de la pòlissa i rebut conforme està al corrent de pagament o el compromís de subscripció de les mateixes en el supòsit de resultar adjudicatari.

b. Els criteris de solvència tècnica:

- Els criteris de solvència tècnics i professionals que han de complir obligatòriament els licitadors són els següents:
 - Haver realitzat en els darrers cinc (5) anys, dos (2) actuacions d'obra similars a les que constitueixen l'objecte de la present licitació (treballs realitzats en retirada d'amiant), en superfícies de coberta de superfícies superior a 5.000m² per cada actuació.

Mitjans d'acreditació

- Certificat que indiqui la superfície, data i destinatari, públic o privat del contracte expedit per l'òrgan o entitat competent, o, a falta de certificat mitjançant una declaració de l'empresari acompanyada dels documents en poder del mateix que acreditin la realització minuciosa dels treballs realitzats en la retirada d'amiant en superfícies de cobertes de superfície superior als 5.000 m².

III. Tots els licitadors, independentment de la seva procedència, hauran de disposar (només haurà de ser acreditat aquest extrem per part de l'adjudicatari):

- Declaració responsable on hi figuri el compromís, a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i materials, a mantenir durant l'execució de les obres, sense cost addicional per FIRA DE BARCELONA (**ANNEX VIII** al present plec de condicions). Aquest compromís s'integrarà al contracte i tindrà el caràcter d'obligació essencial, podent-se resoldre el contracte o imposar-se les penalitzacions per aquest motiu previstes al contracte, en cas d'incompliment per l'adjudicatari.

Núm. Expedient: PA09REC25

- Disposar de les certificacions o equivalents següents:
 - a) Certificat ISO 9001.
 - b) Certificat ISO 14001.
 - c) Certificat ISO 45001.
 - d) Documentació acreditativa de la inscripció de l'empresa al RERA (registre de empreses amb risc d'amiant) tal i com ordena el Decret 396/2006, de 31 de març, per el que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut aplicables als treballs amb risc d'exposició a l'amiant.

En el cas que l'empresa licitadora no es trobi inscrita al RERA en el moment de presentar la seva oferta, i en el supòsit de resultar adjudicatària, haurà d'acreditar la tramitació d'aquesta inscripció prèviament a la formalització del contracte.

Mitjans d' acreditació

- La relació d'actuacions s' acreditarà mitjançant l' aportació de certificats de bona execució o, en cas de destinataris privats, mitjançant un certificat expedit per aquest o en el seu defecte, una declaració responsable de l'empresari. En tot cas, hi haurà de constar:
 - Identificació de les actuacions similars a l'objecte de la licitació.
 - Superfícies de coberta de superfície superior a 5.000m².
 - Data d'acabament de l'execució.
- Compromís d'adscripció dels mitjans personals i materials complimentat **l'Annex VIII**.
- Caldrà aportar còpia de les indicades certificacions.

3.2. Criteris d' adjudicació.

Les ofertes rebudes seran objecte d' estudi per part de **FIRA DE BARCELONA**, la qual les valorarà segons els criteris que es detallen a l' **ANNEX I** adjunt.

S' exclouran aquelles ofertes que incompleixin els requisits establerts en el plec. Així mateix, **FIRA DE BARCELONA** es reserva la facultat d' excloure aquelles ofertes que en el seu desenvolupament contemplin algun extrem que contradigui alguna de les condicions d' aquest plec. En aquestes circumstàncies, si l' oferta en el seu conjunt resultés adjudicatària, els extrems contradictoris es tindran, en tot cas, per no acceptats per **FIRA DE BARCELONA**.

No es tindran en consideració ni seran valorades aquelles ofertes rebudes el contingut de les quals es trobi condicionat; contingut que es tindrà per no inclòs.

3.3. Criteris relatius a les ofertes amb valors desproporcionats.

FIRA DE BARCELONA podrà considerar com a oferta amb valor desproporcionat, en relació amb el preu màxim establert, en els supòsits següents:

Núm. Expedient: PA09REC25

- 1) Quan concorri un únic licitador, aquella que sigui inferior en un 25% respecte al preu màxim de licitació.
- 2) Quan concorrin dos (2) licitadors, aquella que sigui inferior en més d'un 20% a l'altra oferta presentada.
- 3) Quan concorrin tres (3) licitadors, aquelles que siguin inferiors en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades.

En aquest cas, es podrà excloure del còmput d' aquesta mitjana l' oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més d' un 10% a aquesta mitjana. Es procedirà al càlcul d' una nova mitjana només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat.

En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior al 25% respecte al preu màxim de licitació.

- 4) Quan concorrin quatre (4) o més licitadors, aquelles que siguin inferiors en més d'un 10% de la mitjana de les ofertes presentades.

En aquest cas, es podrà excloure del còmput d' aquesta mitjana les ofertes que siguin superiors a aquesta mitjana en més de 10%. Es procedirà al càlcul d' una nova mitjana només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el nombre de les restants ofertes és inferior a tres, la nova mitjana es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.

Per a la valoració de les ofertes com a desproporcionades, la Comissió de Contractació podrà considerar la relació entre la solvència de l' empresa i l' oferta presentada.

Quan s' identifiqi una oferta que pugui ser considerada desproporcionada o anormal, es donarà audiència al licitador que l' hagi presentat perquè justifiqui la valoració de l' oferta i precisi les condicions de la mateixa, en particular quant a l' estalvi que permeti el procediment d' execució del contracte, les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de què disposi per executar la prestació, l' originalitat de les prestacions proposades, el respecte de les disposicions relatives a la protecció de l' ocupació i les condicions de treball vigents en el lloc en què es vagi a realitzar la prestació, o la possible obtenció d' un ajut d' Estat.

S'entendrà, en tot cas, que la justificació no explica satisfactòriament el valor desproporcionadament baix de l'oferta proposada pel licitador quan aquesta justificació sigui incompleta o es fonamenti en hipòtesis o pràctiques inadequades des del punt de vista tècnic, jurídic i/o econòmic.

La mesa de contractació avaluarà la informació i documentació proporcionada pel licitador i comunicarà a la comissió de contractació, de forma motivada, la corresponent proposta d'acceptació o rebutja de la mateixa, per a que aquest decideixi.

Quan la justificació aportada pel licitador no resulti suficient, l'import proposat infringeixi la normativa vigent o posi en risc l'execució del contracte, l'oferta serà qualificada de temerària i, en conseqüència, rebutjada. Igualment, la comissió de contractació procedirà a la seva exclusió si es constata que és anormalment baixa per incompliment de la normativa sobre subcontractació, mediambiental, social o laboral, tant nacional com internacional, incloent la inobservança dels convenis col·lectius

Núm. Expedient: PA09REC25

sectorials vigents.

Clàusula 4. ADJUDICACIÓ

4.1. Proposta d' adjudicació.

FIRA DE BARCELONA notificarà la proposta d'adjudicació per a tot el **dia 26 de novembre de 2025**. De la mateixa manera es procedirà a notificar als no ADJUDICATARIS el resultat del procediment.

4.2. Formalització de l' adjudicació. Requisits.

En els set (7) dies següents a acusar la notificació de la proposta d'adjudicació, es requerirà l'aportació de la següent documentació:

Garanties i pòlisses:

- a) **Garantia definitiva (aval bancari)** a favor de **FIRA DE BARCELONA**, seguint el model que s'adjunta com a **ANNEX III**, per les quanties que s'indiquen a continuació:

- **5% de l' import d' adjudicació.**

El termini de garantia serà de **TRES (3) ANYS** a comptar des de la data de recepció de les obres.

- b) **Pòlisses d' assegurança que cobreixin les garanties següents:**

4.2.b).1. RESPONSABILITAT CIVIL

Cobertures:

- RC Explotació
- RC Patronal, límit per víctima no inferior a 450.000 €.
- RC Post-Treballs.
- RC Subsidiària de Subcontractistes.
- RC Creuada, límit per víctima no inferior a 450.000 €.
- RC Contaminació Accidental.
- RC Danys Patrimonials Primaris, amb límit no inferior a 300.000 €

Assegurat addicional: **FIRA DE BARCELONA**. en qualitat de promotor, sense perdre la seva condició de tercer front l' **ADJUDICATARI**.

Import assegurat: **1.200.000.-€**

El mínim requerit en les pòlisses no limita la responsabilitat de l' **ADJUDICATARI** que haurà de respondre per la totalitat dels danys causats, constituint-se el propi assegurador quan excedeixi el límit assegurat a la pòlissa, amb total indemnitat per a **FIRA DE BARCELONA**.

- c) **Annex VII**, relatiu a la declaració de subcontractistes.

Capacitat d'obrar del licitador:

- d) Escriptura o document de constitució, els estatuts o l' acta fundacional, i modificacions, si s' escau,

Núm. Expedient: PA09REC25

que acreditin la seva situació actual, degudament inscrites en el Registre Mercantil, o Registre Públic corresponent.

- e) NIF (o document equivalent del país del domicili social de l'empresa).
- f) Alta en l'Impost d'Activitats Econòmiques, referit tant al domicili social com a totes les sucursals que tingui obertes a Espanya.

En cas d' UTE, cadascuna de les empreses que formin part hauran d' acreditar la seva capacitat d' obrar mitjançant l' aportació dels documents enumerats anteriorment, indicant en l' escrit de proposició les denominacions socials de les empreses que la componguin, i hauran d' aportar el compromís de constituir-se formalment en UTE en cas de resultar adjudicatàries, així com la participació de cadascuna de les empreses. Hauran d' indicar també la persona o entitat que ostentarà la representació de totes durant la vigència del contracte, sens perjudici de la responsabilitat de totes les empreses que formin part de la UTE.

En cas d' empresaris extracomunitaris, hauran de justificar que el seu Estat de procedència admet la contractació d' empreses espanyoles en contractacions substancialment anàlogues, i per a això, hauran d' aportar Informe de la respectiva representació diplomàtica espanyola. Així mateix, hauran d' aportar una declaració de submissió a la jurisdicció espanyols per a totes les incidència que puguin sorgir en l' execució del contracte, amb expressa renúncia al fur que els pogués correspondre, així com un certificat legalitzat conforme s' acrediti que no consten incurses en causes de prohibició de contractar d' acord amb la seva llei nacional.

g) Acreditació de la representació dels signants de les ofertes:

- **Poder de representació** inscrit en el Registre públic corresponent, autoritzant la persona que signa la sol·licitud, així com la proposició posterior, tant per a la presentació de l'oferta com per a la signatura del contracte.
- **DNI** del representant, o document equivalent al país de procedència.
- **Persona de contacte, telèfon i correu electrònic.**

h) Certificats vigents acreditatius de trobar-se al corrent de les seves obligacions fiscals i amb la Seguretat Social.

Solvència el licitador:

i) Documentació relativa a la solvència tècnica i econòmica determinada a la clàusula 3 del present Plec de Condicions.

Presentada l' anterior documentació, es formalitzarà l' adjudicació.

4.3. Formalització del contracte.

La formalització del contracte es realitzarà digitalment, i en tot cas, serà abans de l' inici del projecte.

Núm. Expedient: PA09REC25

En el cas que l' **ADJUDICATARI** no concorri a formalitzar el contracte o impedeixi de qualsevol manera la seva formalització, **FIRA DE BARCELONA** podrà acordar l' anul·lació de l' adjudicació, sens perjudici que executi la garantia constituïda per l'**ADJUDICATARI**, de la qual disposi quan correspongui, com a rescabament pel dany causat.

Clàusula 5. GARANTIES

5.1. Garantia provisional.

Els participants en el procediment hauran de constituir i aportar, juntament amb la documentació contemplada en la clàusula 2.3. del present Plec, una garantia provisional a disposició de **FIRA DE BARCELONA**, executable a primer requeriment i mitjançant aval bancari, segons model adjunt (**ANNEX II**), per import de:

- **No requerida.**

5.2. Garantia definitiva.

Amb caràcter previ a la formalització del contracte, l'**ADJUDICATARI** haurà d'acreditar haver constituït a disposició de **FIRA DE BARCELONA** una garantia definitiva, mitjançant aval bancari, executable a primer requeriment, segons model adjunt (**ANNEX III**), pels imports següents:

- **5% de l' import d' adjudicació.**

Els avals han de ser atorgats per bancs oficials o privats o caixes d' estalvi. Les entitats avaladores hauran de respondre davant **FIRA DE BARCELONA** de l' import assenyalat com a garantia i en els mateixos termes que si fossin el licitador mateix.

La garantia definitiva respondrà del compliment de les obligacions derivades del contracte, de les despeses originades per la demora en el compliment de les seves obligacions i dels danys i perjudicis ocasionats amb motiu de l' execució del contracte, inclosos incompliments de les obligacions laborals, de prevenció i de Seguretat Social de l' **ADJUDICATARI** amb el seu personal. La resolució del contracte per causa imputable a l' **ADJUDICATARI** portarà implícita la pèrdua de la fiança definitiva, sens perjudici de la indemnització de danys i perjudicis a què hi pugui haver hagut.

La garantia definitiva serà retornada un cop complertes per part de l' **ADJUDICATARI**, i a satisfacció de **FIRA DE BARCELONA** les obligacions contemplades en aquest plec, i en el termini de TRES (3) ANYS a comptar des de l'acta de recepció de les obres.

Clàusula 6. RÈGIM DEL CONTRACTE

6.1. Naturalesa i jurisdicció.

El contracte a subscriure serà de naturalesa privada, i de caràcter mercantil, i serà l' ordre jurisdiccional civil el competent per resoldre les controvèrsies que puguin suscitar-se quant a la seva interpretació i execució, i concretament els Jutjats i Tribunals de Barcelona.

Les qüestions relatives a la preparació i adjudicació del contracte es resoldran davant la jurisdicció

Núm. Expedient: PA09REC25

contenciosa administrativa.

6.2. Durada. Termini d'execució.

7 mesos, segons el següent desglossament:

Treballs previs: Un cop formalitzat el contracte, l'adjudicatari haurà de dur a terme els següents serveis dins del termini màxim de **dos (2) mesos**:

- Redacció del Pla de treball amb risc d'amiant.
- Redacció del Pla de Seguretat i Salut.

Cadascun dels documents es presentarà amb els terminis que s'indiquen a continuació, sent actuacions que es faran solapadament:

- a) Plans de treball amb risc d'amiant, 15 dies naturals des de la formalització del contracte, o el que es disposi en el document de formalització del contracte que en cap cas serà inferior a l'indicat. S'estima un període de 45 dies per l'aprovació del mateix per part de l'autoritat competent (art. 12 RD 396/2006).
- b) Pla de Seguretat i Salut, en el termini de 15 dies naturals des de la formalització del contracte, o el que es disposi en el document de formalització del contracte que en cap cas serà inferior a l'indicat. Es preveu un termini de 7 dies per l'aprovació del document per part del Coordinador de Seguretat i Salut de l'obra.

Execució de l'obra: tindrà una durada de **cinc (5) mesos**, d'acord amb el calendari previst en els annexos continguts en el Plec de Condicions Tècniques, amb data de començament a partir del dia de signatura de l'acta de replanteig i inici d'obres.

Les obres s' hauran d' adaptar a l' activitat per no generar cap molèstia cap a l'entorn.

Això implicarà que certs treballs s' hauran d' aturar en cas que sorolls, pols, o altres immissions puguin afectar negativament esdeveniments en curs de **FIRA DE BARCELONA o bé, a l'entorn immediat**.

6.3. Forma de pagament.

Es durà a terme d' acord amb l' estipulat en el Plec Econòmic.

6.4. Obligacions de l' ADJUDICATARI.

i. Solvència econòmica.

L ' **ADJUDICATARI**, durant la vigència del contracte a subscriure, haurà d' acreditar la solvència econòmica pels mitjans descrits en el present Plec de condicions.

ii. Obligacions fiscals i laborals.

L ' **ADJUDICATARI** haurà de complir la normativa legal vigent en matèria de sanitat i prevenció de

Núm. Expedient: PA09REC25

riscos laborals. Així mateix, haurà de complir i trobar-se al corrent en tot moment de les obligacions que com a empresa li incumbeixen en matèria fiscal i laboral, essent estricta i rigorosament responsable, amb caràcter exclusiu i amb sencera indemnitat de **FIRA DE BARCELONA**, del compliment d'aquestes obligacions.

Seràn responsabilitat de l' **ADJUDICATARI** els salaris del personal, les quotes del Règim General de la Seguretat Social, Mutualisme Laboral i Assegurança d' Accidents del Treball, així com qualsevol altra obligació dimanant de la legislació laboral vigent, sent l' únic responsable del compliment de tals prescripcions davant els contractes de treball del personal contractat a les seves ordres i davant els organismes reguladors de la matèria.

En qualsevol moment, i a requeriment de **FIRA DE BARCELONA**, l'**ADJUDICATARI** haurà d' aportar la documentació suficient que acrediti el compliment de les seves obligacions fiscals i amb la Seguretat Social, així com el pagament dels salaris corresponents als seus empleats.

En concret, l' **ADJUDICATARI** a requeriment de **FIRA DE BARCELONA** haurà de facilitar respecte als treballadors que estiguin executant les obres preteses a **FIRA DE BARCELONA**, la següent informació:

- Relació actualitzada del personal que estigui executant l'obra de **FIRA DE BARCELONA**, en la qual han d' especificar el nom i cognoms, número del DNI, número d' afiliació a la Seguretat Social, categoria laboral, antiguitat, tipus de contracte i nombre de dies i hores de treball a **FIRA DE BARCELONA** en el període de referència per al projecte a desenvolupar.
- Paperetes de conciliació, demandes o denúncies rebudes dels treballadors o ex-treballadors de l' empresa, que hagin treballat per a l'execució de les obres de **FIRA DE BARCELONA**.

Així mateix, l' **ADJUDICATARI**, a requeriment de **FIRA DE BARCELONA**, aportarà certificat acreditatiu de trobar-se al corrent de les quotes de Seguretat Social, i certificat acreditatiu d' haver satisfet els salaris corresponents als seus treballadors.

A més, l' **ADJUDICATARI**, a requeriment de **FIRA DE BARCELONA**, aportarà la documentació acreditativa de trobar-se al corrent de pagament dels imports corresponents als honoraris dels subcontractistes que, en el seu cas, i amb els límits contemplats en el present Plec de Condicions Administratives, hagin contractat. La manca de presentació de la documentació esmentada en la present clàusula després d' un segon requeriment per part de **FIRA DE BARCELONA**, o l' incompliment d' aquestes obligacions, representarà la resolució automàtica del contracte, i possibilitat d' executar la fiança prestada, tot això sens perjudici del dret de **FIRA DE BARCELONA** per exercitar les accions oportunes amb tendència al reintegrament de la pèrdua econòmica soferta.

FIRA DE BARCELONA garanteix la confidencialitat de les dades que li siguin facilitades, de conformitat amb la normativa en matèria de protecció de dades.

L' **ADJUDICATARI** haurà de nomenar un representant, que exercirà les funcions d' interlocutor

Núm. Expedient: PA09REC25

amb **FIRA DE BARCELONA** en els assumptes laborals, de prevenció de riscos laborals i de Seguretat Social.

L ' **ADJUDICATARI** mantindrà en tot moment una coordinació adequada amb el Servei de Prevenció de Fira i de Fonts de Barcelona, segons el procediment que aquest Servei estableixi.

La finalització del contracte, per les causes que siguin, bé per haver esgotat el termini de vigència, bé per resolució anticipada, no suposarà per a **FIRA DE BARCELONA** cap obligació en relació amb els treballadors que l ' **ADJUDICATARI** hagi assignat per a l ' execució del projecte contractat.

iii. Obligacions en matèria de Prevenció de Riscos Laborals.

Les empreses licitadores han de disposar del certificat d' haver implantat sistemes de gestió de seguretat i salut en el treball: la ISO 45001, i tota la documentació relativa al compliment bàsic de la normativa d' aplicació en matèria de prevenció de riscos laborals.

A més a més, les empreses licitadores hauran de presentar una anàlisi de l' estudi de seguretat i salut (Sobre digital B) en el que faran referència als elements d' especial rellevància a desenvolupar o incloure en el Pla de Seguretat i Salut.

L' empresa licitadora, en cas de resultar adjudicatària, haurà de presentar un pla de seguretat segur o un pla preventiu dels treballs que contingui almenys el següent:

- Identificació, anàlisi i avaluació inicial de riscos derivats de l' entorn on ha de desenvolupar els treballs, i les mesures de prevenció i protecció que pretenguin aplicar.
- Riscos que, per la seva activitat, desenvolupament dels treballs, utilització de materials, maneig de càrregues, etc., puguin incidir en el desenvolupament de l' activitat normal de **FIRA DE BARCELONA** o pugui afectar-lo.
- Justificació, per mitjà de documentació, diplomes, certificats, etc.

L ' **ADJUDICATARI** està directament obligat a complir les disposicions i les normes de seguretat de **FIRA DE BARCELONA**, així com a conèixer i complir tota la resta de normes legals o convencionals vigents en matèria de seguretat i salut en el treball, i serà el responsable exclusiu de la seva aplicació i de les conseqüències derivades del seu incompliment, tant pel que fa a ell com als seus possibles subcontractistes.

L ' **ADJUDICATARI** haurà de complir els requisits següents fixats a l' Estudi de Seguretat i Salut:

- que els seus treballadors hagin rebut la informació i la formació precisa per a la realització dels treballs a executar.
- que els seus treballadors siguin aptes, des del punt de vista de vigilància de la salut, per executar aquests treballs.
- que tots els treballadors hagin rebut els mitjans de protecció necessaris i equips de treball, amb marca CE, segons la legislació vigent, per a l' execució d' aquests

Núm. Expedient: PA09REC25

treballs.

- que els productes perillosos a utilitzar, disposin de les fitxes de seguretat corresponents.

L ' **ADJUDICATARI** mantindrà en tot moment una coordinació adequada amb el Servei de Prevenció de **FIRA DE BARCELONA**, segons el procediment que aquest Servei estableixi.

L' empresa adjudicatària haurà de redactar un Pla de Seguretat i Salut, alhora que haurà d' aportar tota la documentació requerida per part del Coordinador de Seguretat i Salut en fase d' execució.

L' empresa adjudicatària haurà de respectar les previsions establertes en l'Estudi de seguretat i Salut, contemplat en el Plec de Condicions tècniques de la Licitació.

Per la seva banda, **FIRA DE BARCELONA** haurà d'aportar a l' **ADJUDICATARI** la documentació següent:

- Extracte de l' Avaluació Inicial de Riscos de les instal·lacions on es vagin a realitzar els treballs.
- Normes Mínimes de Prevenció de Riscos Laborals.
- Control d' accessos a les instal·lacions.
- Informació sobre mesures en casos d' emergència.

Amb la finalitat de realitzar una coordinació d' activitats empresarials correcta, l' **ADJUDICATARI** nomenarà un coordinador en fase d' execució del projecte, que haurà de coordinar-se amb el Servei de Prevenció de Riscos Laborals de **FIRA DE BARCELONA**.

Si en les visites de seguretat que es realitzin en la fase d' instal·lació del projecte, realitzades pel Servei de Prevenció de **FIRA DE BARCELONA**, aquest servei advertís a la comissió de més de tres incompliments greus o molt greus, en la seva opinió, i aquests no fossin solucionats en el termini que assenyalí **FIRA DE BARCELONA** aquesta podrà donar per resolt el contracte.

Les valoracions sobre la gravetat de l' incompliment es realitzaran segons el mètode de l' Institut Nacional de Seguretat i Higiene en el Treball, INSHT, utilitzat pel Servei de Prevenció de **FIRA DE BARCELONA**.

6.5. Responsabilitat.

L ' **ADJUDICATARI** és l' únic responsable davant **FIRA DE BARCELONA** i davant de tercers de l'obra que executi, d' acord amb la legislació vigent.

L ' **ADJUDICATARI** en general es responsabilitza de tots aquells recursos utilitzats per al desenvolupament del projecte contractat, en els termes acordats en el contracte.

L ' **ADJUDICATARI** assumeix les responsabilitats que es puguin derivar com a conseqüència dels

Núm. Expedient: PA09REC25

danys, perjudicis directes o indirectes que pugui ocasionar la seva execució, tant a **FIRA DE BARCELONA** com a tercers, exonerant a **FIRA DE BARCELONA** de qualsevol responsabilitat que se'n derivi.

Amb aquesta finalitat l' **ADJUDICATARI** disposa de les següents assegurances:

a) **Pòlisses d' assegurança** que cobreixin les garanties següents:

a.1) Responsabilitat Civil, segons el que estableix la clàusula **4.2.b).1.**

En la pòlissa esmentada tindrà l' expressa consideració de tercer, a tots els efectes, els béns propietat de **FIRA DE BARCELONA**, així com el seu personal.

L ' **ADJUDICATARI** es compromet a mantenir, mentre estigui vigent el contracte, la vigència de les pòlisses d' assegurança que cobreixin els riscos abans esmentats.

L ' **ADJUDICATARI** haurà, sempre que sigui requerit per **FIRA DE BARCELONA**, justificar-li de manera indubtable la circumstància de trobar-se al corrent en el pagament de les primes de les pòlisses contractades.

L ' **ADJUDICATARI** respondrà dels seus propis actes, així com dels del personal que executi les obres i de tots aquells pels quals hagi de respondre d' acord amb la legislació vigent.

FIRA DE BARCELONA no adquireix cap responsabilitat pels danys o possibles trencaments que puguin patir els materials o mitjans emmagatzemats per l ' **ADJUDICATARI** en el recinte firal.

L ' **ADJUDICATARI** exonera a **FIRA DE BARCELONA** de qualsevol reclamació judicial o extrajudicial derivada de les relacions contractuals que, si s' escau, pugui tenir l ' **ADJUDICATARI** amb tercers, i que puguin fer referència al projecte objecte del procediment. **FIRA DE BARCELONA** queda en conseqüència al marge de qualsevol contracte, obligació o compromís que hagi contret l ' **ADJUDICATARI** o pugui contreure amb tercers, respecte del projecte objecte d' aquest procediment.

6.6. Prohibició de cessió i/o subrogació.

L ' **ADJUDICATARI** no podrà cedir o transmetre, totalment o parcialment, els drets i obligacions del contracte.

Es considerarà cessió o subrogació incontestada la venda o transmissió, en un o diversos actes, per qualsevol títol, ja sigui onerosa o gratuïta, de la totalitat de les accions o participacions socials de l ' **ADJUDICATARI**, o la transmissió per qualsevol títol d' un nombre d' accions o participacions socials que representin un percentatge igual o superior al 50% del capital social, sense consentiment exprés i per escrit de **FIRA DE BARCELONA**

Igualment es consideraran cessió o subrogació incontestada les fusions o escissions de l ' **ADJUDICATARI**, sense el consentiment exprés i escrit de **FIRA DE BARCELONA**.

6.7. Subcontractació.

Núm. Expedient: PA09REC25

De conformitat amb l'article 215 de la LCSP. S'admet la subcontractació.

L'empresa contractista pot concertar amb altres empreses la realització parcial de la prestació objecte del contracte, llevat que la prestació o una part d'aquesta l'hagi d'executar directament l'empresa contractista, de conformitat amb el que estableixen les lletres d) i e) de l'article 215.2 de la LCSP.

Les feines crítiques que no es podran subcontractar són aquelles directament relacionades amb la retirada d'amiant, per a les quals es requereix que l'empresa contractista estigui inscrita al RERA i presenti un pla de treball que haurà de ser aprovat per l'autoritat laboral.

L '**ADJUDICATARI** indicarà a **FIRA DE BARCELONA**, amb anterioritat a la data de signatura del contracte, la part que té previst subcontractar i el percentatge que representa (en cap cas es podrà subcontractar la totalitat del projecte). En cas que durant l'execució del projecte es produeixin situacions excepcionals que necessitin a criteri de l '**ADJUDICATARI** noves subcontractacions, aquest haurà d'obtenir l'autorització prèvia per escrit de **FIRA DE BARCELONA**, aportant, si s'escau, la documentació demanada amb aquesta finalitat.

La infracció de les condicions establertes en aquest apartat, així com la manca d'acreditació de l'aptitud del subcontractista, podrà donar lloc, en tot cas, a la imposició a l '**ADJUDICATARI d'** una penalització de fins a un **50 per 100** de l'import del subcontracte, amb el límit del 10% del preu del contracte adjudicat al Contractista.

En cas de concórrer més de cinc incompliments reiterats dit supòsit serà causa de resolució del contracte.

En cap cas, L '**ADJUDICATARI** podrà concertar l'execució parcial del contracte amb persones inhabilitades per contractar d'acord amb l'ordenament jurídic, i especialment amb empreses subcontractistes implicades en alguna de les prohibicions de contractar descrites a l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

L '**ADJUDICATARI** haurà de comunicar per escrit, un cop adjudicat el contracte i, en qualsevol cas, abans d'iniciar l'execució del projecte, la seva intenció de celebrar subcontractes i la identitat, dades de contacte i representants dels subcontractistes. Haurà de justificar suficientment l'aptitud dels subcontractistes en relació als elements tècnics i humans de què disposa i la seva experiència, acreditant, així mateix, que no incorren en cap dels supòsits de prohibició de contractar.

L '**ADJUDICATARI** haurà de comunicar per escrit a **FIRA DE BARCELONA** qualsevol modificació en relació amb la informació requerida conforme al paràgraf anterior durant l'execució del projecte, així com, si s'escau, la informació necessària en relació amb nous subcontractistes de què hagués de disposar.

FIRA DE BARCELONA podrà, en qualsevol cas, demanar la substitució de qualsevol subcontractista proposat per l'**ADJUDICATARI** en el supòsit que aquest no reuneixi, a criteri motivat per part de **FIRA DE BARCELONA**, de l'aptitud necessària per executar la part corresponent del projecte, d'acord amb

Núm. Expedient: PA09REC25

els requisits establerts en els Plecs reguladors de la present Licitació.

6.8. Infraccions i penalitzacions.

Apart de les que es desprenguin de la normativa aplicable i sens perjudici d'aplicar quan sigui escaient la facultat resolutòria que concedeix el present plec a l'entitat contractant, aquesta tindrà dret a aplicar i percebre penalitzacions per les següents causes:

- Defecte de qualitat de l'obra executada.
- Deficiències i/o endarreriments en la informació o per incompliment del protocol d'emergències.
- Incompliment del termini total i/o parcial.
- Incompliment d'ordres de la Direcció d'Obra o de l'entitat contractant.
- Incompliment d'ordres del Coordinador de Seguretat i Salut o del Pla de Seguretat i Salut.
- Incompliment de les condicions especials d'execució i obligacions essencials del contracte.
- Incompliment de les condicions establertes en les autoritzacions, permisos o llicències atorgades pels organismes competents.
- Incompliment de criteris d'adjudicació del contracte.
- Incompliment de les obligacions en matèria de subcontractació.
- Incompliment dels compromisos adquirits quant a l'adscripció a l'execució de les obres de mitjans personals o materials.

6.8.1. Penalització per defecte de qualitat de l'obra executada.

Els defectes de qualitat en l'obra realitzada, per manca de compliment del Projecte bàsic i executiu o de les instruccions emeses pel personal facultatiu de FIRA DE BARCELONA, donaran lloc a la seva demolició, amb càrrec al Contractista. Excepcionalment, de poder-se acceptar, donaran lloc a rebaixes percentuals de fins el cinquanta (50) per cent de cada unitat d'obra parcialment mal executada.

Igualment, quan els defectes de qualitat en l'obra realitzada siguin imputables al contractista, FIRA DE BARCELONA, podrà imposar, motivadament, penalitzacions econòmiques, no substitutives de danys i perjudicis, per incompliments lleus, greus o molt greus quina quantia serà, respectivament, d'un 1%, d'un 5% o d'un 10% del pressupost del contracte.

Es considerarà que l'incompliment és **lleu** quan es produeixi alguna de les següents situacions:

- Que afecti a una part de l'obra que representi fins a un 5% del pressupost d'execució de l'obra.
- Quan s'hagin causat lesions personals de pronòstic lleu.
- Quan produeixin un retard en l'execució de l'obra que representi fins a un 5% del termini d'execució de l'obra.

Es considerarà que l'incompliment és **greu** quan es produeixi alguna de les següents situacions:

- Quan afecti a una part de l'obra que representi més d'un 5% i fins a un 20% del pressupost d'execució de l'obra.
- Quan s'hagin causat lesions personals de pronòstic greu.
- Quan produeixin un retard en l'execució de l'obra que representi més del 5% i fins a un 15% del termini d'execució de l'obra.

Núm. Expedient: PA09REC25

Es considerarà que l'incompliment és **molt greu** quan es produeixi alguna de les següents situacions:

- Quan afecti a una part de l'obra que representi més del 20% del pressupost d'execució de l'obra.
- Quan s'hagin causat lesions personals de pronòstic molt greu o mortals.
- Quan produeixin un retard en l'execució de l'obra que representi més del 15% del termini d'execució de l'obra.

Aquestes penalitzacions s'imposaran al contractista amb independència de la seva obligació legal de reparar els defectes i d'altres responsabilitats que se li puguin exigir d'acord amb la normativa vigent aplicable.

6.8.2. Penalitzacions per deficiències i/o endarreriments en la informació o per incompliment del protocol d'emergències.

En cas que per deficiències o endarreriments en la informació (detalls tècnics, estudis, projecte "as built", entre d'altres), fora necessària la realització de treballs suplementaris, segons criteris de la Direcció Facultativa, el major cost anirà a càrrec del Contractista.

En cas d'incompliment de l'establert en les entregues parcials de l'"as built", FIRA DE BARCELONA, podrà aplicar una penalització, ponderada de la següent manera:

- Incompliment de l'estat asbuilt 3 (TRES) mesos abans de la finalització de les obres.
- Incompliment de l'estat asbuilt 2 (DOS) mesos abans de la finalització de les obres.
- Incompliment de l'estat asbuilt 1 (UN) mes abans de la finalització de les obres fins una quantia màxima per cada incompliment de 20.000 euros, que es farà efectiva en la certificació mensual del mes en curs.

En cas d'incompliment de l'establert en el Protocol d'emergències, FIRA DE BARCELONA, podrà aplicar una penalització fins una quantia màxima per cada incompliment de 3.000 euros, que es farà efectiva en la certificació mensual del mes en curs.

6.8.3. Penalització per manca de compliment del termini total i/o parcial.

En cas de sobrepassar en més de quinze dies el termini contractual per a la completa execució de l'obra o d'una fita de termini parcial, el Contractista podrà ser objecte de penalització consistent en la deducció d'un percentatge $D=100 \times [(tr-2)/tt]$ de l'import de contractació de l'obra, on "tr" representa el retard en el termini total i/o parcial i s'expressarà en setmanes i "tt" és el termini de l'obra també expressada en setmanes (aquesta xifra mai podrà ser negativa).

Tindrà com a límit màxim quantitatiu el 20% del preu final de l'obra.

En cas de força major o causes imputables a FIRA DE BARCELONA, es confeccionarà un nou Pla de Treballs que haurà d'aprovar FIRA DE BARCELONA.

6.8.4. Penalitzacions per incompliment d'ordres de la Direcció d'Obra o de l'entitat contractant.

En cas de que el Delegat o el Cap d'Obra incompleixi les ordres de la Direcció d'Obra o de l'entitat contractant, de manera que la pròpia Direcció d'Obra consideri que es perjudica greument el correcte desenvolupament de les obres, la Direcció d'Obra podrà proposar a l'entitat contractant una penalització econòmica cada vegada que es produeixi un incompliment d'aquest tipus. Rebuda la proposta de penalització, l'entitat contractant ho

Núm. Expedient: PA09REC25

comunicarà al Contractista per tal de que solucioni l'incompliment de forma immediata. De no produir-se l'oportuna reparació, l'entitat contractant podrà aplicar la penalització fins una quantia màxima, per cada penalització, de (6.000 €) sis mil euros, que es farà efectiva en la certificació mensual del mes en curs.

L'aplicació de tres penalitzacions d'aquest tipus comportarà l'obligació del Contractista de substituir al Delegat o al Cap d'Obra.

6.8.5. Penalitzacions per incompliment d'ordres del Coordinador de Seguretat i Salut o del Pla de Seguretat i Salut.

En cas de que el Contractista el Delegat d'Obra, Cap d'obra o el Responsable de Seguretat i Salut incompleixin les ordres del Coordinador de Seguretat i Salut, de manera que el propi Coordinador de Seguretat i Salut consideri que es perjudica la correcta aplicació o es produeixi un incompliment del Pla de Seguretat i Salut en el Treball, el Coordinador de Seguretat i Salut podrà proposar a l'entitat contractant una penalització econòmica cada vegada que es produeixi un incompliment d'aquest tipus. Rebuda la proposta de penalització, l'entitat contractant ho comunicarà al Contractista per tal de que esmeni l'incompliment de forma immediata. De no produir-se l'oportuna esmena, l'entitat contractant podrà aplicar la penalització fins una quantia màxima, per cada penalització, de (6.000 €) sis mil euros, que es farà efectiva en la certificació mensual del mes en curs. L'aplicació de tres penalitzacions d'aquest tipus comportarà l'obligació del Contractista de substituir el Cap d'obra.

6.8.6. Penalitzacions per incompliment de les condicions especials d'execució i obligacions essencials del contracte

L'incompliment de les condicions especials i obligacions essencials del contracte, donarà lloc a la imposició al Contractista de les següents penalitats:

En relació als mitjans personals previstos en el present Plec que tenen la consideració d'obligació essencial del contracte, una eventual substitució dels mateixos requerirà la comunicació a FIRA DE BARCELONA i, en cas contrari, serà causa de resolució del contracte.

En relació a l'incompliment del codi ètic de FIRA DE BARCELONA s'estableix una penalitat mínima de l'1% del preu del contracte, que es podrà incrementar de forma justificada i proporcional en funció de la gravetat dels fets, amb el límit del 10% del preu del contracte. La gravetat dels fets vindrà determinada pel perjudici causat a l'interès públic, la reiteració dels fets o l'obtenció d'un benefici derivat de l'incompliment. Més de cinc incompliments reiterats serà causa de resolució del contracte.

6.8.7. Penalitzacions per incompliment de les condicions establertes en les autoritzacions, permisos o llicències atorgades pels organismes competents.

L'entitat contractant podrà aplicar una penalització d'una quantia màxima de (6.000.-€) sis mil euros davant de l'incompliment per part del contractista, de qualsevol condició a la qual s'hagi subjectat l'atorgament d'autoritzacions, permisos o llicències, sens perjudici, en el seu cas, de les sancions administratives a les quals aquest incompliment pogués donar lloc.

6.8.8. Penalitzacions per incompliment de criteris d'adjudicació del contracte.

L'incompliment d'algun o alguns dels compromisos assumits pel Contractista en la seva oferta i en el contracte, per causes imputables al Contractista, sempre que haguessin estat rellevants per a l'adjudicació del

Núm. Expedient: PA09REC25

contracte, donarà lloc a l'aplicació del següent règim i penalitzacions: 1% del pressupost del contracte amb caràcter general i 5% en cas d'incompliment greu.

L'incompliment es considerarà greu si, al descomptar-se el 100% de la puntuació obtinguda pel Contractista en el criteri (o criteris) d'adjudicació incomplert/s, resulta que la seva oferta no hauria estat la millor valorada. També és considerarà com a greu més de dos incompliments reiterats.

En cas de concórrer més de cinc incompliments reiterats dit supòsit serà causa de resolució del contracte.

6.8.9. Penalitzacions per incompliment de les obligacions en matèria de subcontractació.

FIRA DE BARCELONA podrà aplicar una penalització de fins els 50% de l'import del subcontracte, amb el límit del 10% del preu del contracte adjudicat al Contractista, en el cas d'infracció per part del Contractista de les condicions previstes en l'article 215.2 de la LCSP i en 6.7 del Plec.

En cas de concórrer més de cinc incompliments reiterats dit supòsit serà causa de resolució del contracte.

6.8.10. Penalitzacions per incompliment dels compromisos adquirits quant a l'adscripció a l'execució de les obres de mitjans personals o materials.

L'entitat contractant podrà aplicar una penalització d'una quantia màxima de (20.000.-€) vint mil euros davant de l'incompliment, per part del Contractista, del compromís adquirit en relació als equips de maquinari i mitjans auxiliars i relació de personal tècnic adscrits a l'obra.

Quan algun dels incompliments penalitzats en els apartats 6.8.2, 6.8.4, 6.8.5 i 6.8.7 tingui com a conseqüència un incident o sinistre, les penalitzacions previstes en els referits apartats s'augmentaran al doble del seu import i, en el cas de les penalitzacions dels apartats 6.8.4 i 6.8.5, s'aplicaran de forma immediata.

Aquestes penalitzacions seran aplicades per l'entitat contractant al contractista en el mes en que es calculin i podrà ser descomptada de la factura immediatament posterior a la seva notificació, sense perjudici de poder executar, per aquest import, la garantia constituïda.

Les penalitzacions previstes en la present clàusula no substituiran la possible indemnització de danys i perjudicis i l'abonament d'interessos en cas d'incompliment per part del contractista de les obligacions dimanants d'aquest contracte, atès que en determinats casos l'incompliment de les obligacions de l'empresa contractista pot causar danys i perjudicis a l'Administració que no quedarien cobertes per les penalitzacions previstes en el present contracte.

L'òrgan de contractació acordarà l'aplicació de les corresponents penalitzacions prèvia tramitació de l'expedient amb audiència del contractista.

6.9. Causes de la resolució anticipada.

Seràn causes de resolució anticipada del contracte, a més a més de les previstes en la clàusula anterior, les següents:

- a) La manca d'execució o manca d'execució continuada del projecte per causes imputables a l' **ADJUDICATARI**.

Núm. Expedient: PA09REC25

- b) L' incompliment de qualsevol de les obligacions assumides per l' **ADJUDICATARI**, en mèrits del contracte, i molt especialment les relatives a:
- No presentar la documentació relativa al compliment de les seves obligacions amb la Seguretat Social i Hisenda, després d' haver estat requerit a fer-ho per segona vegada.
 - Incomplir qualsevol de les obligacions fiscals, laborals, socials, administratives, tècniques, prevenció de riscos laborals, i en general, totes les que li incumbeixin i siguin necessàries per a l' exercici de la seva activitat.
 - No presentar la documentació acreditativa del compliment de les obligacions de pagament dels imports corresponents als honoraris dels subcontractistes que, si s' escau, s' hagin contractat, després d' haver estat requerit a fer-ho per segona vegada.
- c) L' incompliment reiterat que segons consta a la clàusula sisena del present Plec de Condicions, portin lloc a la resolució anticipada del contracte, segons s'hi indica.
- d) Quan com a conseqüència del sistema de valoració del Servei de Prevenció de Riscos Laborals de **FIRA DE BARCELONA**, segons el mètode indicat, resultin més de tres incompliments greus o molt greus.
- e) Incompliment de les obligacions de no participar en pactes col·lusoris.

La finalització del contracte, per les causes que sigui, bé per haver esgotat el termini de vigència, bé per resolució anticipada, no suposarà per a **FIRA DE BARCELONA** cap obligació en relació amb els treballadors que l' **ADJUDICATARI** hagi utilitzat per a l' execució del projecte contractat.

En cas que el contracte es resolgui per qualsevol de les causes abans assenyalades, es mantindran vigents les obligacions de confidencialitat i secret professional.

6.10. Risc i ventura.

L' execució del contracte es realitzarà a risc i ventura de l' **ADJUDICATARI**.

L' **ADJUDICATARI** estarà obligat a efectuar el transport del seu personal, maquinària, eines, productes i altres mitjans i recursos pel seu compte i risc. **FIRA DE BARCELONA** no limitarà a l' **ADJUDICATARI** l' ús d' aquests recursos, sempre que aquests recursos siguin conformes a la legislació vigent.

6.11. Modificació del contracte.

Les causes que poden originar les condicions per a generar una modificació de contracte en el procés de redacció dels projectes i direcció de les obres i que, per tant, s'han tingut en compte a l'hora de determinar el VEC, són les següents (art. 204 LCSP):

- Derivada de canvis o ajustos en el sistema constructiu o canvis de criteri tècnic en el projecte per un deteriorament de les condicions inicialment diagnosticades, en relació als elements a retirar que obliguin a mesures addicionals en el seu tractament durant l'execució de les obres.

- Derivada de canvis o ajustos en el sistema constructiu o canvis de criteri tècnic en el projecte per l'existència d'instal·lacions no contemplades en els plànols proporcionats per les companyies de subministres de serveis en la fase de redacció del projecte d'obra (aigua, llum, gas....).

6.12. Altres disposicions.

1. Recepció de l'obra.

Setmanalment, l' **ADJUDICATARI** i el Departament Tècnic de **FIRA DE BARCELONA**, reunits a inspecció d'obra, faran constar en acta l' estat de l' obra, així com els possibles defectes que s' observin, i que seran degudament corregits per l' **ADJUDICATARI** al seu càrrec.

Posteriorment a la data de finalització de l' obra es procedirà novament a la inspecció i, si és satisfactòria, s' aixecarà acta de recepció provisional que signaran **FIRA DE BARCELONA** i l' **ADJUDICATARI**.

2. Control de qualitat de l'obra.

L' **ADJUDICATARI** haurà de garantir el control de qualitat dels materials i del conjunt de l' obra, essent la Direcció Facultativa qui s' encarregarà de verificar que es realitzi.

La supervisió de la qualitat de les obres a executar serà duta a terme pel Departament Tècnic de **FIRA DE BARCELONA** d' acord amb el protocol establert en el Projecte d' Obres, que serà també qui gestioni, juntament amb la Direcció Facultativa, les decisions quant a l' execució de l' obra.

3. Transport de material.

Anirà a càrrec de l' **ADJUDICATARI** la càrrega, la descàrrega i el transport dels materials que necessiti per realitzar l' obra.

Qualsevol error o omisió de l' **ADJUDICATARI** que motivi treballs innecessaris o duplicats se li facturaran i es descomptaran dels cobraments que l' **ADJUDICATARI** hagi de percebre.

6.13. Compliment normatiu.

FIRA DE BARCELONA comprometida amb el compliment de la legalitat en tots els seus àmbits d'actuació, disposa d'un codi ètic en el qual s'estableixen un conjunt de principis i pautes de conducta dirigits a garantir el comportament íntegre, professional i amb vocació de servei de tots els seus col·laboradors en el desenvolupament de la seva activitat i en les seves relacions i interaccions amb la resta de col·laboradors, clients, proveïdors, competidors en el mercat, Administracions Públiques i amb l' entorn en general.

En aquest sentit, **FIRA DE BARCELONA** és conscient de la importància que l' **ADJUDICATARI** estigui compromès amb els principis d' integritat, professionalitat i vocació de servei, per la qual cosa s' adjunten al present document, com a **ANNEX V** del present Plec el conjunt de principis i pautes que han de presidir la conducta de l' **ADJUDICATARI**, així com dels seus subcontractistes, als quals es

Núm. Expedient: PA09REC25

compromet i s' obliga mitjançant la signatura del contracte actual.

L '**ADJUDICATARI** declara que cap dels seus consellers, directius, empleats o col·laboradors:

- (i) ha estat condemnat per cap delictes de suborn, corrupció, frau, blanqueig de capitals o tràfic d'influències;
- (ii) ha estat sotmès o està sent sotmès a una investigació, indagació o procediment executiu per cap organisme judicial, governamental o administratiu respecte a un delictes o suposat delictes conforme a les normes rellevants; ni
- (iii) ha estat inclòs ni es troba inclòs en una llista d'una agència governamental per a la prohibició, suspensió, proposta de suspensió o prohibició, ni és inelegible de qualsevol altra forma per a la seva participació en els programes de compres del govern, altres contractes del govern, ni se li prohibeix contactar amb una agència governamental ni es troba en situació de suspens al respecte.

L '**ADJUDICATARI** notificarà immediatament a **FIRA DE BARCELONA** de qualsevol de les circumstàncies següents:

- (i) si té motius per creure que s' ha produït una vulneració de la present Clàusula o és probable que es produeixi o,
- (ii) si sorgís algun conflicte d' interessos després de la signatura del present acord, incloent supòsits en els quals agents o familiars del **ADJUDICATARI** adquireixi la condició de funcionari públic, candidat d'un partit polític o qualsevol altres càrrecs, llocs, funcions o dignitats que poguessin afectar i/o influir en la relació objecte d'aquest Contracte.
- (iii) si tingués coneixement de l' ocurrència o la possibilitat que es produís alguna circumstància que pogués impactar negativament, directament o indirectament, en la reputació i bon nom de **FIRA DE BARCELONA** o de qualsevol dels seus representants.

Les notificacions es remetraran a l' adreça indicada a la clàusula relativa a Notificacions o al destinatari que per escrit hagi designat expressament **FIRA DE BARCELONA**.

L '**ADJUDICATARI** mantindrà indemne a **FIRA DE BARCELONA** davant qualsevol acció, reclamació, demanda, querella, procediment, pèrdua, mal, cost, despesa i/o responsabilitats de qualsevol naturalesa resultants de la infracció, per la seva part de les disposicions contingudes en aquesta Clàusula, i això sense perjudici de les accions legals que en Dret assisteixin a **FIRA DE BARCELONA** per al rescabament dels danys i perjudicis que aquest incompliment li hagi causat.

Les disposicions contingudes en aquesta clàusula tenen caràcter de substancial, de manera que el seu incompliment constitueix causa de resolució del Contracte per part de **FIRA DE BARCELONA**. En aquest cas, l' **ADJUDICATARI** no tindrà dret a reclamar cap compensació, indemnització ni cap altra remuneració, assumint a la seva costa els costos incorreguts o compromesos a conseqüència de qualsevol activitats o acords amb tercers addicionals que hagi subscrit abans de la resolució d' aquest Contracte.

6.14 Prevenció del blanqueig de capitals i el finançament del terrorisme.

L ' **ADJUDICATARI** certifica i garanteix en nom propi i en el de les seves empreses participades que el capital i els béns afectes al finançament de les activitats desenvolupades per l ' **ADJUDICATARI** i les seves empreses participades procedeixen d' activitats lícites.

Així mateix, l '**ADJUDICATARI** certifica i garanteix en nom propi i en el de les seves empreses afiliades que el capital i els actius que es destinen a finançar les activitats desenvolupades per l '**ADJUDICATARI** i les seves empreses participades no procedeixen de: (a) persones físiques incloses en les llistes del GAFI o sancionades per altres organismes per conductes relacionades amb el blanqueig de capitals o el finançament del terrorisme, directament o indirectament; ni (b) són o procedeixen de persones físiques que tenen els seus actius situats en països inclosos en la Llista de "Jurisdiccions Identificades com d'Alt Risc" (Llista Negra) del GAFI.

L '**ADJUDICATARI** certifica i garanteix en nom propi i en nom de les seves empreses afiliades que ni ell ni els seus respectius representants són Persones Exposades Políticament (PEP). Això inclou, però no es limita a, funcionaris públics (inclosos funcionaris, directors, agents, empleats executius o representants de corporacions de propietat o controlades o operades pel govern; funcionaris, empleats, agents o representants de qualsevol branca del poder governamental; qualsevol persona en un càrrec públic o designada per exercir una funció pública de qualsevol naturalesa; funcionaris i executius d'organitzacions internacionals públiques; membres actius d'un partit polític o candidats a càrrecs públics, o parents de les persones anteriors (fins al quart grau de consanguinitat o segon d'afinitat).

FIRA DE BARCELONA ha adoptat un Programa de Compliment Corporatiu amb la finalitat d' assegurar en tot moment el compliment ètic i normatiu en el desenvolupament de la seva activitat. Així mateix, **FIRA DE BARCELONA** disposa d' un Codi Ètic, en el qual es reflecteixen les pautes ètiques i els principis d' integritat que han de guiar totes les actuacions en l' Organització.

En aquest context, l ' **ADJUDICATARI** declara conèixer els principis establerts en el Codi Ètic de **FIRA DE BARCELONA** i es compromet a complir amb els mateixos, així com a complir amb la legislació penal i altra normativa aplicable, especialment en matèria de prevenció del blanqueig de capitals i del finançament del terrorisme.

L ' **ADJUDICATARI** certifica i garanteix el seu coneixement i compliment de totes les disposicions aplicables en matèria de prevenció del blanqueig de capitals i del finançament del terrorisme. Així com que durà a terme totes les seves operacions comercials en el marc del present contracte de conformitat amb els més alts estàndards ètics i les millors pràctiques empresarials.

Sense perjudici del que pugués pactar-se en contra en el contracte, s'estableix que l'incompliment per part de l '**ADJUDICATARI** de qualsevol de les estipulacions contingudes en aquest apartat (incloent-hi, així, el contingut del Codi Ètic de **FIRA DE BARCELONA** i les seves societats participades) donarà dret a **FIRA DE BARCELONA** i les seves societats participades en la resolució anticipada del contracte actual, sense que això generi cap responsabilitat o obligació per a l ' **ADJUDICATARI** i sens perjudici dels danys i perjudicis que s' hagin pogut causar a **FIRA DE BARCELONA** o les seves societats participades.

Núm. Expedient: PA09REC25

6.15. Codi de vestimenta.

L '**ADJUDICATARI** garanteix expressament que ha adoptat uns estàndards d'igualtat de gènere en relació al seu personal d'acord amb el que estableix la Llei 19/2020, de 30 de desembre d'igualtat de tracte i no discriminació.

És responsabilitat de l'empresa proveïdora garantir que tot el personal destinat a l'execució de l'obra a **FIRA DE BARCELONA** (ja siguin els empleats directes o subcontractats):

- Que es vesteix de forma professional i apropiada,
- que es garanteix l'ús de vestimenta i/o complements que no comportin la cosificació de la persona.
- que no es fa ús de signes o simbolismes que puguin resultar ofensius per motius ètnics, religiosos, sexuals, polítics o socials.

Tanmateix si durant la execució de l'obra s'observés l' incompliment de les obligacions esmentades, el personal afectat haurà de ser substituït, essent aquesta substitució a càrrec del proveïdor, sens perjudici de la indemnització de danys i perjudici que es pugui derivar en el seu cas com a conseqüència de l' esmentat incompliment contractual.

6.16. Protocol per a la prevenció i actuació davant l' assetjament.

FIRA DE BARCELONA manifesta la seva tolerància zero davant les conductes constitutives d' assetjament sexual o assetjament per raó de sexe, mostrant el seu compromís a organitzar i afavorir esdeveniments en els quals totes les persones puguin participar en un entorn inclusiu, respectuós i segur. A aquest objecte, s' ha procedit a la implantació d' un protocol l' objecte del qual és establir les mesures necessàries per prevenir l' assetjament en els recintes en els quals se celebren els esdeveniments.

Aquest protocol és d' obligat compliment per a totes i tots els participants en els esdeveniments, amb independència del caràcter en el qual intervinguin, ja sigui com a expositor, visitant, proveïdor o empleat d' aquells.

6.17. Normativa Tècnica FIRA DE BARCELONA.

L '**ADJUDICATARI** es compromet al compliment de tota aquella normativa tècnica existent aplicable als recintes firals de Fira de Barcelona, així com les seves actualitzacions corresponents.

Clàusula 7. PROTECCIÓ DE DADES

Les Parts queden obligades a respectar i complir, en el tractament que facin de la informació a què tinguin accés en mèrits del present Procés d'adjudicació, i en la mesura que sigui aplicable, els preceptes continguts en el Reglament (UE) 2016/679 de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques quant al tractament de dades personals i a la lliure circulació dels mateixos així com la Llei Orgànica de protecció de Dades Personals i Garanties de Drets Digitals 3/2018 de 5 desembre, si s'escau.

Clàusula 8. CONFIDENCIALITAT

La informació continguda en aquest plec, així com en els Annexos adjunts, és confidencial i només podrà ser utilitzada per les empreses oferents a efectes de la convocatòria d'aquest procediment. Per a l'obtenció dels Annexos, serà imprescindible que els licitadors completin el Registre a la plataforma digital seguint amb les instruccions contingudes a la **clàusula 1.7.** del present Plec de condicions.

Així mateix, **FIRA DE BARCELONA** es compromet a tractar d'aquesta forma confidencial tota classe de documents, procediments, dades, etc. aportats per les empreses oferents a l'efecte de participar en aquest procediment obert, excepte aquells que per la pròpia naturalesa del procediment es puguin fer públics.

ANNEX I - CRITERIS DE VALORACIÓ**1. CRITERIS QUE DEPENEN D'UN JUDICI DE VALOR** (oferta tècnica) – màxim de **56 punts** (Sobre Digital B)

IMPORTANT: En qualsevol cas, en la documentació que conformi el **Sobre Digital B**, NO HI PODRÀ CONSTAR cap referència relativa a l'experiència ni Currícula Vitae de les persones que ocuparan les posicions tècniques de l'equip proposat atès que aquestes persones són objecte de valoració per aplicació de fórmules o criteris automàtics.

La revelació d'aquestes referències relativa a l'experiència i/o Currícula Vitae, serà causa d'exclusió.

La puntuació mínima per ser poder resultar **ADJUDICATARI** serà de **38 punts (tècnics)**. Les ofertes amb puntuació inferior a aquest llindar seran excloses del procediment de contractació i no s'obrirà la seva oferta valorable mitjançant l'aplicació de criteris o fórmules automàtiques.

L'extensió màxima de l'oferta tècnica no podrà excedir de 28 pàgines DIN-A4, a una cara, mida Arial 11. Per a la confecció del Pla d'Obres (apartat 1.1.1) el licitant podrà utilitzar una grandària diferent a DIN-A4, computant el nombre de pàgines en el límit màxim indicat. No computaran a l'extensió màxima índex, separadors, i altres similars.

La valoració de l'Oferta Tècnica es realitzarà d'acord amb el següent:

1.1. Pla d'obres: 0 a 14 punts (màx. 6 pàgines)

Es ponderarà de la següent manera:

1.1.1. La coherència del pla d'obres en relació a l'oferta: 0 a 10 punts (màx. 4 pàg.).

L'empresa oferent proposarà el pla d'obres que consideri més adequat per a l'execució dels treballs respectant el procés constructiu previst en el projecte, identificant activitats, fites, tasques, durada de les mateixes i interrelacions existents.

Es puntuarà la planificació de les obres conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

- **Concreció.** Per nivell de concreció s'entendrà el pla de treballs presentat respecte als treballs objecte de licitació.
- **Justificació de rendiments.** Per justificació s'entendrà l'aportació d'informació, tant de mitjans personals com materials, que permeti apreciar que el pla d'obres presentat és proporcional i realitzable.
- **Coherència.** Per coherència s'entendrà la plausibilitat tècnica d'executar els treballs conforme al pla d'obres presentat.

Núm. Expedient: PA09REC25

Sistema de ponderació:

Es tracta insuficientment.....0 punts.

Si la proposta es genèrica amb una presentació esquemàtica que no permet visualitzar la qualitat i la viabilitat en l'execució de l'obra.

Es tracta adequadament.....0-5 punts.

Presentació adequada, de quina lectura es pot despendre la qualitat i viabilitat en l'execució de l'obra.

La distribució de 0 a 5 punts es farà en funció de la claredat, detall i coherència del contingut presentat.

Es tracta amb detall5-10 punts.

Presentació detallada de quina lectura es desprèn la alta qualitat i viabilitat en l'execució de l'obra.

La distribució de 5-10 punts es farà en funció de la claredat, detall i coherència del contingut.

1.1.2. Inscrita de l' equip tècnic ofert: 0 a 4 punts (màx. 2 pàg.).

L'empresa oferent presentarà l'organigrama de l'equip tècnic (persones que aportin coneixements tècnics rellevants per a l'execució de l'obra) que intervindran en l'execució dels treballs, identificant dedicació, activitats en què intervindrà, titulació (en cas de ser exigible), funcions i responsabilitats a realitzar.

Es puntuarà l' organigrama de l' equip tècnic ofert conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

- Concreció de l' organització del personal. Per concreció de l' organització s' entendre la disposició convenient de l' equip tècnic per a l' execució dels treballs conforme al pla d' obres ofert i a la problemàtica pròpia dels treballs objecte de licitació.
- Funcions i responsabilitat. Per funcions i responsabilitats s' entendre l' aportació d' informació que permeti apreciar que l' organització del personal tècnic proposada és adequada per a l' execució de la mateixa conforme al pla d' obres ofert i a la problemàtica pròpia dels treballs.
- Equips addicionals per al compliment de l' oferta en temps a activar en cas d' existència de retards parcials rellevant. L' empresa oferent concretarà el seu compromís indicant el moment en què es compromet a implementar-la i l' abast dels equips.
- Abast dels equips addicionals oferts (maquinària, personal, durada i funcions), tenint en consideració el moment de la seva activació.

Sistema de ponderació:

Es tracta insuficientment.....0 punts.

Si la proposta es genèrica amb una presentació esquemàtica que no permet visualitzar la qualitat i la viabilitat en l'execució de l'obra.

Es tracta adequadament.....0-2 punts.

Núm. Expedient: PA09REC25

Presentació adequada, de quina lectura es pot despendre la qualitat i viabilitat en l'execució de l'obra.

La distribució de 0 a 2 punts es farà en funció de la claredat, detall i coherència del contingut presentat.

Es tracta amb detall2-4 punts.

Presentació detallada de quina lectura es desprèn la alta qualitat i viabilitat en l'execució de l'obra.

La distribució de 2 a 4 punts es farà en funció de la claredat, detall i coherència del contingut.

1.2. Memòria descriptiva del procés d'execució: 0 a 20 punts (màx. 11 pàg.)

Es ponderarà de la següent manera:

1.2.1. Elaboració d'un estudi sobre el procés constructiu: 0 a 10 punts (màx. 8 pàg.)

L'empresa oferent presentarà un estudi sobre el procés constructiu en el qual exposi una descripció justificada del procés d'execució de l'obra que es compromet a desenvolupar destacant les possibles fases d'execució i les tasques principals, tenint en compte els condicionants de l'entorn per la implantació de les obres, i la definició dels equips auxiliars i mitjans de muntatge/desmuntatge.

Es puntuarà l'estudi sobre el procés constructiu conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

- Identificació de les generalitats del procés constructiu. Per a la identificació dels aspectes generals s'entendrà aquelles que no tenen caràcter significatiu per al procés constructiu.
- Identificació dels aspectes significatius. Per a la identificació dels aspectes generals significatius s'entendrà aquells que tenen un caràcter crític per executar els treballs.

S'entendrà per no valorable la repetició d'informació prevista a projecte.

Sistema de ponderació:

Es tracta insuficientment.....0 punts.

Si la proposta es genèrica amb una presentació esquemàtica que no permet visualitzar la qualitat i la viabilitat en l'execució de l'obra.

Es tracta adequadament.....0-5 punts.

Presentació adequada, de quina lectura es pot despendre la qualitat i viabilitat en l'execució de l'obra.

La distribució de 0 a 5 punts es farà en funció de la claredat, detall i coherència del contingut presentat.

Es tracta amb detall5-10 punts.

Presentació detallada de quina lectura es desprèn la alta qualitat i viabilitat en l'execució de l'obra.

La distribució de 5 a 10 punts es farà en funció de la claredat, detall i coherència del contingut.

1.2.2. Mesures per minimitzar molèsties: 0 a 10 punts (màx. 3 pàg.).

Núm. Expedient: PA09REC25

L'empresa ofertant presentarà una anàlisi de les possibles situacions segons el procés constructiu proposat en què es pugui produir una afectació en l'àmbit d'actuació o en el seu entorn.

Aquestes afectacions poden estar relacionades directament amb un esdeveniment de Fira de Barcelona, o d'altres entitats en l'entorn de l'obra.

L'anàlisi de cada situació s'acompanyarà de la proposta de correcció o minoració d'efectes no desitjats.

Es puntuarà l'estudi sobre el procés constructiu conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

- Anàlisi de situacions. Per anàlisi de situació s'entendrà un estudi d'interferències de les obres en l'àmbit.
- Presentació de propostes de correcció. Per a la presentació de propostes de correcció dels aspectes identificats enumerats a l'apartat anterior, caldrà presentar breu justificació de la mesura, sobre les generalitats del procés constructiu.

Sistema de ponderació:

Es tracta insuficientment.....0 punts.

Si la proposta es genèrica amb una presentació esquemàtica que no permet visualitzar la qualitat i la viabilitat en l'execució de l'obra.

Es tracta adequadament.....0-5 punts.

Presentació adequada, de quina lectura es pot despendre la qualitat i viabilitat en l'execució de l'obra.

La distribució de 0 a 5 punts es farà en funció de la claredat, detall i coherència del contingut presentat.

Es tracta amb detall5-10 punts.

Presentació detallada de quina lectura es desprèn la alta qualitat i viabilitat en l'execució de l'obra.

La distribució de 5 a 10 punts es farà en funció de la claredat, detall i coherència del contingut.

1.3. Anàlisi de l'Estudi de seguretat i salut..... 0 a 6 punts (màx. 3 pàg.).

L'empresa oferent presentarà una anàlisi de l'estudi de seguretat i salut amb referència als elements d'especial rellevància a desenvolupar o incloure en el Pla de Seguretat i Salut.

Sistema de ponderació;

Es tracta insuficientment.....0 punts.

Si la proposta es genèrica amb una presentació esquemàtica que no permet visualitzar la qualitat i la viabilitat en l'execució de l'obra.

Es tracta adequadament.....0-3 punts.

Presentació adequada, de quina lectura es pot despendre la qualitat i viabilitat en l'execució de l'obra.

Núm. Expedient: PA09REC25

La distribució de 0 a 3 punts es farà en funció de la claredat, detall i coherència del contingut presentat.

Es tracta amb detall3-6 punts.

Presentació detallada de quina lectura es desprèn la alta qualitat i viabilitat en l'execució de l'obra.

La distribució de 3 a 6 punts es farà en funció de la claredat, detall i coherència del contingut.

1.4. Criteris mediambientals: de 0 a 12 punts (màx. 6 pàg.)

1.4.1. Anàlisi mediambiental: 6 punts. (màx. 3 pag)

L'empresa oferent presentarà un anàlisi mediambiental, identificant les unitats d'obra que poden generar impacte en el medi ambient relatives a l'objecte de la present licitació, així com la relació de mesures a adoptar justificant la seva eficiència, viabilitat i ús. El criteri de valoració serà el següent:

Es valorarà només l'anàlisi dels criteris ambientals per l'objecte de la licitació. No es valoraran aspectes no rellevants.

Sistema de ponderació:

Es tracta insuficientment.....0 punts.

Si la proposta es genèrica amb una presentació esquemàtica que no permet visualitzar la qualitat i la viabilitat en l'execució de l'obra.

Es tracta adequadament.....0-3 punts.

Presentació adequada, de quina lectura es pot despendre la qualitat i viabilitat en l'execució de l'obra.

La distribució de 0 a 3 punts es farà en funció de la claredat, detall i coherència del contingut presentat.

Es tracta amb detall3-6 punts.

Presentació detallada de quina lectura es desprèn la alta qualitat i viabilitat en l'execució de l'obra.

La distribució de 3 a 6 punts es farà en funció de la claredat, detall i coherència del contingut.

1.4.2. Anàlisi del pla de residus de l'obra..... 6 punts. (màx. 3 pag)

L'empresa oferent presentarà un anàlisi del pla de residus de l'obra, per tal d'optimitzar la gestió de residus durant l'execució de les obres, segons el procés constructiu proposat justificant la seva eficiència, viabilitat i ús. El criteri de valoració serà el següent:

Es valorarà només l'anàlisi del pla de residus per l'objecte de la licitació. No es valoraran aspectes no rellevants.

Sistema de ponderació:

Es tracta insuficientment.....0 punts.

Si la proposta es genèrica amb una presentació esquemàtica que no permet visualitzar la qualitat i la viabilitat en l'execució de l'obra.

Núm. Expedient: PA09REC25

Es tracta adequadament.....0-3 punts.

Presentació adequada, de quina lectura es pot despendre la qualitat i viabilitat en l'execució de l'obra.

La distribució de 0 a 3 punts es farà en funció de la claredat, detall i coherència del contingut presentat.

Es tracta amb detall3-6 punts.

Presentació detallada de quina lectura es desprèn la alta qualitat i viabilitat en l'execució de l'obra.

La distribució de 3 a 6 punts es farà en funció de la claredat, detall i coherència del contingut.

1.5. Autocontrol de la Qualitat 0 a 4 punts (màx. 2 pàg.).

L'empresa oferent presentarà una memòria en la qual porti una proposta de control sobre els processos d'execució per tal de garantir la qualitat de l'obra. Haurà de manifestar la possible aplicació de Sistemes de Gestió de la Qualitat i identificar (no cal aportar) els procediments principals, si escau, que aplicarà en cas de ser **ADJUDICATARI**, així com aportar propostes de punts d'inspecció i control genèrics en relació a les activitats principals a dur a terme durant les obres. No es valorarà cap proposta de Pla d' Assaigs de Materials, aspecte que no és objecte d'aquest punt.

Sistema de ponderació:

Es tracta insuficientment.....0 punts.

Si la proposta es genèrica amb una presentació esquemàtica que no permet visualitzar la qualitat i la viabilitat en l'execució de l'obra.

Es tracta adequadament.....0-2 punts.

Presentació adequada, de quina lectura es pot despendre la qualitat i viabilitat en l'execució de l'obra.

La distribució de 0 a 2 punts es farà en funció de la claredat, detall i coherència del contingut presentat.

Es tracta amb detall2-4 punts.

Presentació detallada de quina lectura es desprèn la alta qualitat i viabilitat en l'execució de l'obra.

La distribució de 2 a 4 punts es farà en funció de la claredat, detall i coherència del contingut.

2. CRITERIS PONDERABLES DE FORMA AUTOMÀTICA (oferta tècnica i econòmica) – màxim de 44 punts. (Sobre Digital C)
--

2.1 OFERTA TÈCNICA – màxim 4 punts.**Experiència del/de la Cap d'obra**

L'experiència del/de la Cap d'obra ofert es valorarà a partir de l'acreditació de participació en una (1) actuació relativa a treballs realitzats en la retirada d'amiant en superfícies de coberta, realitzada d'acord amb els formularis del document "**Annex XI**", adjunt al Plec de Condicions Administratives, com a declaració responsable que haurà d'estar signada per part del licitador i per la persona designada.

Els projectes en qüestió no podran ser cap dels que es faci referència en l'acreditació de la solvència tècnica del licitador.

Per acreditar l'actuació s'haurà de presentar un **certificat de bona execució en la que consti el nom de la persona designada pel càrrec de cap d'obra**, indicant l'actuació en la qual va participar, la superfície de la coberta, i la data d'acabament de la mateixa.

Aquelles actuacions que no estiguin degudament acreditades, no rebran puntuació.

La valoració tindrà en compte les característiques de l'actuació (1) de referència en què el/la Cap d'obra ha participat segons els següents requisits (fins a un màxim de 4 punts):

- una (1) actuació relativa a treballs realitzats en la **retirada d'amiant en superfícies de coberta** de superfície **superior als 14.000 m2**, acabada en els **darrers 10 anys**.

2.2 OFERTA ECONÒMICA – màxim 40 punts

Puntuació = ((Preu màxim - oferta a valorar) / (Preu màxim - oferta mínima))^{0.2} * Puntuació màxima.

Preu màxim = Import màxim fixat per la licitació.

Oferta a valorar = preu de l'oferta presentada.

Oferta mínima = preu més baix ofert pels licitants.

Puntuació màxima = 40 punts.

CRITERI DE DESEMPAT

En el cas que, després de l'aplicació dels criteris d'adjudicació, tant dels que depenen d'un judici de valor (oferta tècnica) com dels ponderables de manera automàtica (oferta econòmica), es produeixi un empat entre dues o més ofertes, s'atorgarà una puntuació addicional de 2 punts a la proposició presentada per l'empresa que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tingui en la seva plantilla un percentatge de treballadors amb discapacitat superior al que li imposi la normativa.

De resultar que diverses empreses licitadores de les quals haguessin empatat quant a la proposició més avantatjosa acreditessin tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que els imposi la normativa, s'atorgarà la màxima puntuació de 2 punts al licitador que disposi del major

Núm. Expedient: PA09REC25

percentatge de treballadors fixos amb discapacitat en la seva plantilla, atorgant-se a la resta de licitadors la puntuació que resulti directament proporcional al percentatge que representin.

Quan aplicats els anteriors criteris l'empat entre dos o més licitadors persistís, aquest es resoldrà segons el previst a l'apartat 2 de la clàusula 147 de la LCSP.

La documentació acreditativa del referit criteri de desempat serà aportada exclusivament pels licitadors que hagin empatat en el moment en què es produeixi l'empat i previ requeriment de **FIRA DE BARCELONA**.

(Màxima puntuació: 2 punts)

ANNEX II – MODEL DE GARANTIA PROVISIONAL

(ENTITAT FINANCERA) amb domicili en _____

AVALA

A _____

Aquesta garantia respon del compliment de les obligacions que resultin com a conseqüència de la seva participació en aquest procediment.

Aquest aval es presta amb caràcter solidari amb la societat avalada i amb renúncia expressa als beneficis d'ordre, excussió i divisió, i serà satisfet pel Banc a la beneficiària **FIRA DE BARCELONA** al primer requeriment fefaent que aquesta faci al Banc indicant l'incompliment per part de l'avalada de les obligacions que se'ls garanteixen, encara que aquesta mostrés la seva oposició a aquest pagament, ja que aquest no perjudica la solució de les controvèrsies que puguin sorgir entre **FIRA DE BARCELONA** i _____

Aquest aval tindrà validesa fins a l'adjudicació del contracte, en el supòsit dels **no ADJUDICATARIS**, o fins i tot el lliurament de la garantia definitiva respecte a l'**ADJUDICATARI** definitiu, moment en què quedarà efectivament cancel·lat, sempre que no s'hagin produït les responsabilitats que l'aval garanteix.

Aquest aval ha estat inscrit en el Registre Especial d'Avals amb el número _____

En Barcelona, a _____

ENTITAT FINANCERA

Sr./Sra. _____

ANNEX III – MODEL DE GARANTIA DEFINITIVA

(ENTITAT FINANCERA) amb domicili en _____ i que ha sigut validat per Advocacia de l'Estat de la província de _____ amb NIF _____ representat pel Sr./Sra _____ que actua amb poders suficients per obligar la citada institució en aquest acte, segons resulta de les escriptures pel Notari de _____, Sr./Sra. _____ en data _____ amb número de protocol _____ i que ha estat validat per Advocacia de l'Estat de la província de _____ amb número _____ en data _____, per aquest document

AVALA

A _____ amb NIF _____ domiciliada a _____, c/ _____, núm. _____ davant **FIRA DE BARCELONA**, per fins a la quantitat de _____ EUROS (_____ €) en concepte de Garantia Definitiva per l'adjudicació de l'obra de _____.

Aquesta garantia respon de l'execució correcta de les prestacions contemplades en el contracte d'adjudicació, de les despeses originades per la demora en el compliment de les seves obligacions i dels danys i perjudicis ocasionats amb motiu de l'execució del contracte o pel seu incompliment, quan no procedeixi la resolució del contracte, inclosos incompliments de les obligacions laborals, prevenció i de Seguretat Social de l' **ADJUDICATARI** amb el seu personal.

Aquest aval es presta amb caràcter solidari amb la societat avalada i amb renúncia expressa als beneficis d'ordre, excussió i divisió, i serà satisfet pel Banc a la beneficiària **FIRA DE BARCELONA** al primer requeriment fefaent que aquesta faci al Banc indicant l'incompliment per part de l'avalada de les obligacions que se'ls garanteixen, encara que aquesta mostrés la seva oposició a aquest pagament, ja que aquest no perjudica la solució de les controvèrsies que puguin sorgir entre **FIRA DE BARCELONA** i _____.

Aquest aval tindrà validesa fins a una vegada transcorregut tres anys des de l'extinció del contracte, moment en què quedarà efectivament cancel·lat, sempre que no s'hagin produït les responsabilitats que l'aval garanteix.

Aquest aval ha sigut inscrit en el Registre Especial d'Avals amb el número _____

En Barcelona, a _____

ENTITAT FINANCERA

Sr./Sra. _____

ANNEX IV – COMPROMÍS DE CONFIDENCIALITAT

El Sr./Sra. _____, proveït/a de DNI núm. _____
_____, en el seu nom i representació de _____
_____, amb domicili a _____, carrer _____, NIF _____, havent sol·licitat la
seva participació en el Procediment Obert convocat per **FIRA DE BARCELONA** per a l'adjudicació de _____
_____.

DECLARA:

Haver estat informat sobre el caràcter estrictament confidencial de la informació continguda i referenciada en els plecs Tècnic i Econòmic, relatiu a la contractació del projecte d' objecte de la present licitació.

A efectes d'aquesta declaració jurada, es defineix com a "Informació Confidencial" qualsevol informació (independentment que hagués estat revelada amb anterioritat a la data d'aquest procediment) que el licitant adquireixi amb motiu de la seva participació en el procediment i es compromet a:

- (i) Mantenir en forma estrictament confidencial la INFORMACIÓ rebuda a través dels esmentats plecs Tècnic i Econòmic, així com els seus Annexos, i tot element, dada i informació de qualsevol naturalesa, relacionada directament o indirectament amb els plecs referits, que li hagi estat subministrada en forma escrita, oral o visual o que de qualsevol manera fos obtinguda o inferida de la seva participació en aquest procediment d' adjudicació.
- (ii) Utilitzar aquesta INFORMACIÓ exclusivament per a la presentació de la seva oferta en el procediment d' adjudicació referit.
- (iii) No divulgar ni permetre que els seus empleats, representants i/o agents divulguin o revelin el contingut de la INFORMACIÓ a cap tercera persona, adoptant les mesures necessàries per a això, i limitant l'accés a la INFORMACIÓ als empleats autoritzats que necessitin disposar-ne per a l'avaluació dels plecs esmentats, traslladant-los idèntica obligació de confidencialitat.

El licitant en cap cas podrà utilitzar aquesta informació per a finalitats comercials fora del marc d' aquest procediment d' adjudicació.

La referida obligació de confidencialitat estarà en vigor indefinidament fins que, si s' escau, la INFORMACIÓ confidencial passi a ser de domini públic, mitjançant la seva revelació per part de **FIRA DE BARCELONA**.

En el supòsit d' incompliment de l' obligació de confidencialitat per part del licitant, contravenint el que disposa aquesta declaració jurada, **FIRA DE BARCELONA** tindrà dret a percebre del licitant una indemnització per danys i perjudicis, per import igual al d' una anualitat del contracte per l' adjudicació a la qual hagi presentat cap oferta.

I als efectes oportuns, s'expedeix aquesta declaració jurada a Barcelona, el dia _ de _ del _

Signat i segell de l'empresa : _ _ _

ANNEX V – COMPLIMENT NORMATIU

FIRA DE BARCELONA comprometes amb el compliment de la legalitat, compten amb un Codi Ètic dirigit a garantir el comportament íntegre, professional i amb vocació de servei de tots els seus col·laboradors en el desenvolupament de la seva activitat i en les seves relacions i interaccions amb l'entorn en general.

Atès que una inadequada gestió per part del Proveïdor pot redundar en perjudici de **FIRA DE BARCELONA**, tant pel que fa a potencials danys causats als clients, com al possible menyscabament de la seva imatge i reputació, el Proveïdor es compromet a complir els principis següents:

1. Actuarà amb integritat, responsabilitat i diligència.
2. Complirà amb les normes i legislació en el desenvolupament de la seva activitat professional.
3. Mantindrà sistemes de gestió de riscos adequats per organitzar i controlar la seva activitat de forma responsable i efectiva.
4. Mantindrà els recursos financers necessaris per a l' exercici de la seva activitat.
5. Seguirà correctes pautes de conducta en el mercat.
6. Prestarà la deguda atenció als interessos dels clients de **FIRA DE BARCELONA** que hagi d' atendre com a conseqüència de l' activitat contractada.
7. Facilitarà la informació que necessitin els clients de **FIRA DE BARCELONA** de forma clara, precisa i no enganyosa.
8. Gestionarà els conflictes d' interessos que puguin sorgir de forma adequada i justa, regint-se per criteris objectius.
9. Tractarà amb dignitat i respecte els seus empleats, sense que estigui permès en cap cas el càstig físic, l' assetjament de cap tipus ni l' abús de poder.
10. Evitarà tota forma de treball infantil, qualsevol tipus de treball forçós o realitzat sota coacció, la discriminació en qualsevol tipus de lloc de treball i respectar els horaris màxims de treball i sous mínims establerts.
11. Protegirà la Propietat Intel·lectual i Industrial pròpia i aliena.
12. Garantirà que els seus empleats desenvolupin el seu treball sota els estàndards de seguretat i higiene.
13. Respectarà els drets dels empleats a associar-se, organitzar-se o negociar col·lectivament sense que pateixin per això cap classe de sanció.
14. Obtindrà i mantindrà els permisos ambientals que requereixin en la seva activitat i, en cas que la seva operativa generi desapropietaments, supervisarà, controlarà i els tractarà en la manera que la legislació corresponent ho indiqui.
15. Evitarà ser partícip de qualsevol tipus de corrupció, extorsió o suborn i aplicarà polítiques internes que evitin actuacions que puguin ser considerades com a actes de suborn i/o corrupció.
16. Verificarà que les empreses que subcontracta treballin sota les normes conteses en aquest document i dins del marc legal corresponent.
17. Aplicarà en la seva activitat la normativa relativa a defensa de la competència.
18. Farà ús de la informació de **FIRA DE BARCELONA** en la més estricta confidencialitat i de conformitat amb la normativa en matèria de protecció de dades personals, quan li sigui aplicable.

ANNEX VI – PACTES COL·LUSORIS

El Sr./Sra. _____, proveït/a de DNI núm. _____
_____, en el seu nom i representació de _____
_____, amb domicili a _____, carrer _____, NIF _____
_____, havent sol·licitat la seva participació en el Procediment Obert convocat per **FIRA DE BARCELONA** per a
l'adjudicació de _____.

DECLARA

Únic.- Que l' empresa que representa no ha participat i no participarà en manipulacions col·lusòries.

Signat i segell de l'empresa: _ _ _

ANNEX VII.- DECLARACIÓ DE SUBCONTRACTISTES

El Sr./Sra. _____, previst/ada de DNI nº _____, en nom i representació de _____, amb domicili en _____, Carrer _____, NIF _____, havent sol·licitat la seva participació en el Procediment Obert convocat per FIRA DE BARCELONA per a l'adjudicació de l'obra de _____.

DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT

Que, d' acord amb la següent execució d'obra, es recorrerà a les següents empreses subcontractistes les quals compten amb els Mitjans tècnics i humans necessaris per a la execució de l'obra objecte de la present contractació.

OBRA 1:

Empresa subcontractista:

OBRA 2:

Empresa subcontractista:

...

Que _____ té previst subcontractar els percentatges següents:

- _____.

Signatura i segell de l' empresa: _____

_____, _____ de _____ del 2025.

ANNEX VIII.- DECLARACIÓ MITJANS PERSONALS I MATERIALS

EU/La senyor/senyora [nom i cognoms], amb DNI núm [número], actuant en nom i representació de [raó social del concursant], en la seva condició de [càrrec] i amb poders suficients per subscriure la present declaració responsable, assabentat de la convocatòria del procediment de contractació per a l'adjudicació del Contracte [títol de la licitació], essent l'entitat contractant FIRA INTERNACIONAL DE BARCELONA amb el número de referència del expedient [número d'expedient], **DECLARA RESPONSABLEMENT:**

Que es compromet a adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i materials suficients indicats al Plec de Bases regulador del Concurs de referència i del Plecs de Prescripcions Tècniques de les diferents execucions d'obra que finalment es contractin. Aquest compromís s'integrarà en el contracte com a requisit addicional de solvència per a l'execució del mateix.

I, en concret, en relació als mitjans personals:

A. DESIGNACIÓ I ACREDITACIÓ DEL CAP D'OBRA

EU/La sotasignat, [nom i cognoms], en qualitat de representant de l'empresa licitadora de l'obra objecte de licitació a l'expedient núm.: [número d'expedient] es compromet a tenir com a **Cap d'obra**, titulat Arquitecte ó Arquitecte tècnic, Enginyer ó Enginyer tècnic o formació equivalent, amb coneixements tècnics relatius a l'objecte del contracte (treballs realitzats en retirada d'amiant), amb un mínim de 5 anys d'experiència acreditables mitjançant currículum vitae, a la persona tècnica indicada a continuació:

Nom i Cognoms	NIF	Titulació	Any Titulació

I declara que aquesta persona:

En els darrers 5 anys, haver participat com a **Cap d'Obra** en una (1) actuació similar a l'objecte de licitació, és a dir, en treballs realitzats en la retirada d'amiant en superfícies de coberta de superfície superior als 5.000 m2.

I que aquesta és la indicada al quadre següent:

#	Actuació	Destinatari	Superfície de coberta (m2)	Data d'acabament de l'actuació
1				

Data: [dia/mes/any]

Segell i Signatura del licitador/a
/ representant de l'empresa

Signatura Cap d'obra

B. DESIGNACIÓ I ACREDITACIÓ DEL RESPONSABLE DE SEGURETAT I SALUT

El/La sotasignat, [nom i cognoms], en qualitat de representant de l'empresa licitadora de l'obra objecte de licitació a l'expedient núm.: [número d'expedient] es compromet a tenir com a **Responsable de Seguretat i Salut**, Recurs Preventiu en Seguretat i Salut; amb formació mínima de Curs bàsic en Prevenció de Riscos laborals (60 hores), amb un mínim de 3 anys d'experiència acreditables mitjançant currículum vitae, a la persona tècnica indicada a continuació:

Nom i Cognoms	NIF	Titulació	Any Titulació

I declara que aquesta persona:

En els darrers 5 anys, haver participat com a **Responsable de Seguretat i Salut** en una (1) actuació similar a l'objecte de licitació, és a dir, en treballs realitzats en la retirada d'amiant en superfícies de coberta de superfície superior als 1.000 m2.

I que aquesta és la indicada al quadre següent:

#	Actuació	Destinatari	Superfície de coberta (m2)	Data d'acabament de l'actuació
1				

Data: [dia/mes/any]

Segell i Signatura del licitador/a
/ representant de l'empresa

Signatura Responsable de
Seguretat i Salut

C. DESIGNACIÓ I ACREDITACIÓ DE L'ENCARREGAT/DA D'OBRA

El/La sotasignat, [nom i cognoms], en qualitat de representant de l'empresa licitadora de l'obra objecte de licitació a l'expedient núm.: [número d'expedient] es compromet a tenir com a **Encarregat/da d'obra**, amb coneixements tècnics relatius a l'objecte del contracte (treballs realitzats en retirada d'amiant), amb un mínim de 5 anys d'experiència acreditables mitjançant currículum vitae, i una **dedicació del 100% a l'obra**, a la persona tècnica indicada a continuació:

Nom i Cognoms	NIF	Titulació	Any Titulació

I declara que aquesta persona:

En els darrers 5 anys, haver participat com a **Encarregat/da d'Obra** en una (1) actuació similar a l'objecte de licitació, és a dir, en treballs realitzats en la retirada d'amiant en superfícies de coberta de superfície superior als 5.000 m2.

I que aquesta és la indicada al quadre següent:

#	Actuació	Destinatari	Superfície de coberta (m2)	Data d'acabament de l'actuació
1				

Data: [dia/mes/any]

Segell i Signatura del licitador/a
/ representant de l'empresa

Signatura Encarregat/da d'obra

D. DESIGNACIÓ I ACREDITACIÓ DELS/DE LES OPERARIS/IES

El/La sotasignat, [nom i cognoms], en qualitat de representant de l'empresa licitadora de l'obra objecte de licitació a l'expedient núm.: [número d'expedient] es compromet a tenir **vint (20) Operaris/ies**, amb formació obligatòria per treballadors que realitzin la seva activitat directament amb amiant, acreditables mitjançant certificat formatiu, amb un mínim de 3 anys d'experiència en treballs d'amiant, a les persones tècniques indicades a continuació:

I declara que aquestes persones:

#	Nom i Cognoms	NIF	Nom de la formació obligatòria per treballs amb amiant	Any Formació
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				

Data: [dia/mes/any]

Segell i Signatura del licitador/a
/ representant de l'empresa

Signatura dels/de les Operaris/ies

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

ANNEX IX. DECLARACIÓ RESPONSABLE

Senyors,

El sotasignat, declara:

- 1.- Que el signant de la present declaració ostenta la representació legal per actuar en nom i representació de l'empresa

- 2.- Que l'empresa que representa compleix les condicions establertes legalment per contractar amb el sector públic.
- 2.- Que l'empresa que representa compleix tots i cadascun dels requisits de capacitat i solvència econòmica i financera i tècnica o professional establerts en el present Plec i disposa de les autoritzacions necessàries per exercir l'activitat.
- 3.- Que ni l'empresa que representa ni els seus administradors i/o representants es troben inclosos en cap de les circumstàncies previstes en l'article 71 de la LCSP, sobre prohibicions de contractar.
- 4.- Que es compromet en el moment que sigui requerit per l'entitat contractant a aportar, en el termini establert al Plec, la documentació acreditativa de la capacitat i representació exigida al procediment.
- 5.- Que el licitador està donat d'alta a l'Impost sobre Activitats Econòmiques o impost alternatiu que li sigui aplicable, i al corrent del seu pagament, quan s'exerceixin activitats subjectes a aquest impost.
- 6.- Que accepta que la documentació annexada al Plec té caràcter contractual.
- 7.- Que manifesta que Sí/No pertany a un Grup de Societats. (En cas afirmatiu s'haurà d'indicar les empreses que conformen aquest Grup de Societats. S'entén per empreses pertanyents a un grup de societats aquelles que es trobin en qualsevol dels supòsits de l'art. 42.1 del Codi de Comerç).
- 8.- Que es compromet, en cas de resultar adjudicatari, d'aportar en el termini d'un mes des de la comunicació de l'adjudicació, la documentació exigida per la Llei 54/2003, de 12 de desembre, de reforma del marc normatiu de la prevenció de riscos laborals i pel Reial Decret 171/2004, de 30 de gener, que desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de Riscos Laborals.
- 9.- (Només en cas de submissió jurisdiccional de les empreses estrangeres) Que en la seva condició d'empresa estrangera es sotmet a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que directament o indirectament es derivessin del Contracte, amb renúncia, si escau, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre-li.
- 10.- (Només en cas de que l'oferta es presenti per part d'una UTE). Que s'acompanya a la present declaració compromís de constitució de la unió temporal d'empresaris.
11. Que té la intenció de subcontractar un ____ % del contracte i, en particular, les següents prestacions parcials:
12. Que en relació a la licitació del contracte de referència abans indicat i d'acord amb la pràctica de les notificacions que es deriven de la mateixa designa com a mitjà preferent per rebre les esmentades notificacions l'adreça de correu electrònic:
13. Nom i cognoms, DNI i direcció correu electrònic de la/es persona/es que ha/n de rebre les notificacions.

I als efectes oportuns, se signa la present, a de de

Signatura

ANNEX X.- MODEL DE CONTRACTE A SUBSCRIURE PER PART DE L' ADJUDICATARI

Els documents, que es troba en format pdf, es pot descarregar de la plataforma digital de la licitació de FIRA DE DE BARCELONA.

ANNEX XI. MODEL D'OFERTA PER L'EQUIP TÈCNIC RESPONSABLE (CRITERI PONDERABLE DE FORMA AUTOMÀTICA)

OFERTA DEL CAP D'OBRA:

El/La sotasignat, [nom i cognoms], en qualitat de representant de l'empresa licitadora de l'obra objecte de licitació a l'expedient núm.: [número d'expedient] es compromet a tenir com a **Cap d'obra**, titulat Arquitecte ó Arquitecte tècnic, Enginyer ó Enginyer tècnic o formació equivalent, amb coneixements tècnics relatius a l'objecte del contracte (treballs realitzats en retirada d'amiant), amb un mínim de 5 anys d'experiència acreditables mitjançant currículum vitae, a la persona tècnica indicada a continuació:

Nom i Cognoms	NIF	Titulació	Any Titulació

I declara que aquesta persona ha participat com a **Cap d'Obra** en una (1) actuació similar a l'objecte de licitació, és a dir, en treballs realitzats en la retirada d'amiant en superfícies de coberta de superfície superior als 14.000 m², acabada en els darrers 10 anys en l'obra indicada al quadre següent:

#	Actuació	Destinatari	Superfície de coberta (m ²)	Data d'acabament de l'actuació
1				

Només s'avaluaran les actuacions indicades en el present apartat en que s'acrediti mitjançant la certificació aportada que la persona proposada hi ha participat com a **CAP D'OBRA**, acabades en els darrers 10 anys i que siguin relatives a Treballs en la retirada d'amiant en superfícies de coberta de superfície superior als 14.000m².

Les ofertes es sotmetran a un procés de comprovació, de tal manera que aquelles actuacions que no estiguin degudament acreditades tal com estableix a l'apartat annex I del Plec Administratiu, no rebran puntuació.

Data: [dia/mes/any]

Segell i Signatura del licitador/a
/ representant de l'empresa

Signatura Cap d'obra