

CONSULTES

PROCEDIMENT OBERT PER LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE PROJECT MANAGEMENT DE LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ DEL NOU PALAU MULTIFUNCIONAL (LOT 1) I DELS SERVEIS DE PROJECT MANAGEMENT DE LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ DEL PALAU ALFONS XIII I SERVEIS D'ASSISTÈNCIA TÈCNICA AL CONTROL DE QUALITAT DE REDACCIÓ DE PROJECTES DEL PALAU ALFONS XIII (LOT 2) DEL RECINTE FIRA MONTJUIC

Barcelona, a 22 de desembre de 2025.

Que la Comissió de Contractació comunica que s'han rebut les següents consultes en vers el procediment de referència:

Consulta:

Per a ambdós lots, als apartats 1.8 i 2.1.1, i als Annexos VIII i XI, del PCAP es requereix, per al perfil del Coordinador del Servei i Responsable d'Obra Civil (Arquitectura), tenir experiència en contractes de Project Management i/o de Direcció d'Obra. Per tractar-se d'un contracte específic de Project Management, proposem que l'experiència únicament provingui de la corresponent a contractes de Project Management, i no de contractes de Direcció d'Obra, per tractar-se d'activitats professionals molt diferenciades: Considerem que l'especificitat del servei sol·licitat (de Project Manager) requereix que el perfil hagi desenvolupat una experiència especialista, concreta i específica com a Project Manager. El Project Manager és un càrrec de confiança del Promotor, el seu representant tècnic, per tant, amb atribucions i responsabilitats molt diferents de les previstes a la LOE per al Director d'Obra, agent de l'edificació pertanyent a la Direcció Facultativa.

Així mateix, al subapartat d.2.) de l'apartat 3.1.a) del PCAP corresponent a la Solvència Tècnica, i per a ambdós lots, s'especifica com a projecte similar a aquell en què s'hagin desenvolupat serveis d'assistència tècnica, de direcció d'obra o de direcció d'execució, a més dels de Project Management. Per la mateixa raó, entenem que caldria requerir únicament el servei de Project Management ja que aquells es corresponen a agents de l'edificació de LOE pertanyents a la Direcció Facultativa i no al Promotor com és el cas del Project Manager.

Resposta:

La especialitat de Project Management no és una professió reglada, i no se li defineixen atribucions ni responsabilitats en la LOE, a diferència del Director d'Obra.

Tenint en compte la definició dels serveis a executar per part del perfil Coordinador del Servei i Responsable d'Obra Civil (Arquitectura) previstos en el Plec de Condicions Tècniques, s'ha considerat que tant els tècnics amb experiència en serveis de Project Management, com en Direcció d'obra, disposen de la capacitat suficient per a l'execució de les funcions descrites.

Consulta:

A l'Annex XI del PCAP es demana, per al Cap de Control de Qualitat de Redacció de Projecte, a més de tenir experiència en serveis d'assistència tècnica per al control de qualitat de redacció de projectes, tenir experiència en serveis de redacció de projectes d'edificació (d'un mínim de 10.000 m2 construïts i 15M€ de PEC) com a Cap d'Equip. Indicar que aquesta experiència no es demana a l'apartat 1.8 del PCAP de característiques de l'equip a assignar al contracte, ni a l'Annex VIII de declaració de mitjans personals i materials que haurà d'aportar l'adjudicatari.

Demanen considerar l'anul·lació d'aquest requeriment, més encara quant es demana que la titulació universitària de la posició sigui també altres que la d'arquitectura, amb la pràctica impossibilitat legal per a la redacció de projectes d'edificació de les característiques requerides.

Resposta:

En relació al Cap de Control de Qualitat de Redacció de Projecte, en l'apartat 1.8 del PCAP i en l'annex VIII es determinen els requisits de solvència, en canvi en l'Annex XI del PCAP s'identifiquen els criteris de valoració, per tant aquests aspectes poden diferir entre ells.

L'execució dels serveis de Cap d'Equip-Responsable d'arquitectura no requereix d'una titulació concreta d'arquitecte, donat que no se li atribueix necessàriament l'autoria del projecte. És un membre de l'equip que exerceix funcions d'integració de les tasques de tot l'equip col·laborador durant la redacció del projecte.

Consulta:

Preguntem s'organitzarà una visita per a licitadors al Palau Alfons XIII.

Resposta:

En aquest moment de procediment no hi ha prevista cap visita tècnica.

Consulta:

A l'avantprojecte del Palau Alfons XIII es comenta l'existència d'un informe-dictamen sobre l'estat de l'envoltat i l'interior del palau elaborat per Arrevolt Coopera SCCLP. considerem que podria ser d'interès el compartir aquest informe amb els licitadors per ampliar el coneixement de l'estat de l'edifici actual.

Resposta:

La documentació habilitada tant a la plataforma de la licitació com al perfil del contractant és la necessària per elaborar la oferta.

Consulta:

Segons el que indica el PCAP a l'apartat A de l'Oferta Tècnica del Lot 2 (Palau Alfons XIII), cal presentar la proposta de metodologia de gestió per al servei de Project Management (tant per al subapartat a. corresponent a l'Objectiu i Responsabilitat del Servei Oferit com per al subapartat b. corresponent a la pròpia Metodologia del Servei). Ens

preguntem si també hauríem d'incloure la metodologia per al servei de Control de Qualitat de la Redacció de Projectes, o únicament referir-nos a la part del servei de Project Management com se sol·licita.

Resposta:

Únicament és necessari aportar el que es sol·licita als plecs de condicions, documentació que serà valorada de conformitat amb allò disposat a l'annex I del Plec de Condicions Administratives.