

**PROJECTE DE DESCONSTRUCCIÓ I REAPROFITAMENT DE MATERIALS DEL PALAU DE CONGRESSOS, PALAU 3 I
PALAU 4 DEL RECINTE DE LA FIRA DE BARCELONA MONTJUIC**

1. OBJECTE:

FIRA DE BARCELONA està duent a terme la rehabilitació dels espais firals de Montjuïc. A tal efecte, ha d'executar diferents treballs previs, tant de l'edificació com de l'entorn que inclou, que entre d'altres, inclouen l'actuació objecte de la present licitació.

Aquestes actuacions són prèvies i indispensables per a l'execució del futur Palau Multifuncional, la implantació de la zona logística ubicada en planta soterrani i la posterior urbanització perimetral de l'entorn.

El projecte d'urbanització associat inclou, entre altres actuacions, la configuració del futur carrer Univers i de l'àmbit destinat a la Guàrdia Urbana, així com la reforma i adequació de l'Avinguda de la Reina Maria Cristina, amb l'objectiu d'adaptar-la als nous usos i requeriments funcionals derivats de la transformació de l'espai.

Així doncs, el present contracte té per objecte l'execució de les obres corresponents al *Projecte de desconnstrucció i reaprofitament de materials del palau de congressos, Palau 3 i Palau 4 del Recinte de la Fira de Barcelona Montjuïc*, que inclouen, amb caràcter enunciatiu i no limitatiu, les actuacions següents:

- Implantació de l'obra, tancaments, proteccions col·lectives i mesures de seguretat necessàries en un entorn firal en funcionament.
- Desmuntatge selectiu d'elements no estructurals, instal·lacions i equipaments existents.
- Retirada de materials peril·losos, incloent-hi els que continguin amiant identificats en la documentació tècnica, així com aquells que poguessin aparèixer durant l'execució, d'acord amb la normativa vigent.
- Desconnstrucció controlada i seqüencial dels elements estructurals i no estructurals dels pavellons, segons les fases definides en el projecte.
- Gestió integral dels residus de connstrucció i demolició generats, incloent la seva classificació, valorització, reutilització in situ quan sigui possible, i lliurament a gestors autoritzats.
- Execució de totes les actuacions necessàries per garantir la compatibilitat dels treballs amb l'entorn urbà, les edificacions colindants i l'activitat pròpia del recinte firal.

L'adjudicatari assumeix la responsabilitat global de l'execució dels treballs descrits, d'acord amb el projecte, els presents plecs, les ordres de la Direcció Facultativa i la normativa aplicable.

Per a la retirada d'amiant s'ha de disposar d'una acreditació de la inscripció de l'empresa licitadora al Registre d'Empreses amb Risc d'Amiant (RERA), en el supòsit que no es subcontracti aquestes feines a un tercer.

A efectes de la seva adjudicació, i en funció de les necessitats d'execució de les obres que es pretenen realitzar, aquestes s'han distribuït en un únic lot, la descripció del qual consta en els plecs de la licitació.

2. PROCEDIMENT I FORMA D'ADJUDICACIÓ:

- a) Tramitació: Ordinària.
- b) Procediment: Obert.

3. DURADA:

8 mesos (35 setmanes) des de la signatura de l'acta de replanteig

4. GARANTIES:

A) Provisional: Aval bancari a favor de FIRA DE BARCELONA, per import de

- No sol·licitada

B) Definitiva: Aval bancari a favor de FIRA DE BARCELONA, per import de

- 5% de l'import d'adjudicació.

5. OBTENCIÓ DE DOCUMENTACIÓ I INFORMACIÓ:

- Al perfil del contractant de FIRA DE BARCELONA, així com a la plataforma digital de contractació.
- Documentació:
 - Plec Administratiu i els seus Annexes.
 - Plec Tècnic i els seus Annexes.
 - Plec Econòmic i els seus Annexes.

Els **Annexes** estaran disponibles a la plataforma digital de la licitació. Per tal d'accedir als mateixos, els licitadors hauran de completar el registre a la plataforma segons allò disposat al Plec de Condicions Administratives.

6. TERMINI I LLOC DE PRESENTACIÓ DE LES OFERTES:

- **Data límit:** El dia 13 d'abril de 2026 (fins les 12:00h).
- **Lloc de presentació:** plataforma digital de contractació.

7. OBERTURA DE PLIQUES:

La obertura dels sobres digitals administratiu i tècnic (criteris subjectes a un judici de valorar) (sobres digitals A i B) tindrà lloc el dia 13 d'abril de 2026 a les 12.30 hores, a través de la plataforma digital on s'ha presentat la oferta.

La obertura del sobre digital C (oferta econòmica i criteris tècnics ponderables de forma automàtica) tindrà lloc el dia 28 d'abril de 2026 les 12:30 hores, a través de la plataforma digital on s'ha presentat la oferta.

8. **ADJUDICACIÓ: 13 de maig de 2026.**

9. **SOLVÈNCIA EXIGIDA:**

Segons establert a la clàusula 3.1. del Plec de Condicions Administratives.

10. **CRITERIS D'ADJUDICACIÓ.**

1. CRITERIS QUE DEPENDEN D'UN JUDICI DE VALOR (oferta tècnica) – màxim de 52 punts (Sobre Digital B)
IMPORTANT: En qualsevol cas, en la documentació que conformi el Sobre Digital B, NO HI PODRÀ CONSTAR cap referència relativa a l'experiència ni Currícula Vitae de les persones que ocuparan les posicions tècniques de l'equip proposat atès que aquestes persones són objecte de valoració per aplicació de fórmules o criteris automàtics. La revelació d'aquestes referències relativa a l'experiència i/o Currícula Vitae, serà causa d'exclusió.

La puntuació mínima per poder resultar **ADJUDICATARI** serà de **36 punts (tècnics)**. Les ofertes amb puntuació inferior a aquest llindar seran excloses del procediment de contractació i no s' obrirà la seva oferta valorable mitjançant l' aplicació de criteris o fórmules automàtiques.

L' extensió màxima de l' oferta tècnica no podrà excedir de 26 pàgines DIN-A4, a una cara, mida Arial 11. Per a la confecció del Pla d'Obres (apartat 1.1.1) el licitant podrà utilitzar una grandària diferent a DIN-A4, computant el nombre de pàgines en el límit màxim indicat. No computaran a l' extensió màxima índex, separadors, i altres similars.

La valoració de l' Oferta Tècnica es realitzarà d' acord amb el següent:

1.1. Pla d' obres: 0 a 14 punts (màx. 6 pàgines).

Es ponderarà de la següent manera:

1.1.1. La coherència del pla d'obres en relació a l' oferta: 0 a 10 punts (màx. 4 pàg.).

L' empresa oferent proposarà el pla d' obres que consideri més adequat per a l' execució dels treballs respectant el procés constructiu previst en el projecte, identificant activitats, fites, tasques, durada de les mateixes i interrelacions existents.

Es puntuarà la planificació de les obres conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

- Concreció. Per nivell de concreció s'entendrà el pla de treballs presentat respecte als treballs objecte de licitació.
- Justificació de rendiments. Per justificació s'entendrà l'aportació d'informació, tant de mitjans personals com materials, que permeti apreciar que el pla d'obres presentat és proporcional i realitzable.
- Coherència. Per coherència s'entendrà la plausibilitat tècnica d'executar els treballs conforme al pla d'obres presentat.

Sistema de ponderació:

Es tracta insuficientment.....0 punts.

Si la proposta es genèrica amb una presentació esquemàtica que no permet visualitzar la qualitat i la viabilitat en l'execució de l'obra.

Es tracta adequadament.....0-5 punts.

Presentació adequada, de quina lectura es pot despendre la qualitat i viabilitat en l'execució de l'obra.

La distribució de 0 a 5 punts es farà en funció de la claredat, detall i coherència del contingut presentat.

Es tracta amb detall5-10 punts.

Presentació detallada de quina lectura es desprèn la alta qualitat i viabilitat en l'execució de l'obra.

La distribució de 5 a 10 punts es farà en funció de la claredat, detall i coherència del contingut.

1.1.2. Inscrita de l'equip tècnic ofert: 0 a 4 punts (màx. 2 pàg.).

L'empresa oferent presentarà l'organigrama de l'equip tècnic (persones que aportin coneixements tècnics rellevants per a l'execució de l'obra) que intervindran en l'execució dels treballs, identificant dedicació, activitats en què intervindrà, titulació (en cas de ser exigible), funcions i responsabilitats a realitzar.

Es puntuarà l'organigrama de l'equip tècnic ofert conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

- Concreció de l'organització del personal. Per concreció de l'organització s'entendrà la disposició convenient de l'equip tècnic per a l'execució dels treballs conforme al pla d'obres ofert i a la problemàtica pròpia dels treballs objecte de licitació.
- Funcions i responsabilitat. Per funcions i responsabilitats s'entendrà l'aportació d'informació que permeti apreciar que l'organització del personal tècnic proposada és adequada per a l'execució de la mateixa conforme al pla d'obres ofert i a la problemàtica pròpia dels treballs.
- Equips addicionals per al compliment de l'oferta en temps a activar en cas d'existència de retards parcials rellevant. L'empresa oferent concretarà el seu compromís indicant el moment en què es compromet a implementar-la i l'abast dels equips.
- Abast dels equips addicionals oferts (maquinària, personal, durada i funcions), tenint en

consideració el moment de la seva activació.

Sistema de ponderació:

Es tracta insuficientment.....0 punts.

Si la proposta es genèrica amb una presentació esquemàtica que no permet visualitzar la qualitat i la viabilitat en l'execució de l'obra.

Es tracta adequadament.....0-2 punts.

Presentació adequada, de quina lectura es pot despendre la qualitat i viabilitat en l'execució de l'obra.

La distribució de 0 a 2 punts es farà en funció de la claredat, detall i coherència del contingut presentat.

Es tracta amb detall2-4 punts.

Presentació detallada de quina lectura es desprèn la alta qualitat i viabilitat en l'execució de l'obra.

La distribució de 2 a 4 punts es farà en funció de la claredat, detall i coherència del contingut.

1.2. Memòria descriptiva del procés d'execució: 0 a 25 punts (màx. 11 pàg.).

Es ponderarà de la següent manera:

1.2.1. Elaboració d'un estudi sobre el procés de desconstrucció: 0 a 15 punts (màx. 8 pàg.).

L'empresa oferent presentarà un estudi sobre el procés constructiu en el qual exposi una descripció justificada del procés d'execució de l'obra que es compromet a desenvolupar destacant les possibles fases d'execució i les tasques principals, tenint en compte els condicionants de l'entorn per la implantació de les obres, i la definició dels equips auxiliars i mitjans de muntatge/desmuntatge.

Es puntuarà l'estudi sobre el procés constructiu conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

- Identificació de les generalitats del procés de desconstrucció. Per a la identificació dels aspectes generals s'entendrà aquelles que no tenen caràcter significatiu per al procés de desconstrucció.
- Identificació dels aspectes significatius. Per a la identificació dels aspectes generals significatius s'entendrà aquells que tenen un caràcter crític per executar els treballs.

S'entendrà per no valorable la repetició d'informació prevista al projecte.

Sistema de ponderació:

Es tracta insuficientment.....0 punts.

Si la proposta es genèrica amb una presentació esquemàtica que no permet visualitzar la qualitat i la viabilitat en l'execució de l'obra.

Es tracta adequadament.....0-7 punts.

Presentació adequada, de quina lectura es pot despendre la qualitat i viabilitat en l'execució de l'obra.

La distribució de 0 a 7 punts es farà en funció de la claredat, detall i coherència del contingut presentat.

Es tracta amb detall7-15 punts.

Presentació detallada de quina lectura es desprèn la alta qualitat i viabilitat en l'execució de l'obra.

La distribució de 7 a 15 punts es farà en funció de la claredat, detall i coherència del contingut.

1.2.2. Mesures per minimitzar molèsties: 0 a 10 punts (màx. 3 pàg.).

L'empresa ofertant presentarà una anàlisi de les possibles situacions segons el procés constructiu proposat en què es pugui produir una afectació en l'àmbit d'actuació o en el seu entorn.

Aquestes afectacions poden estar relacionades directament amb un esdeveniment de Fira de Barcelona, o d'altres entitats en l'entorn de l'obra.

L'anàlisi de cada situació s'acompanyarà de la proposta de correcció o minoració d'efectes no desitjats.

Es puntuarà l'estudi sobre el procés constructiu conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

- Anàlisi de situacions. Per anàlisi de situació s'entendrà un estudi d'interferències de les obres en l'àmbit.
- Presentació de propostes de correcció. Per a la presentació de propostes de correcció dels aspectes identificats enumerats a l'apartat anterior, caldrà presentar breu justificació de la mesura, sobre les generalitats del procés constructiu.

Sistema de ponderació:

Es tracta insuficientment.....0 punts.

Si la proposta es genèrica amb una presentació esquemàtica que no permet visualitzar la qualitat i la viabilitat en l'execució de l'obra.

Es tracta adequadament.....0-5 punts.

Presentació adequada, de quina lectura es pot despendre la qualitat i viabilitat en l'execució de l'obra.

La distribució de 0 a 5 punts es farà en funció de la claredat, detall i coherència del contingut presentat.

Es tracta amb detall5-10 punts.

Presentació detallada de quina lectura es desprèn la alta qualitat i viabilitat en l'execució de l'obra.

La distribució de 5 a 10 punts es farà en funció de la claredat, detall i coherència del contingut.

1.3. Anàlisi de l'Estudi de seguretat i salut..... 0 a 6 punts (màx. 3 pàg.).

L'empresa oferent presentarà una anàlisi de l'estudi de seguretat i salut amb referència als elements d'especial rellevància a desenvolupar o incloure en el Pla de Seguretat i Salut.

Sistema de ponderació;

Es tracta insuficientment.....0 punts.

Si la proposta es genèrica amb una presentació esquemàtica que no permet visualitzar la qualitat i la viabilitat en l'execució de l'obra.

Es tracta adequadament.....0-3 punts.

Presentació adequada, de quina lectura es pot despendre la qualitat i viabilitat en l'execució de l'obra.

La distribució de 0 a 3 punts es farà en funció de la claredat, detall i coherència del contingut presentat.

Es tracta amb detall3-6 punts.

Presentació detallada de quina lectura es desprèn la alta qualitat i viabilitat en l'execució de l'obra.

La distribució de 3 a 6 punts es farà en funció de la claredat, detall i coherència del contingut.

1.4. Criteris mediambientals: de 0 a 7 punts (màx. 6 pàg.)

1.4.1. Anàlisi mediambiental: 4 punts. (màx. 3 pàg)

L'empresa oferent presentarà un anàlisi mediambiental, identificant les unitats d'obra que poden generar impacte en el medi ambient relatives a l'objecte de la present licitació, així com la relació de mesures a adoptar justificant la seva eficiència, viabilitat i ús. El criteri de valoració serà el següent:

Es valorarà només l'anàlisi dels criteris ambientals per l'objecte de la licitació. No es valoraran aspectes no rellevants.

Sistema de ponderació:

Es tracta insuficientment.....0 punts.

Si la proposta es genèrica amb una presentació esquemàtica que no permet visualitzar la qualitat i la viabilitat en l'execució de l'obra.

Es tracta adequadament.....0-2 punts.

Presentació adequada, de quina lectura es pot despendre la qualitat i viabilitat en l'execució de l'obra.

La distribució de 0 a 2 punts es farà en funció de la claredat, detall i coherència del contingut presentat.

Es tracta amb detall2-4 punts.

Presentació detallada de quina lectura es desprèn la alta qualitat i viabilitat en l'execució de l'obra.

La distribució de 2 a 4 punts es farà en funció de la claredat, detall i coherència del contingut.

1.4.2. Anàlisi de l'Estudi de gestió de residus de l'obra..... 3 punts. (màx. 3 pàg)

L'empresa oferent presentarà un anàlisi de l'Estudi de gestió de residus de l'obra, per tal d'optimitzar la gestió de residus durant l'execució de les obres, segons el procés constructiu proposat justificant la seva eficiència, viabilitat i ús. El criteri de valoració serà el següent:

Es valorarà només l'anàlisi del pla de residus per l'objecte de la licitació. No es valoraran aspectes no rellevants.

Sistema de ponderació:

Es tracta insuficientment.....0 punts.

Si la proposta es genèrica amb una presentació esquemàtica que no permet visualitzar la qualitat i la viabilitat en l'execució de l'obra.

Es tracta adequadament.....0-2 punts.

Presentació adequada, de quina lectura es pot despendre la qualitat i viabilitat en l'execució de l'obra.

La distribució de 0 a 2 punts es farà en funció de la claredat, detall i coherència del contingut presentat.

Es tracta amb detall2-3 punts.

Presentació detallada de quina lectura es desprèn la alta qualitat i viabilitat en l'execució de l'obra.

La distribució de 2 a 3 punts es farà en funció de la claredat, detall i coherència del contingut.

2. CRITERIS PONDERABLES DE FORMA AUTOMÀTICA (oferta tècnica i econòmica) – màxim de 48 punts (Sobre Digital C)
--

2.1 OFERTA TÈCNICA – màxim 4 punts.

Experiència del/de la Cap d'obra

L'experiència del/de la Cap d'obra ofert es valorarà a partir de l'acreditació de participació en una (1) actuació relativa a treballs en la desconstrucció d'edificis, realitzada d'acord amb els formularis del document "**Annex XI**", adjunt al Plec de Condicions Administratives, com a declaració responsable que haurà d'estar signada per part del licitador i per la persona designada.

Els projectes en qüestió no podran ser cap dels que es faci referència en l'acreditació de la solvència d'aquest tècnic (annex VIII).
--

Per acreditar l'actuació s'haurà de presentar un **certificat de bona execució en la que consti el nom de la persona designada pel càrrec de cap d'obra**, indicant l'actuació en la qual va participar, la superfície construïda de l'edifici, i la data d'acabament de la mateixa.

Aquelles actuacions que no estiguin degudament acreditades, no rebran puntuació.

La valoració tindrà en compte les característiques de l'actuació (1) de referencia en què el/la Cap d'obra ha participat segons els següents requisits (fins a un màxim de 4 punts):

- una (1) actuació relativa a treballs realitzats en la desconstrucció d'edificis **de superfície construïda superior o igual als 25.000 m2**, acabada en els **darrers 10 anys**.

2.2 OFERTA ECONÒMICA – màxim 40 punts

Puntuació = ((Preu màxim - oferta a valorar) / (Preu màxim - oferta mínima))^{0.2} * Puntuació màxima.

Preu màxim = Import màxim fixat per la licitació.

Oferta a valorar = preu de l' oferta presentada.

Oferta mínima = preu més baix ofert pels licitadors.

Puntuació màxima = 40 punts.

2.3 REDUCCIÓ DE TERMINI – màxim 4 punts

Es valorarà la reducció del termini d'execució de les obres, de 0 a 4 punts.

El termini total base de licitació d'aquesta obra es determina en 8 mesos (35 setmanes), es valora una reducció de termini de fins a un màxim de 4 setmanes, establint que:

1 setmana	1 punt.
2 setmanes	2 punts.
3 setmanes	3 punts.
4 setmanes	4 punts.

CRITERI DE DESEMPAT

En el cas que, després de l'aplicació dels criteris d'adjudicació, tant dels que depenen d'un judici de valor (oferta tècnica) com dels ponderables de manera automàtica (oferta econòmica), es produeixi un empat entre dues o més ofertes, s'atorgarà una puntuació addicional de 2 punts a la proposició presentada per l'empresa que, al venciment del termini de presentació d' ofertes, tingui en la seva plantilla un percentatge de treballadors amb discapacitat superior al que li imposi la normativa.

De resultar que diverses empreses licitadores de les quals haguessin empatat quant a la proposició més avantatjosa acreditessin tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que els imposi la normativa, s' atorgarà la màxima puntuació de 2 punts al licitador que disposi del major percentatge de treballadors fixos amb discapacitat en la seva plantilla, atorgant-se a la resta de licitadors la puntuació que resulti directament proporcional al percentatge que representin.

Quan aplicats els anteriors criteris l' empat entre dos o més licitadors persistís, aquest es resoldrà segons el previst a l' apartat 2 de la clàusula 147 de la LCSP.

La documentació acreditativa del referit criteri de desempat serà aportada exclusivament pels licitadors que hagin empatat en el moment en què es produeixi l' empat i previ requeriment de **FIRA DE BARCELONA**.

(Màxima puntuació: 2 punts)