

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

**PROCEDIMENT OBERT PER A L'ADJUDICACIÓ DE LES OBRES RELATIVES AL DESMUNTATGE,
DESAMIENTAT I ENDERROCS DEL PALAU DEL VESTIT DEL RECINTE FIRAL MONTJUÏC**

ÍNDEX DE CONTINGUTS

- 1. Objecte del contracte**
- 2. Termini d'execució de les obres**
- 3. Responsabilitat del contractista**
- 4. Obligacions del contractista**
- 5. Despeses exigibles al contractista**
- 6. Condicions generals d'execució**
- 7. Condicions especials d'execució**
- 8. Bases per a la realització dels treballs**
- 9. Gestió de residus segons requisits LEED**

ANNEXOS

ANNEX 01: PROJECTE DE RETIRADA D'AMIANT PALAU DEL VESTIT – FIRA BARCELONA INNOVATION HUB ESPAI FIRAL DE MONTJUÏC A BARCELONA

ANNEX 02: PROJECTE D'ENDERROC PALAU DEL VESTIT – FIRA BARCELONA INNOVATION HUB ESPAI FIRAL DE MONTJUÏC A BARCELONA

ANNEX 03. CERTIFICACIÓ LEED

1. Objecte del contracte

L'objecte del contracte és l'execució de les obres relatives al desamiantat i enderrocs parcials de l'edifici Palau del Vestit a l'entorn de Fira Montjuïc a Barcelona segons els projectes annexos al present Plec

- Annex 01 Projecte de retirada d'amiant del Palau del Vestit
- Annex 02 Projecte d'enderrocs del Palau del Vestit

Emplaçament: Plaça Espanya 3-4 (Barcelona)

L'objecte del present contracte es divideix en els següents Lots:

- LOT 1: Desmuntatge i desamiantat Palau del Vestit.
- LOT 2: Enderrocs parcials Palau del Vestit

2. Termini d'execució de les obres

El termini d'execució de les obres és el que s'estableix a l'apartat 1.3 del Plec de Condicions Administratives.

3. Responsabilitat del contractista

3.1 El contractista és responsable de l'execució dels treballs segons les condicions establertes al contracte, els documents que componen el projecte i a les normes de la bona construcció.

Com a conseqüència d'això, estarà obligat a esmenar els defectes, insuficiències tècniques, errors d'execució, omissions i infraccions de preceptes legals o reglamentaris que determini FIRA DE BARCELONA.

Les despeses derivades de les operacions necessàries per esmenar o reconstruir les unitats d'obra defectuoses aniran a càrrec del contractista.

Si les susdites deficiències no són esmenades en el termini establert, FIRA DE BARCELONA podrà optar per la resolució del contracte o per la concessió d'un nou termini a contractista, amb les conseqüències previstes en la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contracte del Sector Públic.

3.2 El contractista respondrà de la qualitat tècnica de les obres que executi, com també de les conseqüències que es dedueixin de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

3.3 El contractista és responsable de la correcta gestió dels residus generats i dels possibles desperfectes ocasionats per les obres en la via pública.

4. Obligacions del contractista

4.1. El contractista està obligat a complir les disposicions vigents en matèria de legislació laboral, seguretat social i de seguretat i salut en el treball.

El contractista haurà de constituir l'òrgan necessari amb funció específica de vetllar pel compliment de les disposicions vigents sobre seguretat i salut en el treball i designarà al tècnic de seguretat que assumeixi les obligacions corresponents en cada centre de treball

L'incompliment d'aquestes obligacions d'ordre laboral i social o la infracció de les disposicions sobre seguretat i salut en el treball, no comportarà cap mena de responsabilitat per FIRA DE BARCELONA.

El contractista assumeix de forma única i exclusiva la responsabilitat durant l'execució dels treballs encarregats, dels accidents o perjudicis que pugui sofrir el personal propi o dels que causin a altres persones o entitats.

4.2. El contractista està obligat a la guarda i conservació de les obres fins la recepció definitiva de les mateixes.

Per tant, respondrà dels defectes i faltes que puguin advertir-se per una indeguda i/o defectuosa conservació de les unitats d'obra, encara que aquestes hagin sigut examinades i comptessin amb la conformitat de la Direcció Facultativa, immediatament després de la seva execució o en qualsevol altre moment dins del període de vigència del contracte.

Com a conseqüència d'això, estarà obligat a esmenar les faltes o defectes que resultin d'una indeguda i/o defectuosa conservació de les unitats d'obra, essent a compte i càrrec del contractista les despeses derivades de les operacions necessàries per esmenar, reparar o reconstruir les susdites unitats d'obra.

4.3. El contractista instal·larà les senyals precises per indicar l'accés a l'obra, la circulació en la zona que ocupen els treballs i els punts de possible perill, tant en la mateixa obra com en els seus límits com immediacions.

El contractista té l'obligació de complir amb les ordres que rebí per part de la Direcció Facultativa de les obres en quant a la instal·lació de senyalització complementària o modificació de les ja instal·lades.

Les despeses que origini la senyalització seran a compte i càrrec del contractista.

4.4. El contractista tindrà l'obligatorietat de la redacció del Pla de gestió de residus, d'acord amb el amb l'estudi de gestió de residus d'enderrocs del projecte, que lliurarà a la Direcció Facultativa abans de l'inici de les obres.

4.5. El contractista haurà de presentar el Pla de seguiment i vigilància ambiental segons l'Estudi Ambiental del projecte que sigui elaborat per Fira de Barcelona i que lliurarà a la Direcció Facultativa abans de l'inici de les obres.

5. Despeses exigibles al contractista

Seràn a compte i càrrec del contractista, si s'escau, les següents despeses, sense que la relació que segueix sigui limitativa, sinó merament informativa:

- a) Despeses originades com a conseqüència de les obligacions exigibles al contractista i de les establertes en els plecs del contracte, que s'han de complir durant l'execució del contracte.
- b) Qualsevol tipus de tribut, taxa, cànon i gravamen que sigui d'aplicació segons les disposicions vigents.

- c) Despeses derivades d'autoritacions, permisos o llicències propis del Contractista necessaris per a l'execució de les obres, a excepció de la llicència d'obres.
- d) Despeses pel subministrament i/o escomeses provisionals (aigua, electricitat, telèfon...), inclou la tramitació, gestió, despesa de muntatge, obra civil, conservació i retirada de les instal·lacions per al subministrament d'aigua, d'energia elèctrica, o altres necessàries per a l'execució de l'obra, així com contractació, consums, drets, legalitzacions, projectes, taxes, comptadors i altres elements.
- e) Despeses derivades de la gestió de residus generats a les obres: neteja general de l'obra i de les zones confrontants de les zones d'actuació, transport i retirada de materials i equips, càrrega de runa, transport a l'abocador i taxes i/o cànon.
- f) Despeses derivades dels mitjans auxiliars necessaris per l'execució de les obres.
- g) Despeses derivades de les instal·lacions d'equips de maquinària necessaris per l'execució de les obres.
- h) Despeses derivades de les operacions de:
 - Preparació de les zones de treball.
 - Desplaçament i/o retirada de qualsevol element que pugui entorpir els treballs i la posterior reubicació dels elements que hagi sigut necessari desplaçar i/o retirar
 - Protecció de sols, paraments, mobiliari urbà, arbrat i tot allò que sigui necessari per evitar que sigui danyat durant l'execució de les obres i la retirada de les mateixes un cop acabades les obres.
 - Les tasques necessàries pel correcte desenvolupaments dels treballs previstos en el projecte, així com les exigibles en la llicència d'obres i/o per companyies subministradores.
- i) Despeses originades per la retirada de materials rebutjats que determini la Direcció Facultativa.
- j) Qualsevol dany i perjudici causat a tercers com a conseqüència de la implantació i/o l'execució de les obres.

6. Condicions generals d'execució

6.1. Les condicions d'execució detallades en el present plec i en els diferents documents de projecte seran de directa aplicació a la totalitat de l'objecte del concurs.

6.2. L'adjudicatari no podrà divulgar en forma parcial o total, directa, indirecta o extractada el contingut d'informes, estudis, plànols i/o qualsevol informació relacionada amb el present contracte sense la prèvia autorització de FIRA DE BARCELONA.

7. Condicions especials d'execució

Les obres objecte del present contracte estaran subjectes a les condicions especials d'execució especificades a continuació, les quals no comportaran un increment en l'import del contracte:

- a) Coordinació amb altres obres:

L'execució de les obres s'haurà de coordinar amb les altres obres que s'hagin realitzat o s'estiguin realitzant al mateix temps dins de l'àmbit del recinte Fira Montjuïc.

Coordinació d'accessos i circulacions en el recinte entre les diferents obres, coordinació amb Districte?

b) Obligació de permetre la connexió o desconexió de serveis:

Si durant el termini d'execució de les obres es necessari realitzar obres de connexió o desconexió a xarxes de subministraments i serveis, el contractista estarà obligat a coordinar-se amb les empreses que els hagin de realitzar.

c) Espai Serrahima:

Prèviament a l'inici de les obres, l'empresa adjudicatària haurà de documentar l'estat de les edificacions adjacents, amb la finalitat de poder justificar eventuais afectacions que puguin produir-se durant l'execució dels treballs. Per a aquesta documentació serà necessari l'aixecament de l'acta notarial corresponent.

8. Bases per a la realització dels treballs

El contracte d'obres es configura com un contracte d'obra amb preus unitaris i imports màxims segons la naturalesa de cada lot.

En el cas del LOT 1, l'execució es regirà mitjançant preu tancat, d'acord amb el pressupost ofertat i acceptat, sense possibilitat de modificació per variacions de les unitats realment executades.

Pel que fa al LOT 2, el contracte adoptarà un règim mixt, establint-se preu tancat per a totes les unitats d'obra situades sobre rasant, mentre que les unitats corresponents al sota rasant es valoraran a amidament obert, d'acord amb els amidaments reals efectuats durant l'obra i els preus unitaris aprovats.

8.1. Els treballs a executar els determinarà el projecte aprovat per FIRA DE BARCELONA, que s'adjunten a l'ANNEX 1 i ANNEX 2 respectivament.

La Comissió de Seguiment del contracte estarà integrada per representants de Fira de Barcelona —o per les persones que aquesta designi— i per la Direcció Facultativa. Serà l'òrgan responsable de la inspecció, comprovació i vigilància del correcte desenvolupament de l'obra contractada. Igualment, vetllarà per la coordinació dels calendaris i per la gestió de les possibles incidències o interferències entre l'execució de les obres i l'activitat firal.

El contractista haurà de complir les ordres i instruccions, relatives a la interpretació del projecte, que li doni la persona que exerceixi la Direcció de les obres.

Tanmateix haurà de facilitar l'accés a tota la informació, tant documental com de camp que li sigui requerida per la Direcció Facultativa i la Comissió de seguiment del contracte, en qualsevol moment de l'execució de les obres.

8.2. Replanteig de les obres

El contractista haurà de realitzar les comprovacions de les característiques geomètriques de l'obra i els replantejos de les diferents unitats d'obra que siguin necessaris per la correcta execució de les mateixes, així com els que li siguin requerides per part de la Direcció Facultativa de les obres, les quals hauran de ser aprovats expressament per aquesta.

Seràn a compte i càrrec del contractista les despeses dels materials, equips, mitjans auxiliar i mà d'obra necessaris per realitzar els replantejaments i comprovacions dels mateixos.

8.3. Aportació d'equip de maquinària i mitjans auxiliars

El contractista haurà d'aportar a les obres l'equip de maquinària i mitjans auxiliars que siguin necessàries per la correcta execució de les diferents unitats d'obra en els terminis parcials i totals segons programa de treball i contracte.

En el cas que en els plecs del contracte o documents de projecte s'especifiqui l'aportació per part del contractista d'un equip de maquinària i mitjans auxiliars concret i detallat, la Direcció Facultativa exigirà aquesta aportació en els termes i detalls fixats.

L'esmentat equip i/o mitjà auxiliat quedarà adscrit a l'obra mentrestant s'executin les unitats d'obra en els que s'ha d'utilitzar.

El contractista no podrà efectuar cap reclamació fundada en la insuficiència de la dotació de l'equip i/o mitjans auxiliars previstos per l'execució de l'obra, encara que aquests estiguin detallats en alguns dels documents de projecte.

8.4. Materials

Les condicions tècniques dels materials a emprar els determinarà el plec de condicions tècniques del projecte aprovat per FIRA DE BARCELONA i els diferents documents que conformen el mateix, essent d'aplicació directa a la totalitat de l'objecte del concurs.

8.5. Energia i recursos

Durant el procés d'execució de les obres el contractista farà controls periòdics dels consums de combustible (gasoil) destinat als grups electrògens de suport, maquinària d'obra i dels derivats del subministraments d'electricitat i aigua, anotant-ne el consum en un full de registre, que facilitarà a la persona responsable de la vigilància ambiental de l'obra.

8.6. Residus generats

El contractista és responsable de la correcta gestió dels residus generats en obra.

El contractista haurà d'incorporar solucions de prevenció, reutilització, reciclatge i recollida de residus basades en els principis de l'economia circular.

Haurà d'avaluar possibles alternatives a la prevenció i minimització en la generació de residus mitjançant la utilització de tècniques, procediments o materials que atenuen o eliminin els fluxos comuns de residus. Almenys s'atendrà a tres grups claus de residus amb potencial de reducció en la fase de disseny.

De la mateixa manera, haurà d'identificar alternatives o marcadors per a materials reciclats o valoritzats, de tal manera que de tot això es pugui derivar un benefici ambiental derivat.

El contractista haurà de preveure procediments per a classificar els residus d'obra en grups clau de residus.

El contractista haurà d'incorporar solucions de prevenció, reutilització, reciclatge i recollida de residus basades en els principis de l'economia circular i de proximitat.

El contractista haurà d'incorporar per la prevenció i minimització en la generació de residus la utilització de tècniques, procediments o materials que atenuen o eliminin els fluxos comuns de residus.

8.7. Seguretat i salut en les obres

El contractista està obligat a complir les disposicions vigents en matèria de legislació laboral, social i de seguretat i salut en el treball.

L'incompliment d'aquestes obligacions d'ordre laboral i social o la infracció de les disposicions sobre seguretat i salut en el treball, no comportarà cap mena de responsabilitat per FIRA DE BARCELONA.

El contractista assumeix de forma única i exclusiva la responsabilitat durant l'execució dels treballs encarregats, dels accidents o perjudicis que pugui sofrir el personal propi o dels que causin a altres persones o entitats.

Es redactarà un Pla de Seguretat i Salut per a les obres de construcció de cada una de les fases incloses a la present licitació.

Les actes d'aprovació del PSS i els seus annexes els signarà l'òrgan de contractació, previ informe favorable de la Comissió de seguiment.

8.8. Conservació del medi ambient

El contractista, tant el en els treballs realitzats dins dels límits de l'obra com fora d'aquests, haurà d'adoptar les mesures necessàries perquè les afectacions al medi ambient siguin mínimes, o en tot cas les previstes en la documentació ambiental de projecte.

El Contractista ha de conèixer quines són les implicacions ambientals de la seva actuació sobre el medi, per tal de poder emprendre mesures que contribueixin a la minimització dels possibles impactes.

Les obres hauran de ser gestionades de manera respectuosa amb el medi ambient en termes d'ús de recursos, consum d'energia, contaminació i generació de residus.

El contractista ha de disposar d'una política mediambiental de materials, empleada en l'aprovisionament de materials de construcció a utilitzar en l'obra i ha de treballar amb un Sistema de Gestió Ambiental (SGA) per al seguiment i control de les variables ambientals de la mateixa.

El contractista disposarà d'almenys un responsable de gestió d'impacte ambiental assignat a l'obra

És imprescindible adjuntar acreditació del Sistema de Gestió ambiental (SGA) mitjançant qualsevol de les certificacions següents: registre EMAS, Certificat ISO 14001, EKOSCAN, BS8555 o d'altre certificació equivalent (incloent-hi sistemes propis). Així com adjuntar la designació de la persona o equip responsable de GMA.

Les condicions de vigilància ambiental són les recollides en l'Estudi d'impacte ambiental del projecte, que s'hauran de desenvolupar i recollir en el Pla de seguiment i vigilància ambiental redactat per l'empresa contractista.

Totes les condicions establertes en l'Estudi d'Impacte Ambiental (EIA) les ha de considerar i complir l'empresa contractista.

El Pla de Medi Ambient (PMA) redactat per l'empresa contractista el supervisarà i l'aprovarà el responsable de la vigilància ambiental abans de l'inici de les obres.

El Pla de Medi Ambient (PMA) és un document dinàmic i que, per tant, cal actualitzar a mesura que s'incorporen nous aspectes i/o modificacions en la gestió ambiental vinculada a les obres. L'empresa contractista realitzarà tantes actualitzacions del PMA com siguin necessàries durant el procés d'execució de les obres.

Les actualitzacions del PMA es notificarà amb la suficient antelació al responsable de la vigilància ambiental, al que es lliurarà la documentació pertinent per la seva aprovació.

L'empresa contractista entregarà al responsable de la vigilància ambiental tota la documentació que sigui requerida relativa a aspectes ambientals vinculats a l'execució de les obres.

8.9. Acabament i finalització de les obres

Finalitzada l'execució material de les obres i dins del termini d'execució de les mateixes, el contractista haurà de:

- Realitzar els repassos indicats per la Direcció Facultativa i FIRA DE BARCELONA.
- Proporcionar la documentació final d'obra així com tota aquella que li sigui requerida per la Direcció Facultativa i FIRA DE BARCELONA.

9. Gestió de residus segons requisits LEED

El contractista haurà de gestionar tots els residus generats durant les fases de desmuntatge, enderroc i moviment de terres associat, d'acord amb els requeriments establerts a l'**ANNEX 3** del present Plec, relatiu al compliment de la certificació LEED. FIRA DE BARCELONA manifesta la seva voluntat d'obtenir la certificació **LEED Platinum** per al futur edifici, motiu pel qual és obligatori que el contractista apliqui les mesures i percentatges mínims de valorització previstos i aportant la documentació justificativa corresponent (albarans, certificats de valorització i informes de seguiment). La Direcció Facultativa i la Comissió de Seguiment podran requerir en qualsevol moment la verificació del compliment d'aquests requisits.