

PROCEDIMENT OBERT PER LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE PROJECT MANAGEMENT DE LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ DEL NOU PALAU MULTIFUNCIONAL (LOT 1) I DELS SERVEIS DE PROJECT MANAGEMENT DE LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ DEL PALAU ALFONS XIII I SERVEIS D'ASSISTÈNCIA TÈCNICA AL CONTROL DE QUALITAT DE REDACCIÓ DE PROJECTES DEL PALAU ALFONS XIII (LOT 2) DEL RECINTE FIRA MONTJUIC

1. OBJECTE:

L'objecte de l'encàrrec del present procediment és, per una banda, la contractació dels **serveis de Project Management relacionats amb l'Obra de construcció del Nou Palau Multifuncional (Lot 1)** i, d'una altra banda, **els serveis de seguiment i control de qualitat (auditoria) de les tasques de redacció dels projectes, inclosa la revisió formal o tècnica de qualsevol projecte, i els serveis de Project Management relacionats amb l'Obra de construcció del Palau Alfons XIII (Lot 2)**. Aquest encàrrec comprèn la totalitat dels treballs i serveis necessaris a realitzar per l'Adjudicatari, d'acord amb les prescripcions que s'estableixen en el Plec de Prescripcions Tècniques, per tal que s'assoleixi la correcta i completa execució i posta en marxa de les obres a supervisar.

Cal tenir en compte que els projectes de les obres de Remodelació del Recinte Firal de Montjuïc opten a una certificació internacional tipus LEED/BREEAM/etc. d'eficiència energètica i sostenibilitat per edificis de nova construcció i grans remodelacions, i per tant, l'adjudicatari haurà de vetllar per la obtenció de la certificació esmentada.

2. PROCEDIMENT I FORMA D'ADJUDICACIÓ:

- a) Tramitació: Ordinària.
- b) Procediment: Obert.

3. DURADA:

Aquest servei i la seva dotació de recursos en els seus dos (2) lots abastarà actuacions en un període estimat segons descripció, calendari i detall contingut al Plec de Condicions Tècniques. Es defineixen els següents terminis per cada lot:

Lot 1: 36 mesos.

Lot 2: 37 mesos, entenent que els treballs corresponents als Serveis de Control de Qualitat de Redacció de Projecte i els Serveis de Project management es realitzaran de forma parcialment solapada.

LOT 1 – PALAU MULTIFUNCIONAL	TERMINI
Servei de Project Management	<i>Vinculat a la planificació d'obra. Estimat 36 mesos</i>
LOT 2 – PALAU ALFONS XIII – NOU PALAU DE CONGRESSOS DE BARCELONA	TERMINI

Servei d'auditoria Projecte bàsic, Avantprojecte d'Urbanització i Llicència Ambiental(incloent el projecte de desconstrucció i reaprofitament de materials)	2 mesos
Servei d'auditoria Projecte Executiu, Projecte Executiu d'Urbanització, Projecte Instal·lacions i certificació Energètica, Estudi de Seguretat i Salut i Memòria Ambiental	10 mesos
Servei de Project Management	Vinculat a la planificació d'obra. Estimat 36 mesos

El termini de durada del contracte començarà a comptar a partir de la data de formalització del Contracte o la indicada a l'Acta d'Inici de Serveis, en cas de ser posterior, a l'objecte de mantenir les primeres reunions operatives amb l'equip adjudicatari.

En el moment de finalització del termini del contracte, l'adjudicatari haurà d'haver generat i lliurat tota la documentació d'acord a les responsabilitats que es defineixen als plecs de condicions.

Atenent a que aquests contractes són complementaris dels contractes de Redacció del projecte i Direcció Facultativa de les obres **del Nou Palau Multifuncional (lot 1)** i Redacció del projecte i Direcció Facultativa **de les obres del Palau Alfons XIII (Lot 2)** a supervisar, la durada del present contracte es correspondrà amb la durada del contracte principal.

No s'entendran finalitzats els treballs objecte del contracte fins que no s'emetin el certificats finals d'obra per part de la Direcció Facultativa (inclosos els dels projectes auxiliars), es faci la recepció d'obra principal i auxiliars sense reserves, es porti a terme la liquidació dels treballs amb el constructor, es lliuri la documentació "as built de l'obra", s'hagin legalitzat les instal·lacions del projecte principal i auxiliars i es redacti l'informe de devolució de garantia vinculat al termini de garantia de l'obra principal.

En tot cas, l'import d'adjudicació s'entén que comprèn la duració total del contracte, sense que, sota cap concepte, es pugui produir un increment del mateix, excepte els supòsits recollits en aquests Plecs.

La presentació de l'oferta suposa l'assumpció d'aquest termini.

Quedaran excloses del concurs aquelles proposicions que presentin un termini superior al d'execució del contracte.

4. GARANTIES:

- A) **Provisional:** Aval bancari a favor de FIRA DE BARCELONA, per import de:
 - **No sol·licitada**
- B) **Definitiva:** Aval bancari a favor de FIRA DE BARCELONA, per import de:
 - **5% de l'import d'adjudicació.**

5. OBTENCIÓ DE DOCUMENTACIÓ I INFORMACIÓ:

- Al perfil del contractant de FIRA DE BARCELONA, així com a la plataforma digital de contractació.
- Documentació:
 - Plec Administratiu i els seus Annexes.

- Plec Tècnic i els seus Annexes.
- Plec Econòmic i els seus Annexes.

Els **Annexes** estaran disponibles a la plataforma digital de la licitació. Per tal d'accedir als mateixos, els licitadors hauran de completar el registre a la plataforma segons allò disposat al Plec de Condicions Administratives.

6. TERMINI I LLOC DE PRESENTACIÓ DE LES OFERTES:

- **Data límit:** El dia **19 de gener de 2026** (fins les 12:00h).
- **Lloc de presentació:** plataforma digital de contractació.

7. OBERTURA DE PLIQUES:

L'obertura del sobre digital A (administratiu) i B (tècnic – criteris subjectes a un judici de valor) tindrà lloc el dia 19 de gener de 2026, segons consta en l'anunci de licitació, a partir de les **12.30 hores**, i es realitzarà on-line a través de videoconferència. La convocatòria a l'acte serà remesa a l'adreça de correu electrònic que hagi sigut facilitat en l'entrega del compromís de confidencialitat.

L'obertura del sobre digital C (criteris avaluables de forma automàtica) tindrà lloc el dia 3 de febrer de 2026 a les 12:30 hores i es realitzarà on-line a través de videoconferència. Les empreses que hagin presentat oferta per al present procediment de licitació podran assistir a aquest acte, prèvia convocatòria que serà remesa al mateix correu electrònic que l'esmentat en el punt anterior.

8. ADJUDICACIÓ: 18 de febrer de 2026.

9. SOLVÈNCIA EXIGIDA:

Segons establert a la clàusula 3.1. del Plec de Condicions Administratives.

10. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ.

LOT 1: NOU PALAU MULTIFUNCIONAL (màxim de 100 punts)

1. CRITERIS QUE DEPENDEN D'UN JUDICI DE VALOR (oferta tècnica) – màxim de 30 punts (Sobre Digital B)

IMPORTANT: En qualsevol cas, en la documentació que conformi el Sobre Digital B, NO HI PODRÀ CONSTAR cap referència relativa a l'experiència ni Currícula Vitarum de les persones que ocuparan les posicions tècniques de l'equip proposat atès que aquestes persones són objecte de valoració per aplicació de fórmules o criteris automàtics.

La revelació d'aquestes referències relativa a l'experiència i/o Currícula Vitarum, serà causa d'exclusió.

La puntuació mínima per resultar ADJUDICATARI serà de 15 punts (tècnics-criteris que depenen d'un judici de valor). Les ofertes amb puntuació inferior a aquest llindar seran excloses del procediment de contractació i no s'obrirà la seva oferta valorable mitjançant l'aplicació de criteris o fórmules automàtiques.

L'extensió màxima de l'oferta tècnica no podrà excedir de 36 pàgines (seguint els tamanyos indicats en cada apartat, DIN-A4 o DIN-A3 en cada cas), a una cara, mida Arial 11. No computaran a l'extensió màxima índex, separadors, i altres similars.

No es procedirà a la valoració d'aquells extrems que es contemplin en pàgines que excedeixin del límit fixat.

La valoració de l'Oferta Tècnica es realitzarà d'acord amb el següent:

A. Metodologia de gestió de l'actuació (Project Management) -fins un màxim de 10 punts.

El licitador haurà d'exposar una descripció de la metodologia de seguiment i control que proposa emprar per desenvolupar les tasques de Project Management de l'actuació objecte del contracte, fent referència a aquells aspectes generals del servei i a aquells concrets que consideri més rellevants per a ser aplicats en aquest projecte en particular.

1. Objectiu i responsabilitat del servei ofert – fins un màxim de 5 punts (8 fulls A4)

El licitador presentarà de forma ordenada i concreta quins són, al seu judici:

- els objectius del servei de Project Management objecte del servei.

Es valorarà la proposta amb l'anàlisi de:

- correlació dels objectius i responsabilitat amb el servei demanat.
- concreció, claredat i grau de compromís del a proposta.

Sistemàtica de valoració:

	Exposició clara, concreta i compromesa	Exposició correcta amb aspectes poc clars	Exposició confusa i/o insuficient
Objectius adients	>4, ≤ 5 punts	>2, ≤ 4 punts	>1, ≤ 2 punts
Manca d'objectius fonamentals	>2, ≤ 3 punts	>1, ≤ 2 punts	>0, ≤ 1 punt

Objectius insuficients	>1, ≤ 2 punts	>0, ≤ 1 punt	0 punts
No aporta o amb informació no rellevant			0 punts

2. Metodologia del servei de Project Management- fins un màxim de 5 punts (10 fulls A4)

El licitador presentarà, de forma clara i ordenada, la metodologia que proposa per a desenvolupar el servei objecte del contracte i així aconseguir els objectius del punt anterior, detallant:

- identificació de tasques que portarà a terme,
- sistemàtica de treball que aplicarà,
- els sistemes d'autocontrol intern,
- eines de presentació, agregació i parametrització de la informació.

Es valorarà la proposta presentada amb l'anàlisi de:

- Abast i eficàcia de les tasques (les tasques han d'abastar els diferents objectius del servei).
- Concreció de la sistemàtica de treball (la sistemàtica és la seqüència d'accions i/o decisions en cada tasca per portar-la a terme).

Sistemàtica de valoració:

	Sistemàtica correcta i aplicable	Sistemàtica correcta amb poca concreció	Sistemàtica indefinida/insuficient
Tasques eficients i àmplies	>4, ≤ 5 punts	>2, ≤ 4 punts	>1, ≤ 2 punts
Tasques incompletes o amb punts febles	>2, ≤ 3 punts	>1, ≤ 2 punts	>0, ≤ 1 punt
Tasques insuficients	>1, ≤ 2 punts	>0, ≤ 1 punt	0 punts
No aporta o amb informació no rellevant			punts

B. Identificació dels punts crítics del servei ofert i proposta de resolució i planificació coherent amb aquests punts crítics - fins un màxim de 15 punts (10 fulls A4).

Es puntuarà l'anàlisi de les tasques a realitzar per l'Adjudicatari durant el desenvolupament de les feines objecte de la present licitació, d'acord a la descripció de les tasques inclosa al Plec de Condicions Tècniques, per tal de detectar els possibles punts crítics del contracte (seguiment, execució, implantació, afectació al normal funcionament de l'activitat firal, gestió amb l'administració pública...) en les seves diferents fases (redacció projecte, obtencions de llicències, licitacions, fases d'obra, generals del contracte...), tot adjuntant les propostes que es plantegen per a la seva resolució i la seva planificació coherent.

Cal fer una planificació de feines segons la planificació global de l'operació inclosa a l'annex 2 del Plec de Condicions Tècniques, la identificació dels punts crítics segons la planificació aportada i la identificació dels possibles riscos al llarg de l'operació i de mesures per preveure, mitigar o revertir aquests riscos.

Es valorarà la proposta presentada amb l'anàlisi de:

- La correcta identificació dels punts crítics i dels possibles riscos al llarg del servei.
- L'aportació de mesures de prevenció i/o de mitigació dels riscos identificats, la seva adequació, eficàcia i viabilitat.
- Relació amb el projecte.

Sistemàtica de valoració:

	Mesures aportades aplicables i eficaces	Mesures aportades parcials o confosament explicades	Mesures aportades insuficients o inviables
Riscos correctament identificats	$>10, \leq 15$ punts	$>5, \leq 10$ punts	$>2, \leq 5$ punts
Riscos parcialment identificats	$>6, \leq 10$ punts	$>2, \leq 6$ punts	$>0, \leq 2$ punts
Identificació de riscos insuficient	$>2, \leq 5$ punts	$>0, \leq 2$ punts	0 punts
No aporta o amb informació no rellevant			0 punts

C. Millores al Plec de Condicions Tècniques – fins un màxim de 5 punts (8 fulls A4).

El licitador podrà oferir un màxim de QUATRE (4) millores a incorporar en el desenvolupament del servei que, complementàriament a les tasques definides en el Plec Tècnic, ajudin a garantir l'assoliment dels objectius definits.

Les millores podran desenvolupar-se en els següents àmbits, (relació no limitativa):

1. Millores concretes de metodologia envers particularitats del servei.
2. Aportació d'eines de control i mesura.
3. Aportació d'informes, anàlisis, estudis etc. addicionals a les tasques incloses al Plec.
4. Millores en eines de comunicació i gestió de les dades.

No seran considerades com a millores:

1. Personal addicional ampliant l'equip (o posicions similars).
2. Tasques incloses al Plec Tècnic del servei.

Per a cada millora s'haurà d'especificar els següents aspectes:

1. Descripció de la millora proposada.
2. Justificació de l'eficàcia de la millora envers els objectius del servei.
3. Concreció de la sistemàtica, responsables, recursos, terminis i dimensió concreta de la millora.

Es valorarà cada millora de manera independent amb l'anàlisi de l'oportunitat i eficiència de la millora envers els objectius del servei.

<u>Sistemàtica de valoració:</u>	<u>Puntuació:</u>
Millora aplicable i molt eficient	$>0,75, \leq 1,25$ punts
Millora aplicable d'eficàcia moderada	$>0,25, \leq 0,75$ punts
Millora aplicable poc eficaç	$>0, \leq 0,25$ punts
Millora no aplicable o irrellevant	0 punts

Total puntuació 0 a 30

2. CRITERIS PONDERABLES DE FORMA AUTOMÀTICA (oferta tècnica i econòmica) – màxim de 70 punts
(Sobre Digital C)

2.1 OFERTA TÈCNICA – màxim 20 punts.

Experiència dels responsables. (Haurà d'acreditar-se haver participat en UNA obra similar a la referència en cada apartat segons l'especialitat). Per acreditar l'actuació s'haurà de presentar un **certificat de bona execució en la que consti el nom de la persona designada per cada càrrec proposat**, indicant l'actuació en la qual va participar, ús, superfície, pressupost, % d'execució i dates d'execució.

En el supòsit de **no disposar d'aquests certificats de bona execució**, caldrà aportar una declaració responsable del licitador que contingui aquestes dades, signada pel licitador i la persona responsable designada, en cada cas, acompanyada de la documentació tècnica oficial de l'actuació que acrediti.

Aquelles actuacions que no estiguin degudament acreditades, no rebran puntuació.

1. RESPONSABLE COORDINADOR/A DEL SERVEI / RESPONSABLE D'OBRA CIVIL (ARQUITECTURA) - 6 punts.

L'experiència del/de la RESPONSABLE COORDINADOR/A DEL SERVEI/ RESPONSABLE D'OBRA CIVIL (ARQUITECTURA) ofert es valorarà a partir de l'acreditació de participació com a responsable d'una (1) actuació definida d'acord amb els formularis del document "**Annex XI**" **apartat A**, adjunt al Plec de Condicions Administratives, com a declaració responsable que haurà d'estar signada per part del licitador i per la persona designada.

La valoració tindrà en compte les característiques de l'actuació (1) de referència en què el/la RESPONSABLE COORDINADOR DEL SERVEI / RESPONSABLE D'OBRA CIVIL (arquitectura) acrediti ser responsable de les tasques referides en el citat apartat segons els següents requisits (fins a un màxim de 6 punts):

- una (1) actuació d'obra acabada o en execució (mínim executat el 50%) en gestió i/o direcció i/o coordinació d'equips multidisciplinària en contractes de Project management, i/o direcció d'obra, en projectes d'obres, de nova construcció i/o de reforma integral, d'edificis d'ús terciari/ de pública concurrència de característiques similars a l'objecte de la present licitació, excloent explícitament l'experiència en edificis d'habitatges i industrials donat el seu diferent caràcter arquitectònic. Els edificis han de ser de superfície igual o superior a 5.000 m2 i un pressupost d'obra igual o superior als 7.500.000,00 euros en els darrers 15 anys.

La puntuació associada és la següent:

- Si s'acredita 1 actuació de superfície construïda, igual o superior a 20.000 m2 construïts, i import PEC (sense IVA) de l'obra de referència igual o superior a 30.000.000,00 euros: 6 punts.
- Si s'acredita 1 actuació de superfície construïda, igual o superior a 13.300 m2

construïts, i import PEC (sense IVA) de l'obra de referència igual o superior a 20.000.000,00 euros: 4 punts.

- Si s'acredita 1 actuació de superfície construïda, igual o superior a 6.700 m2 construïts, i import PEC (sense IVA) de l'obra de referència igual o superior a 10.000.000,00 euros: 2 punts.

- Si s'acredita 1 actuació de superfície construïda, igual o superior a 5.000 m2 construïts, i import PEC (sense IVA) de l'obra de referència igual o superior a 7.500.000,00 euros: 1 punt.

NOTA. Només es valorarà una actuació, sense que la puntuació sigui acumulativa.

2. RESPONSABLE INSTAL·LACIONS - 4 punts.

L'experiència del/de la RESPONSABLE INSTAL·LACIONS ofert es valorarà a partir de l'acreditació de participació com a responsable d'una (1) actuació definida d'acord amb els formularis del document "**Annex XI**" apartat B, adjunt al Plec de Condicions Administratives, com a declaració responsable que haurà d'estar signada per part del licitador i per la persona designada.

La valoració tindrà en compte les característiques de l'actuació (1) de referència en què el/la RESPONSABLE INSTAL·LACIONS acrediti haver participat en les tasques referides en el citat apartat segons els següents requisits (fins a un màxim de 4 punts):

una (1) actuació d'obra acabada o en execució (mínim executat el 50%) relativa a treballs en la seva especialitat com a cap de obra/producció d'instal·lacions, director d'obra, serveis d'assistència tècnica o de Project management de nova construcció i/o de reforma integral, d'edificis d'us terciari/ de pública concurrència de característiques similars a l'objecte de la present licitació, excloent explícitament l'experiència en edificis d'habitatges donat el seu diferent caràcter d'instal·lacions associades. Els edificis han de ser de superfície igual o superior a 5.000 m2 i un pressupost d'obra igual o superior als 1.875.000,00 euros (específicament en actuacions d'instal·lacions) en els darrers 15 anys.

La puntuació associada és la següent:

- Si s'acredita 1 actuació de superfície construïda, igual o superior a 20.000 m2 construïts, i import PEC (sense IVA) de l'obra de referència (específicament en actuacions d'instal·lacions) igual o superior a 7.500.000,00 euros: 4 punts.

- Si s'acredita 1 actuació de superfície construïda, igual o superior a 13.300 m2 construïts, i import PEC (sense IVA) de l'obra de referència (específicament en actuacions d'instal·lacions) igual o superior a 5.000.000,00 euros: 3 punts.

- Si s'acredita 1 actuació de superfície construïda, igual o superior a 6.700 m2 construïts, i import PEC (sense IVA) de l'obra de referència (específicament en actuacions d'instal·lacions) igual o superior a 2.500.000,00 euros: 2 punts.

- Si s'acredita 1 actuació de superfície construïda, igual o superior a 5.000 m2 construïts, i import PEC (sense IVA) de l'obra de referència (específicament en actuacions d'instal·lacions) igual o superior a 1.875.000,00 euros: 1 punt.

NOTA. Només es valorarà una actuació, sense que la puntuació sigui acumulativa.

3. RESPONSABLE ESTRUCTURES - 4 punts.

L'experiència del/de la RESPONSABLE ESTRUCTURES ofert es valorarà a partir de l'acreditació de participació en com a responsable d'una (1) actuació definida d'acord amb els formularis del document “**Annex XI**” apartat C, adjunt al Plec de Condicions Administratives, com a declaració responsable que haurà d'estar signada per part del licitador i per la persona designada.

La valoració tindrà en compte les característiques de l'actuació (1) de referencia en què el/la RESPONSABLE ESTRUCTURES acrediti haver participat en les tasques referides en el citat apartat segons els següents requisits (fins a un màxim de 4 punts):

una (1) actuació d'obra acabada o en execució (mínim executat el 50%) relativa a treballs realitzats en la seva especialitat com a cap de obra/producció d'estructures, director d'obra, serveis d'assistència tècnica o de Project management; en obres d'estructura de nova execució i/o reformes d'edificis existents, d'edificis administratius i/o d'altres usos terciaris/pública concurrència d'entitat similar a l'objecte de la present licitació, excloent explícitament l'experiència en edificis d'habitatges, donat el seu diferent caràcter d'estructures associades. Els edificis han de ser de superfície igual o superior a 5.000 m2 i un pressupost d'obra igual o superior als 2.250.000,00 euros (específicament en actuacions d'estructura) en els darrers quinze (15) anys.

La puntuació associada és la següent:

- Si s'acredita 1 actuació de superfície construïda, igual o superior a 20.000 m2 construïts, i import PEC (sense IVA) de l'obra de referència (específicament en actuacions d'estructures) igual o superior a 9.000.000,00 euros: 4 punts.
- Si s'acredita 1 actuació de superfície construïda, igual o superior a 13.300 m2 construïts, i import PEC (sense IVA) de l'obra de referència (específicament en actuacions d'estructures) igual o superior a 6.000.000,00 euros: 3 punts.
- Si s'acredita 1 actuació de superfície construïda, igual o superior a 6.700 m2 construïts, i import PEC (sense IVA) de l'obra de referència (específicament en actuacions d'estructures) igual o superior a 3.000.000,00 euros: 2 punts.
- Si s'acredita 1 actuació de superfície construïda, igual o superior a 5.000 m2 construïts, i import PEC (sense IVA) de l'obra de referència (específicament en actuacions d'estructures) igual o superior a 2.250.000,00 euros: 1 punt.

NOTA. Només es valorarà una actuació, sense que la puntuació sigui acumulativa.

4. PLANIFICADOR/ RESPONSABLE EN COSTOS I PRESSUPOSTOS - 6 punts.

L'experiència del/del PLANIFICADOR/ RESPONSABLE EN COSTOS I PRESSUPOSTOS ofert es valorarà a partir de l'acreditació de participació com a responsable d'una (1) actuació definida d'acord amb els formularis del document “**Annex XI**” apartat D, adjunt al Plec de Condicions Administratives, com a declaració responsable que haurà d'estar signada per part del licitador i per la persona designada.

La valoració tindrà en compte les característiques de l'actuació (1) de referencia en què el/la PLANIFICADOR/ RESPONSABLE EN COSTOS I PRESSUPOSTOS acrediti haver participat en les tasques referides en el citat apartat segons els següents requisits (fins a un màxim de 6 punts):

- una (1) actuació d'obra acabada o en execució (mínim executat el 50%) com a cap d'

obra/producció, director executiu d'obra, serveis d'assistència tècnica o de Project management; en el rol de control econòmic – “quantity surveyor” i control de planificació d'obra de nova construcció i/o de reforma integral d'edificis d'us terciari / de pública concurrència de característiques similars a l'objecte de la present licitació, excloent explícitament l'experiència en edificis d'habitatges i industrials, atès el seu diferent caràcter d'obres associades. Els edificis han de ser de superfície igual o superior a 5.000 m2 i un pressupost d'obra igual o superior als 7.500.000,00 euros en els darrers 15 anys.

La puntuació associada és la següent:

- Si s'acredita 1 actuació de superfície construïda, igual o superior a 20.000 m2 construïts, i import PEC (sense IVA) de l'obra de referència igual o superior a 30.000.000,00 euros: 6 punts.
- Si s'acredita 1 actuació de superfície construïda, igual o superior a 13.300 m2 construïts, i import PEC (sense IVA) de l'obra de referència igual o superior a 20.000.000,00 euros: 4 punts.
- Si s'acredita 1 actuació de superfície construïda, igual o superior a 6.700 m2 construïts, i import PEC (sense IVA) de l'obra de referència igual o superior a 10.000.000,00 euros: 2 punts.
- Si s'acredita 1 actuació de superfície construïda, igual o superior a 5.000 m2 construïts, i import PEC (sense IVA) de l'obra de referència igual o superior a 7.500.000,00 euros: 1 punt.

NOTA. Només es valorarà una actuació, sense que la puntuació sigui acumulativa.

2.2 OFERTA ECONÒMICA – màxim 50 punts.

Puntuació = ((Preu màxim - oferta a valorar) / (Preu màxim - oferta mínima))^{0.2} * Puntuació màxima.

Preu màxim = Import màxim fixat per la licitació.

Oferta a valorar = preu de l'oferta presentada.

Oferta mínima = preu més baix ofert pels licitants.

Puntuació màxima = 50 punts.

Els licitadors presentaran la seva oferta econòmica seguint el model indicat al **l'Annex 1 -Model d'oferta econòmica del Plec de Condicions Econòmiques**, tenint en compte que el preu a oferir és únic i no pot ser superior al preu base de licitació indicat.

CRITERI DE DESEMPAT

En el cas que, després de l'aplicació dels criteris d'adjudicació, tant dels quals depenen d'un judici de valor (oferta tècnica) com dels ponderables de manera automàtica (oferta econòmica), es produeixi un empat entre dos o més ofertes, s'atorgarà una puntuació addicional de 2 punts a la proposició presentada per l'empresa que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tingui en la seva plantilla un percentatge de treballadors amb discapacitat superior al que li imposi la normativa.

De resultar que diverses empreses licitadores de les quals haguessin empatat quant a la proposició més avantatjosa acreditessin tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que els imposi la normativa, s'atorgarà la màxima puntuació de 2 punts al licitador que disposi del major percentatge de

treballadors fixos amb discapacitat en la seva plantilla, atorgant-li a la resta de licitadors la puntuació que resulti directament proporcional al percentatge que representin.

Quan aplicats els anteriors criteris l'empat entre dos o més licitadors persistís, aquest es resoldrà segons el que es preveu en l'apartat 2 de la clàusula 147 de la LCSP.

La documentació acreditativa del referit criteri de desempat serà aportada exclusivament pels licitadors que hagin empatat en el moment en què es produeixi l'empat i previ requeriment de FIRA DE BARCELONA.

(Màxima puntuació: 2 punts)

LOT 2 – PALAU D’ALFONS XIII (màxim 110 punts)

1. CRITERIS QUE DEPENEN D’UN JUDICI DE VALOR (oferta tècnica) – màxim de 35 punts (Sobre Digital B)

IMPORTANT: En qualsevol cas, en la documentació que conformi el Sobre Digital B, NO HI PODRÀ CONSTAR cap referència relativa a l’experiència ni Currícula Vitarum de les persones que ocuparan les posicions tècniques de l’equip proposat atès que aquestes persones són objecte de valoració per aplicació de fórmules o criteris automàtics.

La revelació d’aquestes referències relativa a l’experiència i/o Currícula Vitarum, serà causa d’exclusió.

La puntuació mínima per ser poder resultar ADJUDICATARI serà de **17,5 punts (tècnics – criteris que depenen d’un judici de valor)**. Les ofertes amb puntuació inferior a aquest llindar seran excloses del procediment de contractació i no s’obrirà la seva oferta valorable mitjançant l’ aplicació de criteris o fórmules automàtiques.

L’ extensió màxima de l’ oferta tècnica no podrà excedir de 44 pàgines (seguint els tamanys indicats en cada apartat, DIN-A4 o DIN-A3 en cada cas), a una cara, mida Arial 11. No computaran a l’ extensió màxima índex, separadors, i altres similars.

No es procedirà a la valoració d’aquells extrems que es contemplin en pàgines que excedeixin del límit fixat.

La valoració de l’ Oferta Tècnica es realitzarà d’ acord amb el següent:

A. Metodologia de gestió de l’actuació (Project Management) -fins un màxim de 10 punts.

El licitador haurà d’exposar una descripció de la metodologia de seguiment i control que proposa emprar per desenvolupar les tasques de Project Management de l’actuació objecte del contracte, fent referència a aquells aspectes generals del servei i a aquells concrets que consideri més rellevants per a ser aplicats en aquest projecte en particular.

a. Objectiu i responsabilitat del servei ofert – fins un màxim de 5 punts (8 fulls A4).

El licitador presentarà de forma ordenada i concreta quins són, al seu judici:

1. els objectius del servei de Project Management objecte del servei.

Es valorarà la proposta amb l’anàlisi de:

- i. correlació dels objectius i responsabilitat amb el servei demanat.
- ii. concreció, claredat i grau de compromís del a proposta.

Sistemàtica de valoració:

	Exposició clara, concreta i compromesa	Exposició correcta amb aspectes poc clars	Exposició confusa i/o insuficient
Objectius adients	>4, ≤ 5 punts	>2, ≤ 4 punts	>1, ≤ 2 punts

Manca d'objectius fonamentals	$>2, \leq 3$ punts	$>1, \leq 2$ punts	$>0, \leq 1$ punt
Objectius insuficients	$>1, \leq 2$ punts	$>0, \leq 1$ punt	0 punts
No aporta o amb informació no rellevant			0 punts

b. Metodologia del servei de Project Management- fins un màxim de 5 punts (10 fulls A4).

El licitador presentarà, de forma clara i ordenada, la metodologia que proposa per a desenvolupar el servei objecte del contracte i així aconseguir els objectius del punt anterior, detallant:

1. identificació de tasques que portarà a terme,
2. sistemàtica de treball que aplicarà,
3. els sistemes d'autocontrol intern,
4. eines de presentació, agregació i parametrització de la informació.

Es valorarà la proposta presentada amb l'anàlisi de:

5. Abast i eficàcia de les tasques (les tasques han d'abastar els diferents objectius del servei).
6. Concreció de la sistemàtica de treball (la sistemàtica és la seqüència d'accions i/o decisions en cada tasca per portar-la a terme).

Sistemàtica de valoració:

	Sistemàtica correcta i aplicable	Sistemàtica correcta amb poca concreció	Sistemàtica indefinida/insuficient
Tasques eficients i àmplies	$>4, \leq 5$ punts	$>2, \leq 4$ punts	$>1, \leq 2$ punts
Tasques incompletes o amb punts febles	$>2, \leq 3$ punts	$>1, \leq 2$ punts	$>0, \leq 1$ punt
Tasques insuficients	$>1, \leq 2$ punts	$>0, \leq 1$ punt	0 punts
No aporta o amb informació no rellevant			punts

B. Identificació dels punts crítics del servei ofert i proposta de resolució i planificació coherent amb aquests punts crítics - fins un màxim de 15 punts (10 fulls A4).

Es puntuarà l'anàlisi de les tasques a realitzar per l'Adjudicatari durant el desenvolupament de les feines objecte de la present licitació, d'acord a la descripció de les tasques inclosa al Plec de Condicions Tècniques, per tal de detectar els possibles punts crítics del contracte (seguiment, execució, implantació, afectació al normal funcionament de l'activitat firal, gestió amb l'administració pública...) en les seves diferents fases (redacció projecte, obtencions de llicències, licitacions, fases d'obra, generals del contracte...), tot adjuntant les propostes que es plantegen per a la seva resolució i la seva planificació coherent.

Cal fer una planificació de feines segons la planificació global de l'operació inclosa a l'annex 2 del Plec de Condicions

Tècniques, la identificació dels punts crítics segons la planificació aportada i la identificació dels possibles riscos al llarg de l'operació i de mesures per preveure, mitigar o revertir aquests riscos.

Es valorarà la proposta presentada amb l'anàlisi de:

1. La correcta identificació dels punts crítics i dels possibles riscos al llarg del servei.
2. L'aportació de mesures de prevenció i/o de mitigació dels riscos identificats, la seva adequació, eficàcia i viabilitat.
3. Relació amb el projecte.

Sistemàtica de valoració:

	Mesures aportades aplicables i eficaces	Mesures aportades parcials o confosament explicades	Mesures aportades insuficients o inviables
Riscos correctament identificats	>10, ≤ 15 punts	>5, ≤ 10 punts	>2, ≤ 5 punts
Riscos parcialment identificats	>6, ≤ 10 punts	>2, ≤ 6 punts	>0, ≤ 2 punts
Identificació de riscos insuficient	>2, ≤ 5 punts	>0, ≤ 2 punts	0 punts
No aporta o amb informació no rellevant			0 punts

C. Millores als plecs de condicions pels serveis de Project Management – fins un màxim de 5 punts (8 fulls A4).

El licitador podrà oferir un màxim de QUATRE (4) millores a incorporar en el desenvolupament del servei que, complementàriament a les tasques definides en el Plec Tècnic, ajudin a garantir l'assoliment dels objectius definits.

Les millores podran desenvolupar-se en els següents àmbits, (relació no limitativa):

1. Millores concretes de metodologia envers particularitats del servei.
2. Aportació d'eines de control i mesura.
3. Aportació d'informes, anàlisis, estudis etc. addicionals a les tasques incloses al Plec.
4. Millores en eines de comunicació i gestió de les dades.

No seran considerades com a millores:

1. Personal addicional ampliant l'equip (o posicions similars).
2. Tasques incloses al Plec Tècnic del servei o variacions insubstancials d'aquestes. Per a cada millora s'haurà d'especificar els següents aspectes:
3. Descripció de la millora proposada.
4. Justificació de l'eficàcia de la millora envers els objectius del servei.
5. Concreció de la sistemàtica, responsables, recursos, terminis i dimensió concreta de la millora.

Es valorarà cada millora de manera independent amb l'anàlisi de:

1. Oportunitat i eficiència de la millora envers els objectius del servei.

Sistemàtica de valoració:	Puntuació:
Millora aplicable i molt eficient	$>0,75, \leq 1,25$ punts
Millora aplicable d'eficàcia moderada	$>0,25, \leq 0,75$ punts
Millora aplicable poc eficaç	$>0, \leq 0,25$ punts
Millora no aplicable o irrellevant	0 punts

D. Millores als plecs de condicions pels serveis de control de Qualitat a la redacció de projectes – fins un màxim de 5 punts (8 fulls A4).

El licitador podrà oferir un màxim de QUATRE (4) millores a incorporar en el desenvolupament del servei que, complementàriament a les tasques definides en el Plec Tècnic, ajudin a garantir l'assoliment dels objectius definits.

Les millores podran desenvolupar-se en els següents àmbits, (relació no limitativa):

- Metodologia envers aspectes econòmics i, en concret, validar que el pressupost de projecte estimat en les diferents fases de redacció del projecte compleix amb l'obligació bàsica de l'equip redactor de no superar en cap cas el pressupost màxim fixat pel projecte. Es valorarà l'ús de metodologies de comprovació complementaries.
- Ampliació dels punts concrets de revisió que s'inclouen en els documents de l'annex 1 del Plec de Condicions Tècniques per a l'assistència tècnica al control de qualitat de la redacció de projectes.
- Metodologia i freqüència del conjunt d'anàlisis i comprovacions, per tal de tenir un servei de supervisió continuu durant les tasques de redacció del projecte en les seves diferents fases.
- Anàlisis i comprovacions a realitzar sobre els projectes d'urbanització de l'entorn realitzats per l'Ajuntament de Barcelona per tal d'assegurar la coherència tècnica, econòmica i d'abast, amb les obres dels projectes d'edificació a supervisar objecte del present contracte: coordinació de les rasants i alineacions de carrers, definició i coherència dels punts de trobada o entrega entre els dos projectes,...

No seran considerades com a millores:

- Personal addicional ampliant l'equip (o posicions similars).
- Tasques incloses al Plec Tècnic del servei.

Per a cada millora s'haurà d'especificar els següents aspectes:

- Descripció de la millora proposada.
- Justificació de l'eficàcia de la millora envers els objectius del servei.
- Concreció de la sistemàtica, responsables, recursos, terminis i dimensió concreta de la millora.

Es valorarà cada millora de manera independent amb l'anàlisi de:

- Oportunitat i eficiència de la millora envers els objectius del servei

Sistemàtica de valoració:	Puntuació per millora aportada:
Millora aplicable i molt eficient	$>0,75, \leq 1,25$ punts
Millora aplicable d'eficàcia moderada	$>0,25, \leq 0,75$ punts
Millora aplicable poc eficaç	$>0, \leq 0,25$ punts

Millora no aplicable o irrellevant	0 punts
------------------------------------	---------

Total puntuació 0 a 35

**2. CRITERIS PONDERABLES DE FORMA AUTOMÀTICA (oferta tècnica i econòmica) – màxim de 75 punts
(Sobre Digital C)**

2.1 OFERTA TÈCNICA – màxim 25 punts

Experiència dels responsables. (Haurà d'acreditar-se haver participat en una obra similar a la referència en cada apartat, segons l'especialitat). Per acreditar l'actuació s'haurà de presentar un **certificat de bona execució en la que consti el nom de la persona designada per cada càrrec proposat**, indicant l'actuació en la qual va participar, ús, superfície, pressupost, % d'execució i dates d'execució.

En el supòsit de **no disposar d'aquests certificats de bona execució**, caldrà aportar una declaració responsable del licitador que contingui aquestes dades, signada pel licitador i la persona responsable designada, en cada cas, acompanyada de la documentació tècnica oficial de l'actuació que acrediti.

SERVEI PROJECT MANAGEMENT

1. RESPONSABLE COORDINADOR/A DEL SERVEI / RESPONSABLE D'OBRA CIVIL (ARQUITECTURA) - 6 punts.

L'experiència del/de la RESPONSABLE COORDINADOR/A DEL SERVEI/ RESPONSABLE D'OBRA CIVIL (ARQUITECTURA) ofert es valorarà a partir de l'acreditació de participació com a responsable d'una (1) actuació definida d'acord amb els formularis del document "**Annex XI**" **apartat E**, adjunt al Plec de Condicions Administratives, com a declaració responsable que haurà d'estar signada per part del licitador i per la persona designada.

La valoració tindrà en compte les característiques de l'actuació (1) de referencia en què el/la RESPONSABLE COORDINADOR DEL SERVEI / RESPONSABLE D'OBRA CIVIL (arquitectura) acrediti ser responsable de les tasques referides en el citat apartat segons els següents requisits (**fins a un màxim de 6 punts**):

una (1) actuació d'obra acabada o en execució (mínim executat el 50%) en gestió i/o direcció i/o coordinació d'equips multidisciplinària en contractes de Project management, i/o direcció d'obra, en projectes d'obres, de nova construcció i/o de reforma integral, d'edificis d'ús terciari/ de publica concurrència de característiques similars a l'objecte de la present licitació, excloent explícitament l'experiència en edificis d'habitatges i industrials donat el seu diferent caràcter arquitectònic. Els edificis han de ser de superfície igual o superior a 5.000 m2 i un pressupost d'obra igual o superior als 7.500.000,00 euros en els darrers quinze (15) anys.

La puntuació associada és la següent:

- Si s'acredita 1 actuació de superfície construïda, igual o superior a 20.000 m² construïts, i import PEC (sense IVA) de l'obra de referència igual o superior a 30.000.000,00 euros: 6 punts.
- Si s'acredita 1 actuació de superfície construïda, igual o superior a 13.300 m² construïts, i import PEC (sense IVA) de l'obra de referència igual o superior a 20.000.000,00 euros: 4 punts.
- Si s'acredita 1 actuació de superfície construïda, igual o superior a 6.700 m² construïts, i import PEC (sense IVA) de l'obra de referència igual o superior a 10.000.000,00 euros: 2 punts.
- Si s'acredita 1 actuació de superfície construïda, igual o superior a 5.000 m² construïts, i import PEC (sense IVA) de l'obra de referència igual o superior a 7.500.000,00 euros: 1 punt.

NOTA. Només es valorarà una actuació, sense que la puntuació sigui acumulativa.

2. RESPONSABLE INSTAL·LACIONS - 4 punts.

L'experiència del/de la RESPONSABLE INSTAL·LACIONS ofert es valorarà a partir de l'acreditació de participació com a responsable d'una (1) actuació definida d'acord amb els formularis del document "**Annex XI**" **apartat F**, adjunt al Plec de Condicions Administratives, com a declaració responsable que haurà d'estar signada per part del licitador i per la persona designada.

La valoració tindrà en compte les característiques de l'actuació (1) de referència en què el/la RESPONSABLE INSTAL·LACIONS acrediti haver participat en les tasques referides en el citat apartat segons els següents requisits (fins a un màxim de 4 punts):

una (1) actuació d'obra acabada o en execució (mínim executat el 50%) relativa a treballs en la seva especialitat com a cap de obra/producció d'instal·lacions, director d'obra, serveis d'assistència tècnica o de Project management de nova construcció i/o de reforma integral, d'edificis d'us terciari/ de pública concurrència de característiques similars a l'objecte de la present licitació, excloent explícitament l'experiència en edificis d'habitatges donat el seu diferent caràcter d'instal·lacions associades. Els edificis han de ser de superfície igual o superior a 5.000 m² i un pressupost d'obra igual o superior als 1.875.000,00 euros (específicament en actuacions d'instal·lacions) en els darrers 15 anys.

La puntuació associada és la següent:

- Si s'acredita 1 actuació de superfície construïda, igual o superior a 20.000 m² construïts, i import PEC (sense IVA) de l'obra de referència (específicament en actuacions d'instal·lacions) igual o superior a 7.500.000,00 euros: 4 punts.
- Si s'acredita 1 actuació de superfície construïda, igual o superior a 13.300 m² construïts, i import PEC (sense IVA) de l'obra de referència (específicament en actuacions d'instal·lacions) igual o superior a 5.000.000,00 euros: 3 punts.
- Si s'acredita 1 actuació de superfície construïda, igual o superior a 6.700 m² construïts, i import PEC (sense IVA) de l'obra de referència (específicament en actuacions d'instal·lacions) igual o superior a 2.500.000,00 euros: 2 punts.

- Si s'acredita 1 actuació de superfície construïda, igual o superior a 5.000 m² construïts, i import PEC (sense IVA) de l'obra de referència (específicament en actuacions d'instal·lacions) igual o superior a 1.875.000,00 euros: 1 punt.

NOTA. Només es valorarà una actuació, sense que la puntuació sigui acumulativa.

3. RESPONSABLE ESTRUCTURES - 4 punts.

L'experiència del/de la RESPONSABLE ESTRUCTURES ofert es valorarà a partir de l'acreditació de participació en com a responsable d'una (1) actuació definida d'acord amb els formularis del document "Annex XI" apartat G, adjunt al Plec de Condicions Administratives, com a declaració responsable que haurà d'estar signada per part del licitador i per la persona designada.

La valoració tindrà en compte les característiques de l'actuació (1) de referència en què el/la RESPONSABLE ESTRUCTURES acrediti haver participat en les tasques referides en el citat apartat segons els següents requisits (fins a un màxim de 4 punts):

una (1) actuació d'obra acabada o en execució (mínim executat el 50%) relativa a treballs realitzats en la seva especialitat com a cap de obra/producció d'estructures, director d'obra, serveis d'assistència tècnica o de Project management; en obres d'estructura de nova execució i/o reformes d'edificis existents, d'edificis administratius i/o d'altres usos terciaris/pública concurrència d'entitat similar a l'objecte de la present licitació, excloent explícitament l'experiència en edificis d'habitatges, donat el seu diferent caràcter d'estructures associades. Els edificis han de ser de superfície igual o superior a 5.000 m² i un pressupost d'obra igual o superior als 2.250.000,00 euros (específicament en actuacions d'estructura) en els darrers quinze (15) anys.

La puntuació associada és la següent:

- Si s'acredita 1 actuació de superfície construïda, igual o superior a 20.000 m² construïts, i import PEC (sense IVA) de l'obra de referència (específicament en actuacions d'estructures) igual o superior a 9.000.000,00 euros: 4 punts.
- Si s'acredita 1 actuació de superfície construïda, igual o superior a 13.300 m² construïts, i import PEC (sense IVA) de l'obra de referència (específicament en actuacions d'estructures) igual o superior a 6.000.000,00 euros: 3 punts.
- Si s'acredita 1 actuació de superfície construïda, igual o superior a 6.700 m² construïts, i import PEC (sense IVA) de l'obra de referència (específicament en actuacions d'estructures) igual o superior a 3.000.000,00 euros: 2 punts.
- Si s'acredita 1 actuació de superfície construïda, igual o superior a 5.000 m² construïts, i import PEC (sense IVA) de l'obra de referència (específicament en actuacions d'estructures) igual o superior a 2.250.000,00 euros: 1 punt.

NOTA. Només es valorarà una actuació, sense que la puntuació sigui acumulativa.

4. PLANIFICADOR/ RESPONSABLE EN COSTOS I PRESSUPOSTOS - 6 punts.

L'experiència del/del PLANIFICADOR/ RESPONSABLE EN COSTOS I PRESSUPOSTOS ofert es valorarà a partir de l'acreditació de participació com a responsable d'una (1) actuació definida d'acord amb els formularis del document "Annex XI" apartat H, adjunt al Plec de Condicions Administratives, com a declaració responsable que haurà d'estar signada per part del licitador i per la persona designada.

La valoració tindrà en compte les característiques de l'actuació (1) de referencia en què el/la PLANIFICADOR/ RESPONSABLE EN COSTOS I PRESSUPOSTOS acrediti haver participat en les tasques referides en el citat apartat segons els següents requisits (fins a un màxim de 6 punts):

una (1) actuació d'obra acabada o en execució (mínim executat el 50%) com a cap d' obra/producció , director executiu d'obra, serveis d'assistència tècnica o de Project management; en el rol de control econòmic – “quantity surveyor” i control de planificació d'obra de nova construcció i/o de reforma integral d'edificis d'us terciari / de pública concurrència de característiques similars a l'objecte de la present licitació, excloent explícitament l'experiència en edificis d'habitatges i industrials, atès el seu diferent caràcter d' obres associades. Els edificis han de ser de superfície igual o superior a 5.000 m2 i un pressupost d'obra igual o superior als 7.500.000,00 euros en els darrers quinze (15) anys.

La puntuació associada és la següent:

- Si s'acredita 1 actuació de superfície construïda, igual o superior a 20.000 m2 construïts, i import PEC (sense IVA) de l'obra de referència igual o superior a 30.000.000,00 euros: 6 punts.
- Si s'acredita 1 actuació de superfície construïda, igual o superior a 13.300 m2 construïts, i import PEC (sense IVA) de l'obra de referència igual o superior a 20.000.000,00 euros: 4 punts.
- Si s'acredita 1 actuació de superfície construïda, igual o superior a 6.700 m2 construïts, i import PEC (sense IVA) de l'obra de referència igual o superior a 10.000.000,00 euros: 2 punts.
- Si s'acredita 1 actuació de superfície construïda, igual o superior a 5.000 m2 construïts, i import PEC (sense IVA) de l'obra de referència igual o superior a 7.500.000,00 euros: 1 punt.

NOTA. Només es valorarà una actuació, sense que la puntuació sigui acumulativa.

SERVEI CONTROL DE QUALITAT DE REDACCIÓ DE PROJECTES

1. Es valorarà l'experiència específica del **CAP DEL CONTROL DE QUALITAT DE REDACCIÓ DEL PROJECTE** designat pel licitador (fins a un màxim de 2 punts):

L'experiència del/de la CAP DEL CONTROL DE QUALITAT DE REDACCIÓ DEL PROJECTE ofert es valorarà a partir de l'acreditació de participació en com a responsable d'una (1) actuació definida d'acord amb els formularis del document “Annex XI” apartat I, adjunt al Plec de Condicions Administratives, com a declaració responsable que haurà d'estar signada per part del licitador i per la persona designada.

- a) Es valorarà l'experiència del tècnic en funció de les característiques del projecte de referencia de l'“Actuació” d'assistència tècnica per al control de qualitat de redacció de projectes, en el decurs dels últims 10 anys, **en la posició de Cap del Control de Qualitat del Projecte**, en un projecte d'edificació aprovat tècnicament¹ de nova construcció i/o de reforma integral d'edificis d'us terciari / de pública concurrència de característiques similars a l'objecte de la present licitació, excloent explícitament l'experiència en edificis d'habitatges i industrials, donat el seu diferent caràcter arquitectònic. **(fins a un màxim de 1,00 punt).**

La puntuació associada és la següent:

- Si s'acredita 1 actuació de superfície construïda, igual o superior a 10.000 m2 construïts, i import PEC (sense IVA) de l'obra de referència igual o superior a 15.000.000,00 euros: 1 punt.

- b) Es valorarà l'experiència del tècnic en funció de les característiques del projecte de referència de l'“Actuació” de redacció de projecte aprovat tècnicament¹, executada en el decurs dels darrers 15 anys, **en la posició de Cap d'equip – Responsable d'arquitectura**, en un projecte d'edificació de nova construcció i/o de reforma integral d'edificis d'ús terciari / de pública concurrència de característiques similars a l'objecte de la present licitació, excloent explícitament l'experiència en edificis d'habitatges i industrials, donat el seu diferent caràcter arquitectònic. **(fins a un màxim de 1,00 punt).**

La puntuació associada és la següent:

- Si s'acredita 1 actuació de superfície construïda, igual o superior a 10.000 m2 construïts, i import PEC (sense IVA) de l'obra de referència igual o superior a 15.000.000,00 euros: 1 punt.

2. Es valorarà l'experiència específica del **RESPONSABLE DE QUALITAT DE REDACCIÓ DEL CONTROL ECONÒMIC I EXECUCIÓ DEL PROJECTE** designat pel licitador (fins a un màxim de 1,0 punts):

L'experiència del/de la RESPONSABLE DE QUALITAT DE REDACCIÓ DEL CONTROL DE ECONÒMIC I EXECUCIÓ DEL PROJECTE ofert es valorarà a partir de l'acreditació de participació en com a responsable d'una (1) actuació definida d'acord amb els formularis del document “Annex XI” apartat J, adjunt al Plec de Condicions Administratives, com a declaració responsable que haurà d'estar signada per part del licitador i per la persona designada.

- a) Es valorarà l'experiència del tècnic en funció de les característiques del projecte de referència de l'“Actuació” d'assistència tècnica per al control de qualitat de redacció de projectes, aprovat tècnicament¹ en el decurs dels últims 15 anys, **en la posició del Responsable de qualitat del control econòmic i execució del projecte**, en un projecte d'edificació de nova construcció i/o de reforma integral d'edificis d'ús terciari / de pública concurrència de característiques similars a l'objecte de la present licitació, excloent explícitament l'experiència en edificis d'habitatges i industrials, atès el seu diferent caràcter d'obres associades. **(fins a un màxim de 0,50 punts)**

La puntuació associada és la següent:

- Si s'acredita 1 actuació de superfície construïda, igual o superior a 10.000 m2 construïts, i import PEC (sense IVA) de l'obra de referència igual o superior a 15.000.000,00 euros: 0,5 punts.

- b) Es valorarà l'experiència del tècnic en funció de les característiques del projecte de referència de l'“Actuació” de redacció de projecte aprovat tècnicament¹, en el decurs dels darrers 15 anys, **en la posició de Responsable del control econòmic i execució del projecte**, en un projecte d'edificació de nova construcció i/o de reforma integral d'edificis d'ús terciari / de pública concurrència de característiques similars a l'objecte de la present licitació, excloent explícitament l'experiència en edificis d'habitatges i industrials, atès el seu diferent caràcter d'obres associades. **(fins a un màxim de 0,50 punts).**

La puntuació associada és la següent:

- Si s'acredita 1 actuació de superfície construïda, igual o superior a 10.000 m2 construïts, i import PEC (sense IVA) de l'obra de referència igual o superior a 15.000.000,00 euros: 0,5 punts.

3. Es valorarà l'experiència específica del **RESPONSABLE DE CONTROL DE QUALITAT DE REDACCIÓ DEL SISTEMA D'ESTRUCTURA** designat pel licitador (fins a un màxim de 1,00 punt):

L'experiència del/de la RESPONSABLE DE CONTROL DE QUALITAT DE REDACCIÓ DEL SISTEMA D'ESTRUCTURA ofert es valorarà a partir de l'acreditació de participació en com a responsable d'una (1) actuació definida d'acord amb els formularis del document "Annex XI" apartat K, adjunt al Plec de Condicions Administratives, com a declaració responsable que haurà d'estar signada per part del licitador i per la persona designada.

- a) Es valorarà l'experiència del tècnic en funció de les característiques del projecte de referència de l' "Actuació" d'assistència tècnica per al control de qualitat de redacció de projectes aprovat tècnicament¹ en el decurs dels últims 15 anys, **en la posició del Responsable de control de Qualitat de redacció del sistema d'estructura**, en un projecte d'edificació de nova construcció i/o de reforma integral d'edificis d'ús terciari / de pública concurrència de característiques similars a l'objecte de la present licitació, excloent explícitament l'experiència en edificis d'habitatges, donat el seu diferent caràcter d'estructures associades. **(fins a un màxim de 0,5 punts).**

La puntuació associada és la següent:

- Si s'acredita 1 actuació de superfície construïda, igual o superior a 10.000 m2 construïts, i import PEC (sense IVA) de l'obra de referència igual o superior a 15.000.000,00 euros: 0,5 punts.

- b) Es valorarà l'experiència del tècnic en funció de de les característiques del projecte de referència de l' "Actuació" de redacció de projecte aprovat tècnicament¹, en el decurs dels darrers 15 anys, **en la posició de Responsable del sistema d'estructura**, en projecte d'edificació de nova construcció i/o de reforma integral d'edificis d'ús terciari / de pública concurrència de característiques similars a l'objecte de la present licitació, excloent explícitament l'experiència en edificis d'habitatges, donat el seu diferent caràcter d'estructures associades. **(fins a un màxim de 0,50 punts)**

La puntuació associada és la següent:

- Si s'acredita 1 actuació de superfície construïda, igual o superior a 10.000 m2 construïts, i import PEC (sense IVA) de l'obra de referència igual o superior a 15.000.000,00 euros: 0,5 punts.

4. Es valorarà l'experiència específica del **RESPONSABLE DE CONTROL DE QUALITAT DEL SISTEMA D'INSTAL·LACIONS** designat pel licitador (fins a un màxim de 1,00 punt):

L'experiència del/de la RESPONSABLE DE CONTROL DE QUALITAT DE REDACCIÓ DEL SISTEMA D'INSTAL·LACIONS ofert es valorarà a partir de l'acreditació de participació en com a responsable d'una (1) actuació definida d'acord amb els formularis del document "Annex XI" apartat L, adjunt al Plec de Condicions Administratives, com a declaració responsable que haurà d'estar signada per part del licitador i per la persona designada.

- a) Es valorarà l'experiència del tècnic en funció de les característiques del projecte de referència de l' "Actuació" d'assistència tècnica per al control de qualitat de redacció de projectes, aprovat tècnicament¹ en el decurs dels últims 15 anys, **en la posició del Responsable de control de Qualitat de Redacció del sistema d'instal·lacions**, en un projecte d'edificació de nova construcció i/o de reforma integral d'edificis d'ús terciari / de pública concurrència de característiques similars a l'objecte de la present licitació, excloent explícitament l'experiència en edificis d'habitatges, donat

el seu diferent caràcter d'instal·lacions associades. **(fins a un màxim de 0,5 punt).**

La puntuació associada és la següent:

- Si s'acredita 1 actuació de superfície construïda, igual o superior a 10.000 m² construïts, i import PEC (sense IVA) de l'obra de referència igual o superior a 15.000.000,00 euros: 0,5 punts.

- b) Es valorarà l'experiència del tècnic en funció de les característiques del projecte de referència de l' "Actuació" de redacció de projecte aprovat tècnicament¹ en el decurs dels darrers 15 anys, **en la posició de Responsable del sistema d'instal·lacions**, en un projecte d'edificació de nova construcció i/o de reforma integral d'edificis d'ús terciari / de pública concurrència de característiques similars a l'objecte de la present licitació, excloent explícitament l'experiència en edificis d'habitatges, donat el seu diferent caràcter d'instal·lacions associades. **(fins a un màxim de 0,50 punts).**

La puntuació associada és la següent:

- Si s'acredita 1 actuació de superfície construïda, igual o superior a 10.000 m² construïts, i import PEC (sense IVA) de l'obra de referència igual o superior a 15.000.000,00 euros: 0,5 punts.

2.2 OFERTA ECONÒMICA – màxim 50 punts.

a. Servei Project management – màxim 45 punts

Puntuació = ((Preu màxim - oferta a valorar) / (Preu màxim - oferta mínima))^{0.2} * Puntuació màxima.

Preu màxim = Import màxim fixat per la licitació.

Oferta a valorar = preu de l' oferta presentada.

Oferta mínima = preu més baix ofert pels licitants.

Puntuació màxima = 45 punts.

b. Servei Control de Qualitat de Projectes – màxim 5 punts

Puntuació = ((Preu màxim - oferta a valorar) / (Preu màxim - oferta mínima))^{0.2} * Puntuació màxima.

Preu màxim = Import màxim fixat per la licitació.

Oferta a valorar = preu de l' oferta presentada.

Oferta mínima = preu més baix ofert pels licitants.

Puntuació màxima = 5 punts.

CRITERI DE DESEMPAT

En el cas que, després de l'aplicació dels criteris d'adjudicació, tant dels quals depenen d'un judici de valor (oferta tècnica) com dels ponderables de manera automàtica (oferta econòmica), es produeixi un empat entre dos o més ofertes, s'atorgarà una puntuació addicional de 2 punts a la proposició presentada per l'empresa que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tingui en la seva plantilla un percentatge de treballadors amb discapacitat superior al que li imposi la normativa.

De resultar que diverses empreses licitadores de les quals haguessin empatat quant a la proposició més avantatjosa acreditessin tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que els

imposi la normativa, s'atorgarà la màxima puntuació de 2 punts al licitador que disposi del major percentatge de treballadors fixos amb discapacitat en la seva plantilla, atorgant-li a la resta de licitadors la puntuació que resulti directament proporcional al percentatge que representin.

Quan aplicats els anteriors criteris l'empat entre dos o més licitadors persistís, aquest es resoldrà segons el que es preveu en l'apartat 2 de la clàusula 147 de la LCSP.

La documentació acreditativa del referit criteri de desempat serà aportada exclusivament pels licitadors que hagin empatat en el moment en què es produeixi l'empat i previ requeriment de FIRA DE BARCELONA.

(Màxima puntuació: 2 punts)