

PLEC DE CONDICIONS ECONÒMIQUES

**PROJECTE DE DESCONSTRUCCIÓ I REAPROFITAMENT DE MATERIALS DEL PALAU DE
CONGRESSOS, PALAU 3 I PALAU 4 DEL RECINTE DE LA FIRA DE BARCELONA MONTJUIC**

ÍNDEX

Clàusula 1.	PRESSUPOST DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE	3
Clàusula 2.	OFERTA ECONÒMICA	4
Clàusula 3.	CONDICIONS DE FACTURACIÓ I PAGAMENT.....	6
3.1.	Facturació del projecte i condicions de pagament	6
3.2.	Normes relatives a la facturació.....	6
Clàusula 4.	CONTINGUT DEL SOBRE DIGITAL C	6

ANNEX 1. MODEL DE PROPOSTA ECONÒMICA

ANNEX 2. ARXIU LCT

ANNEX 3. CERTIFICAT DE VALIDESA

Clàusula 1. PRESSUPOST DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

El pressupost base de licitació és, segons consta a la memòria econòmica, el següent:

PRESSUPOST DE LICITACIÓ: 5.208.225,95 € - CINC MILIONS DOS-CENTS VUIT MIL DOS-CENTS VINT-I-CINC EUROS AMB NORANTA-CINC CÈNTIMS (IVA inclòs).

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE: 5.165.182,76 € - CINC MILIONS CENT SEIXANTA-CINC MIL CENT VUITANTA-DOS EUROS AMB SETANTA-SIS CÈNTIMS (IVA exclòs).

Concepte	Import (IVA exclòs)
Pressupost base de licitació total	4.304.318,97 € euros
Possibles modificacions (20%)	860.863,79 € euros
Possible pròrroga	0,00 euros
Total VEC	5.165.182,76 € euros

L'import corresponent a l'oferta presentada pels licitadors s'obtindrà afegint a la suma dels imports de totes les unitats d'obra pels mesuraments respectius i partides que figuren a l'ANNEX I– Model d'oferta econòmica (format .LCT), els coeficients del 13% de despeses generals, i del 6% del benefici industrial, que en cap cas es podran modificar.

Els licitadors no podran tampoc modificar, en cap cas, l'import de la partida alçada de cobrament íntegre per a Seguretat i Salut, la qual ascendeix a 54.902,18 € ja inclosa en els imports assenyalats anteriorment.

La modificació de les citades partides comportarà l'exclusió automàtica del licitador.

PARTIDES ALÇADES (import PEM)

54.902,18 € Partida alçada de Seguretat i Salut, segons ESS.

Aquest pressupost és la xifra màxima per sobre de la qual s'estimarà que les ofertes dels licitadors excedeixen el tipus de licitació i inclou tots els factors de valoració i les despeses que, segons els documents contractuals i la legislació vigent corren per compte de l'adjudicatari, així com els tributs de qualsevol tipus, incloent l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA).

Quedaran excloses les ofertes que presentin un import superior al pressupost base de licitació.

FIRA DE BARCELONA no queda obligada a esgotar aquest import atenent que les certificacions, un cop finalitzat el contracte, podrien ascendir a una quantitat inferior a la inicialment prevista.

L '**ADJUDICATARI** està obligat a mantenir la seva oferta durant tot el termini d'execució del contracte, sense poder reclamar cap despesa i/o cost addicional. Si s' escau, les altres partides xifrades a preu alçat a justificar en el pressupost base, no suposaran dret a la seva percepció per part del Contractista, només en la quantia o unitat d' obra dels treballs realment realitzats.

Distribució de les anualitats:

Any	Import	% IVA	Import IVA	Import total
2026	3.766.279,10 €	21%	790.918,61 €	4.557.197,71 €
2027	538.039,87 €	21%	112.988,37 €	651.028,24 €

Clàusula 2. OFERTA ECONÒMICA

L' oferta econòmica recollirà el cost total màxim de tot el projecte demanat, contemplat en el Plec Tècnic.

Per omplir el pressupost facilitat per FIRA DE BARCELONA, amb arxius en format .LCT, subministrat per FIRA DE BARCELONA, i confeccionar l'oferta base del contracte caldrà utilitzar el programa informàtic TCQ 2000 (versió 5.1 o superior).

Els licitadors disposen d'un mode ofertes de TCQ per a licitacions, que és un mòdul gratuït disponible al següent link:

<https://wiki.itec.cat/doku.php?id=ca:faqs-preguntas-frecuentes:que-es-modo-ofertas-tcq>

Telèfon de suport tècnic de l'ITEC: 933 09 34 04

L'opció "Homogeneïtzació / Assistent de validació de l'oferta" permet comprovar que no s'ha incomplert cap de les circumstàncies indicades en aquest apartat. Com a resultat de l'aplicació d'aquesta opció, es genera el "Certificat de Validesa"(VEURE ANNEX 3), on a les versions del programa TCQ 2000 a partir de la v. 5.1, es podrà comprovar, quan sigui el cas, que l'import de les Partides Alçades de l'oferta del contracte no sigui inferior al de la base de licitació d'aquest. Tot i que aquesta opció pugui corregir automàticament l'import de la partida alçada, caldrà assegurar-se de que es manté la coherència amb el pressupost de detall de Seguretat i Salut que s'adjunta.

La manca d'aportació del "certificat de validesa" per part del licitador comportarà la seva exclusió del procediment.

Tot i haver passat correctament la comprovació del certificat de validesa, sempre s'haurà de comprovar que l'import del pressupost de detall de les partides alçades del pressupost de l'obra són coincidents. El procés d'homogeneïtzació i el certificat de validesa tant sols asseguruen que l'import de la partida alçada del pressupost de l'obra sigui major o igual al de licitació, però no controla que coincideixi amb el del pressupost de detall.

Per aquest motiu FIRA DE BARCELONA, durà a terme l'homogeneïtzació de les ofertes, per verificar que els licitadors no fan variacions en els aspectes esmentats, i per tant totes elles puguin rebre un tracte igualitari a l'hora d'aplicar la fórmula econòmica.

Per tal de dur a terme l'homogeneïtzació, es prenen com a referència els imports de Seguretat i salut, Control de qualitat, Gestió de residus i la resta de partides alçades, si és el cas, que figuren al pressupost base de licitació.

Els preus unitaris de les diferents unitats d'obra, inclouen els costos i despeses necessaris per complir els corresponents treballs, de total conformitat amb allò establert en el projecte de l'obra i el contracte tipus de la licitació.

Els preus unitaris, llur descomposició i justificació, així com els preus bàsics i els rendiments que figuren en la documentació tècnica de licitació de l'obra figuren tan sols a efectes informatius.

D'acord amb la definició dels preus unitaris i d'allò establert en els documents de licitació, el licitador haurà d'establir la seva millor oferta.

La descomposició i justificació dels preus unitaris, així com els rendiments i els preus bàsics que figurin en les ofertes dels licitadors, seran a llur risc i ventura, i no tindran una altra finalitat contractual que llur possible utilització en el càlcul de preus contradictoris o treballs per a administració pel que fa als preus bàsics i rendiments. La descomposició i justificació dels preus unitaris s'emprarà únicament per a determinar el preu d'unitats incompletes en cas de penalització o rescissió de l'obra.

El pressupost d'execució per contracte (PEC) s'obtindrà afegint al pressupost d'execució material (PEM), que serà la suma dels imports de totes les unitats d'obra pels amidaments respectius del pressupost del projecte, els coeficients del tretze per cent de despeses generals i del sis per cent de benefici industrial, i l'IVA corresponent.

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta la quantitat corresponent a l'import total del pressupost, que constitueix l'import màxim de licitació, detallant els costos de cada concepte.

Tots els preus unitaris porten inclosa la part proporcional corresponent a: organització logística general, mitjans humans, compra de materials, eines, equips, màquines, retirada de residus i altres, que intervenen en cada procés de manera directa i indirecta. També s'inclourà en els preus unitaris la part proporcional de mitjans necessaris per complir amb les normes de prevenció de riscos laborals, generals i particulars per a cadascuna de les partides a realitzar.

L'única partida que no queda inclosa en el pressupost, ni formarà part de l'oferta econòmica, és l'import corresponent a la taxa de la llicència d'obres, que serà assumida directament per **FIRA DE BARCELONA**.

FIRA DE BARCELONA no acceptarà un altre cost que els licitadors presentin com a despesa no prevista en el present plec de condicions econòmiques, així com en el plec tècnic i els seus annexos. Perquè puguin ser valorades en el marc de la present licitació, les millores en el seu cas proposades pels licitadors, hauran de ser millores que no comportin cap cost addicional per a **FIRA DE BARCELONA** (hauran d'estar incloses en el preu màxim de licitació ofert pels licitadors, d'acord amb la seva oferta econòmica).

Els imports corresponents a cadascuna de les partides que es desglossen en el pressupost que consta al Plec Tècnic són orientatius, essent únicament vinculant, d'acord amb el paràgraf anterior, l'import màxim que s'oferti per a la integritat de l'obra.

Clàusula 3. CONDICIONS DE FACTURACIÓ I PAGAMENT

Les certificacions de l'obra executada s'emetràn de forma mensual i es realitzaran d'acord amb l'estat de mesurament real validat per la Direcció Facultativa de l'Obra.

3.1. Facturació del projecte i condicions de pagament

Les factures emeses per l' **ADJUDICATARI**, un cop conformades per **FIRA DE BARCELONA**, seran satisfetes de la següent manera:

- Les rebudes entre els dies 1 i 25 de cada mes es pagaran als 30 dies de la seva recepció, amb venciment el dia 25.
- Les rebudes amb posterioritat al dia 25, entraran en el calendari de pagaments del mes següent, és a dir, els 30 dies es computaran des del 25 del mes següent a la recepció de la factura amb venciment el dia 25.

3.2. Normes relatives a la facturació

Si com a conseqüència de les relacions comercials entre les parts (**FIRA DE BARCELONA - ADJUDICATARI**) s'han girat respectivament factures, aquestes compensaran l'import de les factures emeses i rebudes i quedaran extingits els debits i crèdits respectius. **FIRA DE BARCELONA** no acceptarà de l' **ADJUDICATARI** factures rebudes amb posterioritat als 60 dies següents a la finalització del projecte.

En conseqüència, l' **ADJUDICATARI** haurà de notificar qualsevol incidència, omissió o error relacionat amb els temes de facturació, com a màxim, en el termini assenyalat dels 60 dies següents a la finalització del projecte. Expressament es convé que amb caràcter general **FIRA DE BARCELONA** no acceptarà cap contracte de factoring de l' **ADJUDICATARI** i no quedarà obligada pels acords als quals l' **ADJUDICATARI** hagi pogut arribar amb entitats bancàries.

Clàusula 4. CONTINGUT DEL SOBRE DIGITAL C

El SOBRE C, en allò referent a la oferta econòmica, es presentarà en format .pdf. En el cas de discrepància, prevaldrà el contingut presentat en format pdf. **Per aportar els dos arxius sol·licitats, els licitadors hauran d'aportar un arxiu comprimit, en format .zip/.rar.**

L'oferta s'elaborarà d'acord amb els criteris assenyalats en la Clàusula 2 del present Plec, i s'ajustarà necessàriament i obligatòriament als dos arxius següents:

- **Model d'oferta econòmica - ANNEX 1** del present plec (format PDF) i,
- **Model d'oferta econòmica – ANNEX 2** (format .LCT)
En aquest Model hi constaran els quadres de preus i pressupost amb preus zero. Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta la quantitat corresponent a l'import total del pressupost, que constitueix l'import màxim de licitació, d'acord amb el que preveu la Clàusula 2 del present Plec de Condicions.

Dins del preu ofert estaran incloses totes les despeses (a excepció de la Llicència d'obres) i en especial les despeses generals i d'empresa del Contractista, el seu benefici industrial i tot tipus de despeses, arbitris o taxes visades que es puguin originar arran de l'execució del projecte objecte de la licitació, així com totes les despeses en concepte de control i de qualitat i seguretat i salut. A més, en el preu proposat haurà d'estar desglossat l'Impost sobre el Valor Afegit vigent.

Qualsevol variació del tipus de l'IVA serà aplicable a partir de la seva vigència.

No s'haurà de completar per part de les empreses oferents la casella relativa a "Preu Total" inclosa en la secció de l'oferta econòmica de plataforma digital habilitada:

Precio Total (excluidas secciones facultativas)	0
---	---

Les ofertes hauran de tenir una validesa mínima de 6 mesos, comptats a partir de la data d'obertura de les ofertes. Passat aquest termini, sense que **FIRA DE BARCELONA** hagi acordat l'adjudicació del contracte o la resolució del procediment obert en un altre sentit, les empreses oferents tindran dret a retirar la seva oferta, sempre que ho indiquin per escrit. Les ofertes que no siguin retirades s'entendran vàlides i vinculants per al licitador a tots els efectes previstos en aquest plec.

ANNEX 1

MODEL DE PROPOSTA ECONÒMICA

El Sr. amb residència a carrer..... núm. assabentat de l'anunci publicat al i de les condicions i requisits que s'exigeixen per a l'adjudicació de les obres de “.....”, es compromet en nom (propí o de l'empresa que representa) a realitzar-les amb estricta subjecció als esmentats requisits i condicions per la quantitat de (expresseu clarament escrita en lletres i números la quantitat en euros per la qual es compromet el proponent a l'execució de les obres, més la quantitat de(valor de l'IVA) euros per l'IVA, en cas que sigui procedent.

Valor obra (IVA exclòs):.....€

Valor IVA:€

Total Valor obra IVA Inclòs:€

Termini de validesa de la oferta.....6 mesos

(Quedaran excloses del procediment de licitació les ofertes que presentin un import superior al de licitació).

En cas de discordança en les quantitats indicades, prevaldrà l'import en euros indicat en lletres.

S'haurà de completar, així mateix l'Annex 2 format .LCT. que s'acompanya al perfil del contractant de Fira de Barcelona, i aportar els documents “Últim full”, “resum de pressupost” i el certificat de validesa, degudament signats pel legal representant de l'empresa, així com el pressupost en TCQ.

ANNEX 2

(VEURE ARXIU .LCT)

ANNEX 3

CERTIFICAT DE VALIDESA

PROCEDIMENT PER A L'ELABORACIÓ I VALIDACIÓ D'OFERTES I DEL SEU CERTIFICAT DE VALIDESA.

El procés que es detalla a continuació té com a finalitat, que el licitador, un cop elaborada la seva oferta pugui realitzar el procés d'homogeneïtzació i emetre el llistat de validesa, abans de lliurar-la a FIRA DE BARCELONA.

PROCÉS:

1. El fitxer de la licitació.

- Descomprimir el fitxer inclòs en les documents de la licitació, lliurat per FIRA DE BARCELONA. Apareixerà un fitxer amb extensió LCT (Licitació.LCT)
- Obrir el fitxer Licitació.LCT des del mòdul de pressupostos de TCQ2000. El pressupost que apareix és la base sobre la que s'ha d'elaborar l'oferta.

2. Elaborar l'oferta amb el programa TCQ2000.

- Introduir els preus de l'oferta en el pressupost Licitació.LCT (d'acord amb els requeriments i instruccions econòmiques de la licitació).

3. Homogeneïtzació.

- Un cop finalitzada la introducció dels preus de l'oferta, s'ha d'iniciar el seu procés de validació.
- Des del menú del TCQ2000, cal entrar a Homogeneïtzació i dintre a l'assistent de validació de l'oferta. Un cop a dins, apareixerà una pantalla amb les dades següents; Dades de la licitació, criteris d'homogeneïtzació, nom de l'empresa que presenta l'oferta, termini d'obra de l'oferta i observacions.
- Les dades de la licitació i els criteris d'homogeneïtzació ja venen determinats per FIRA DE BARCELONA i per tant no es poden modificar. Només cal omplir el nom de l'empresa que presenta l'oferta, el termini i, si escau, les observacions.
- Per iniciar el procés cal prémer el botó de Començar.
- Si el procés s'ha realitzat correctament apareixeran el Llistat d'incoherències.
- Si l'homogeneïtzació no ha finalitzat correctament apareixerà una pantalla on s'indicarà que no s'ha pogut homogeneïtzar l'oferta, i el resum de les incidències. Cal esmenar els problemes i repetir el procés de validació fins obtenir el Llistat d'incoherències.

4. Llistat d'incoherències.

S'arriba a aquest llistat automàticament un cop s'ha realitzat l'homogeneïtzació de l'oferta sense incidències.

Aquest informe serveix per conèixer els canvis que el licitador o el procés automàtic d'homogeneïtzació han realitzat respecte del pressupost base de la licitació, lliurat per FIRA DE BARCELONA. Cal que el licitador els validi o faci les correccions que cregui convenients.

5. Certificat de validesa.

Un cop llistat el Llistat d'incoherències, també automàticament apareixerà el missatge següent.

Homogeneïtzació finalitzada correctament. Imprimir certificat de validesa?. Sí/No.

També, el missatge pot advertir.

- *L'oferta és a l'alça.*
- *El termini de realització de les obres és superior al de la base de licitació.*
- *L'últim full no coincideix amb el de la base de licitació.*

El certificat de validesa mostrarà la diferència respecte a l'oferta base i el seu percentatge arrodonint a 4 decimals.

6. Exportar l'oferta homogeneïtzada.

Un cop realitzat el certificat de validesa, l'assistent del TCQ2000 exporta l'oferta a un fitxer extensió TCQ.

El procés s'ha acabat correctament.

7. Lliurament de l'oferta a FIRA DE BARCELONA.

- Fitxer amb l'oferta econòmica: Oferta.TCQ.
- Certificat de validesa signat.
- Últim full
- Resum de pressupost

Atenció:

Els imports que figuren a la proposta econòmica, el certificat de validesa i l'últim full han de ser coincidents. No complir aquest requeriment és motiu d'exclusió. En conseqüència, queda sense efecte el paràgraf "*En cas de que l'import que figura a l'oferta econòmica no coincideixi amb l'indicat aquí, s'entendrà que els preus unitaris ofertats resulten de l'aplicació d'un coeficient lineal d'ajust entre els dos imports, respectant les condicions particulars de les partides alçades a justificar i altres criteris especials*"; que surt a la part final del certificat de validesa.