

OBRES RELATIVES AL PROJECTE D'EXECUCIÓ FASE 0 (SOTA RASANT) DEL PALAU MULTIFUNCIONAL DE FIRA DE BARCELONA MONTJUÏC

1. OBJECTE:

FIRA DE BARCELONA està duent a terme la rehabilitació dels espais firals de Montjuïc. A tal efecte, ha d'executar diferents treballs als edificis ubicats al recinte, així com de l'entorn, que inclou entre d'altres, l'actuació objecte de la present licitació al Palau Multifuncional.

El futur Palau Multifuncional serà un edifici de nova construcció i exempt, que endarrerirà les seves façanes respecte les alineacions a vials de les edificacions actuals. Aquest edifici utilitzat per al desenvolupament de l'activitat firal té una superfície aproximada d'implantació sobre rasant de 11.160m², amb una planta rectangular de 114x98m, amb dues plantes d'exposició, una planta altell entre elles i la planta soterrani. Objecte d'aquest contracte serà l'excavació i fonamentació d'aquest edifici i de les àrees de soterrani, que tenen una implantació sota rasant de 18.874m².

Anteriorment a la fase d'execució de les obres objecte de la present licitació, s'hauran efectuat diferents treballs previs relacionats amb el futur projecte del Palau Multifuncional. La parcel·la on s'han d'executar els treballs objecte eren l'emplaçament de diferents pavellons del complex de la Fira de Barcelona. Actualment s'estan duent a terme els treballs contemplats al Projecte de Desconstrucció i Reaprofitament de Materials del Palau de Congressos, Palau 4 i Plaça Univers. Amb la finalització dels treballs que s'estan duent a terme aquests darrers mesos, els edificis existents a la parcel·la hauran sigut enderrocats, procedint a la gestió de residus generats i deixant part de l'estructura prèvia que configurava els soterranis dels antics pavellons estabilitzada. A la documentació del projecte es recull quina és la situació actual i quins són els nivells configurats un cop realitzat els enderrocs.

L'abast del present projecte comprèn totes les actuacions necessàries per al condicionament del subsol i l'execució de les estructures sota rasant, incloent els treballs previs d'implantació, les demolicions parcials complementàries dels elements enterrats existents, les actuacions sobre les galeries de serveis afectades, l'execució dels sistemes de contenció del terreny, les excavacions i els moviments de terres, les fonamentacions, els murs de contenció, les impermeabilitzacions, els sistemes de drenatge i la resta d'actuacions necessàries per deixar executades les estructures sota rasant que constitueixen la base del futur desenvolupament del Palau Multifuncional i del nou carrer Univers.

Així doncs, el present contracte té per objecte l'execució de les obres corresponents al Projecte Executiu Fase 0 (Sota rasant) – Palau Multifuncional de Fira de Barcelona Montjuïc, que inclouen, amb caràcter enunciatiu i no limitatiu, les actuacions següents:

- Implantació de l'obra, tancaments, proteccions col·lectives i mesures de seguretat necessàries en un entorn firal en funcionament.
- Verificació de l'estat actual de l'estructura sota rasant romanent de l'enderroc, així com les instal·lacions i serveis afectats.
- Enderroc elements sota rasant, murs i fonamentacions existents, de l'edificació anterior.
- Enderrocs de soleres i trams d'impermeabilització.
- Fonaments profunds i estructura sota rasant.
- Impermeabilitzacions
- Excavacions i moviment de terres.
- Reomplerts i preparació de les plataformes de treball.
- Instal·lacions: sanejament, drenatges, posta a terra i escomeses.
- Gestió integral dels residus de construcció i demolició generats, incloent la seva classificació, valorització, reutilització in situ quan sigui possible, i lliurament a gestors autoritzats.

- Execució de totes les actuacions necessàries per garantir la compatibilitat dels treballs amb l'entorn urbà, les edificacions confrontants i l'activitat pròpia del recinte firal.

La definició arquitectònica del Palau Multifuncional, les estructures emergents, les instal·lacions, els acabats, així com la urbanització definitiva del nou carrer Univers i de la resta dels espais lliures de l'àmbit, no formen part del present projecte i seran objecte del corresponent Projecte Executiu Sobre Rasant. Ambdós projectes es desenvolupen de manera coordinada per garantir la continuïtat tècnica i constructiva del conjunt.

L'adjudicatari assumeix la responsabilitat global de l'execució dels treballs descrits, d'acord amb el projecte, els presents plecs, les ordres de la Direcció Facultativa i la normativa aplicable.

A efectes de la seva adjudicació, i en funció de les necessitats d'execució de les obres que es pretenen realitzar, aquestes s'han distribuït en un únic lot, la descripció del qual consta en els plecs de la licitació.

El present projecte opta a una certificació internacional tipus LEED emès pel Consell d'Edificació Sustentable dels Estats Units (U.S. Green Building Council), havent d'assolir com a mínim un 20 per cent de millora en quant a qualificació energètica respecte als pavellons existents del Recinte Fira de Barcelona Montjuïc. L'adjudicatari s'haurà d'implicar activament en la fase d'execució de l'obra per l'obtenció d'aquestes certificacions aportant tota la documentació necessària (prèviament a l'inici de l'obra, durant i a la finalització d'aquesta) i duent a terme tots els seguiments d'actuació a l'obra que es requereixin per l'obtenció del certificat. Així mateix, s'haurà de donar compliment a EU Taxonomy.

Per altra banda, Fira de Barcelona exigirà a l'adjudicatari la implementació de la metodologia BIM, segons queda recollida en la següent documentació, que formen part de la present licitació i **que es troba disponible a la plataforma digital de la licitació:**

- Requisits BIM, en fase d'obra.
- Pla d'execució BIM (BEP).
- Guia per l'elaboració del document as built a les obres.

2. PROCEDIMENT I FORMA D'ADJUDICACIÓ:

- a) Tramitació: Ordinària.
- b) Procediment: Obert.

3. DURADA:

- **12mesos (52 setmanes) des de la signatura de l'acta de replanteig.**

4. GARANTIES:

- A) Provisional:** Aval bancari a favor de FIRA DE BARCELONA, per import de
 - **No sol·licitada**
- B) Definitiva:** Aval bancari a favor de FIRA DE BARCELONA, per import de
 - **5% de l'import d'adjudicació.**

5. OBTENCIÓ DE DOCUMENTACIÓ I INFORMACIÓ:

- Al perfil del contractant de FIRA DE BVARCELONA, així com a la plataforma digital de contractació.
- Documentació:
 - Plec Administratiu i els seus Annexes.
 - Plec Tècnic i els seus Annexes.
 - Plec Econòmic i els seus Annexes.

Els **Annexes** estaran disponibles a la plataforma digital de la licitació. Per tal d'accedir als mateixos, els licitadors hauran de completar el registre a la plataforma segons allò disposat al Plec de Condicions Administratives.

6. TERMINI I LLOC DE PRESENTACIÓ DE LES OFERTES:

- **Data límit:** El dia 16 de novembre de 2026 (fins les 12:00h).
- **Lloc de presentació:** plataforma digital de contractació.

7. OBERTURA DE PLIQUES:

La obertura dels sobres digitals administratiu i tècnic (criteris subjectes a un judici de valorar) (sobres digitals A i B) tindrà lloc el **dia 16 de novembre de 2026 a les 12.30 hores**, a través de la plataforma digital on s'ha presentat la oferta.

La obertura del sobre digital C (oferta econòmica i criteris tècnics ponderables de forma automàtica) tindrà lloc el **1 de desembre de 2026 les 12:30 hores**, a través de la plataforma digital on s'ha presentat la oferta.

8. ADJUDICACIÓ: 9 de desembre de 2026.

9. SOLVÈNCIA EXIGIDA:

Segons establert a la clàusula 3.1. del Plec de Condicions Administratives.

10. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ.

- 1. CRITERIS QUE DEPENEN D'UN JUDICI DE VALOR** (oferta tècnica) – màxim de **52** punts (Sobre Digital B)

IMPORTANT: En qualsevol cas, en la documentació que conformi el **Sobre Digital B**, NO HI PODRÀ CONSTAR cap referència relativa a la informació que és objecte de valoració específica en el Sobre Digital C, concretament:

- l'experiència de les persones que ocuparan les posicions tècniques de l'equip proposat,
- la proposta de reducció de termini,
- l'oferta econòmica.

La inclusió o revelació de qualsevol referència relativa a aquests aspectes dins del Sobre Digital B serà motiu d'exclusió de la licitació.

La puntuació mínima per poder resultar **ADJUDICATARI** serà de **36 punts (tècnics)**. Les ofertes amb puntuació inferior a aquest llindar seran excloses del procediment de contractació i no s'obrirà la seva oferta valorable mitjançant l'aplicació de criteris o fórmules automàtiques.

L'extensió màxima de l'oferta tècnica no podrà excedir de 26 pàgines DIN-A4, a una cara, mida Arial 11. Per a la confecció del Pla d'Obres (apartat 1.1.1) el licitant podrà utilitzar una grandària diferent a DIN-A4, computant el nombre de pàgines en el límit màxim indicat. No computaran a l'extensió màxima índex, separadors, i altres similars. A més caldrà aportar el Diagrama de Gantt en suport Microsoft Project o equivalent.

La valoració de l'Oferta Tècnica es realitzarà d'acord amb el següent:

1.1. Pla d'obres: 0 a 14 punts (màx. 6 pàgines).

Es ponderarà de la següent manera:

1.1.1. La coherència del pla d'obres en relació a l'oferta: 0 a 10 punts (màx. 4 pàg.).

L'empresa oferent proposarà el pla d'obres que consideri més adequat per a l'execució dels treballs respectant el procés constructiu previst en el projecte, identificant activitats, fites, tasques, durada de les mateixes i interrelacions existents, així com la concreció i descripció d'equips, recursos i rendiments reals per realitzar les tasques.

Es puntuarà la planificació de les obres conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

- Concreció. Per nivell de concreció s'entendrà el pla de treballs presentat respecte als treballs objecte de licitació.
- Justificació de rendiments. Per justificació s'entendrà l'aportació d'informació, tant de mitjans personals com materials, que permeti apreciar que el pla d'obres presentat és proporcional i realitzable.
- Coherència. Per coherència s'entendrà la plausibilitat tècnica d'executar els treballs conforme al pla d'obres presentat.

Sistema de ponderació:

Es tracta insuficientment.....0 punts.

Si la proposta es genèrica amb una presentació esquemàtica que no permet visualitzar la qualitat i la viabilitat en l'execució de l'obra.

Es tracta adequadament.....0-5 punts.

Presentació adequada, de quina lectura es pot despendre la qualitat i viabilitat en l'execució de l'obra.

La distribució de 0 a 5 punts es farà en funció de la claredat, detall i coherència del contingut presentat.

Es tracta amb detall5-10 punts.

Presentació detallada de quina lectura es desprèn la alta qualitat i viabilitat en l'execució de l'obra.

La distribució de 5 a 10 punts es farà en funció de la claredat, detall i coherència del contingut.

1.1.2. Inscrita de l' equip tècnic ofert: 0 a 4 punts (màx. 2 pàg.).

L'empresa oferent presentarà l'organigrama de l'equip tècnic (persones que aportin coneixements tècnics rellevants per a l'execució de l'obra) que intervindran en l'execució dels treballs, identificant dedicació, activitats en què intervindrà, titulació (en cas de ser exigible), funcions i responsabilitats a realitzar.

Es puntuarà l' organigrama de l' equip tècnic ofert conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

- Concreció de l' organització del personal. Per concreció de l' organització s' entendrà la disposició convenient de l' equip tècnic per a l' execució dels treballs conforme al pla d' obres ofert i a la problemàtica pròpia dels treballs objecte de licitació.
- Funcions i responsabilitat. Per funcions i responsabilitats s' entendrà l' aportació d' informació que permeti apreciar que l' organització del personal tècnic proposada és adequada per a l' execució de la mateixa conforme al pla d' obres ofert i a la problemàtica pròpia dels treballs.
- Equips addicionals per al compliment de l' oferta en temps a activar en cas d' existència de retards parcials rellevant. L' empresa oferent concretarà el seu compromís indicant el moment en què es compromet a implementar-la i l' abast dels equips.
- Abast dels equips addicionals oferts (maquinària, personal, durada i funcions), tenint en consideració el moment de la seva activació.

Sistema de ponderació:

Es tracta insuficientment.....0 punts.

Si la proposta es genèrica amb una presentació esquemàtica que no permet visualitzar la qualitat i la viabilitat en l'execució de l'obra.

Es tracta adequadament.....0-2 punts.

Presentació adequada, de quina lectura es pot despendre la qualitat i viabilitat en l'execució de l'obra.

La distribució de 0 a 2 punts es farà en funció de la claredat, detall i coherència del contingut presentat.

Es tracta amb detall2-4 punts.

Presentació detallada de quina lectura es desprèn la alta qualitat i viabilitat en l'execució de l'obra.

La distribució de 2 a 4 punts es farà en funció de la claredat, detall i coherència del contingut.

1.2. Memòria descriptiva del procés d' execució: 0 a 25 punts (màx. 11 pàg.).

Es ponderarà de la següent manera:

1.2.1. Elaboració d' un estudi sobre el procés d' execució de les obres: 0 a 20 punts (màx. 8 pàg.).

L' empresa oferent presentarà un estudi sobre el procés constructiu en el qual exposi una descripció justificada del procés d' execució de l' obra que es compromet a desenvolupar destacant les possibles fases d' execució i les tasques principals, tenint en compte els condicionants de l'entorn per la implantació de les obres, i la definició dels equips auxiliars i mitjans de muntatge/desmuntatge.

Es puntuarà l' estudi sobre el procés constructiu conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

- Identificació de les generalitats del procés d' execució. Per a la identificació dels aspectes generals s'entendrà aquells que no tenen caràcter significatiu per al procés d' execució, com son la zonificació de l' obra segons les actuacions a realitzar, el número i localització de qualsevol mitjans mecànics auxiliars, així com d'altres elements d'implantació d'Obra (zones d'apilament, recorreguts maquinaria a l' interior de

l'edifici,...) que el licitador consideri necessaris per a dur a terme els treballs.

- Identificació dels aspectes significatius. Per a la identificació dels aspectes generals significatius s'entendrà aquells que tenen un caràcter crític per executar els treballs, com són els treballs previs, el tipus de maquinaria a utilitzar en funció dels treballs a executar i als espais existents, sistemes específics d'execució com són el sistema d'adaptació de plataformes de treball al procés constructiu, murs pantalles, encepats i pilotatges, afectació dels resultats dels assajos al procés d'execució, logística necessària a l'interior de l'àmbit d'obra per execució dels diferents treballs, etc.

S'entendrà per no valorable la repetició d'informació prevista al projecte.

Sistema de ponderació:

Es tracta insuficientment.....0 punts.

Si la proposta es genèrica amb una presentació esquemàtica que no permet visualitzar la qualitat i la viabilitat en l'execució de l'obra.

Es tracta adequadament.....0-10 punts.

Presentació adequada, de quina lectura es pot despendre la qualitat i viabilitat en l'execució de l'obra.

La distribució de 0 a 10 punts es farà en funció de la claredat, detall i coherència del contingut presentat.

Es tracta amb detall10-20 punts.

Presentació detallada de quina lectura es desprèn la alta qualitat i viabilitat en l'execució de l'obra.

La distribució de 10 a 20 punts es farà en funció de la claredat, detall i coherència del contingut.

1.2.2. Anàlisi de les interferències: 0 a 5 punts (màx. 3 pàg.).

L'empresa ofertant presentarà una anàlisi de les possibles situacions segons el procés constructiu proposat en què es pugui produir una afectació en l'àmbit d'actuació o en el seu entorn.

Aquestes afectacions poden estar relacionades directament amb un esdeveniment de Fira de Barcelona, o d'altres entitats en l'entorn de l'obra.

L'anàlisi de cada situació s'acompanyarà de la proposta de correcció o minoració d'efectes no desitjats.

Es puntuarà l'estudi sobre el procés constructiu conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

- Anàlisi de situacions. Per anàlisi de situació s'entendrà un estudi d'interferències de les obres en l'àmbit.
- Presentació de propostes de correcció. Per a la presentació de propostes de correcció dels aspectes identificats enumerats a l'apartat anterior, caldrà presentar breu justificació de la mesura, sobre les generalitats del procés constructiu.

Sistema de ponderació:

Es tracta insuficientment.....0 punts.

Si la proposta es genèrica amb una presentació esquemàtica que no permet visualitzar la qualitat i la viabilitat en l'execució de l'obra.

Es tracta adequadament.....0-2,5 punts.

Presentació adequada, de quina lectura es pot despendre la qualitat i viabilitat en l'execució de l'obra.

La distribució de 0 a 2,5 punts es farà en funció de la claredat, detall i coherència del contingut presentat.

Es tracta amb detall2,5-5 punts.

Presentació detallada de quina lectura es desprèn la alta qualitat i viabilitat en l'execució de l'obra.

La distribució de 2,5 a 5 punts es farà en funció de la claredat, detall i coherència del contingut.

1.3. Anàlisi de l'Estudi de seguretat i salut..... 0 a 6 punts (màx. 3 pàg.).

L'empresa oferent presentarà una anàlisi de l'estudi de seguretat i salut amb referència als elements d'especial rellevància a desenvolupar o incloure en el Pla de Seguretat i Salut.

Sistema de ponderació;

Es tracta insuficientment.....0 punts.

Si la proposta es genèrica amb una presentació esquemàtica que no permet visualitzar la qualitat i la viabilitat en l'execució de l'obra.

Es tracta adequadament.....0-3 punts.

Presentació adequada, de quina lectura es pot despendre la qualitat i viabilitat en l'execució de l'obra.

La distribució de 0 a 3 punts es farà en funció de la claredat, detall i coherència del contingut presentat.

Es tracta amb detall3-6 punts.

Presentació detallada de quina lectura es desprèn la alta qualitat i viabilitat en l'execució de l'obra.

La distribució de 3 a 6 punts es farà en funció de la claredat, detall i coherència del contingut.

1.4. Criteris mediambientals: de 0 a 7 punts (màx. 6 pàg.)

1.4.1. Anàlisi mediambiental: 4 punts. (màx. 3 pàg)

L'empresa oferent presentarà un anàlisi mediambiental, identificant les unitats d'obra que poden generar impacte en el medi ambient relatives a l'objecte de la present licitació, així com la relació de mesures a adoptar justificant la seva eficiència, viabilitat i ús. El criteri de valoració serà el següent:

Es valorarà només l'anàlisi dels criteris ambientals per l'objecte de la licitació. No es valoraran aspectes no rellevants.

Sistema de ponderació:

Es tracta insuficientment.....0 punts.

Si la proposta es genèrica amb una presentació esquemàtica que no permet visualitzar la qualitat i la viabilitat en l'execució de l'obra.

Es tracta adequadament.....0-2 punts.

Presentació adequada, de quina lectura es pot despendre la qualitat i viabilitat en l'execució de l'obra.

La distribució de 0 a 2 punts es farà en funció de la claredat, detall i coherència del contingut presentat.

Es tracta amb detall2-4 punts.

Presentació detallada de quina lectura es desprèn la alta qualitat i viabilitat en l'execució de l'obra.

La distribució de 2 a 4 punts es farà en funció de la claredat, detall i coherència del contingut.

1.4.2. Anàlisi de l'Estudi de gestió de residus de l'obra..... 3 punts. (màx. 3 pàg)

L'empresa oferent presentarà un anàlisi de l'Estudi de gestió de residus de l'obra, per tal d'optimitzar la gestió de residus durant l'execució de les obres, segons el procés constructiu proposat justificant la seva eficiència, viabilitat i ús. El criteri de valoració serà el següent:

Es valorarà només l'anàlisi del pla de residus per l'objecte de la licitació. No es valoraran aspectes no rellevants.

Sistema de ponderació:

Es tracta insuficientment.....0 punts.

Si la proposta es genèrica amb una presentació esquemàtica que no permet visualitzar la qualitat i la viabilitat en l'execució de l'obra.

Es tracta adequadament.....0-2 punts.

Presentació adequada, de quina lectura es pot despendre la qualitat i viabilitat en l'execució de l'obra.

La distribució de 0 a 2 punts es farà en funció de la claredat, detall i coherència del contingut presentat.

Es tracta amb detall2-3 punts.

Presentació detallada de quina lectura es desprèn la alta qualitat i viabilitat en l'execució de l'obra.

La distribució de 2 a 3 punts es farà en funció de la claredat, detall i coherència del contingut.

2. CRITERIS PONDERABLES DE FORMA AUTOMÀTICA (oferta tècnica i econòmica) – màxim de 48 punts (Sobre Digital C)
--

2.1 OFERTA TÈCNICA – màxim 5 punts.

2.1.1 Experiència del/de la Cap d'obra (màxim 2 punts)

L'experiència del/de la Cap d'obra ofert es valorarà a partir de l'acreditació de participació en una (1) actuació relativa a treballs d'excavacions, moviments i contencions de terres, fonamentacions profundes i fonamentacions superficials en edificis executats, realitzada d'acord amb els formularis del document "**Annex XI.1**", adjunt al Plec de Condicions Administratives, com a declaració responsable que haurà d'estar signada per part del licitador i per la persona designada.

Els projectes en qüestió no podran ser cap dels que es faci referència en l'acreditació de la solvència d'aquest tècnic (annex VIII).
--

Per acreditar l'actuació s'haurà de presentar un **certificat de bona execució en la que consti el nom de la persona designada pel càrrec de cap d'obra**, indicant l'actuació en la qual va participar, la superfície construïda en planta de l'edifici, l'import (relatiu específicament a treballs similars a l'objecte del contracte) i la data d'acabament de la mateixa. Per acreditar els anys d'experiència indicats en l'apartat 1 de l'Annex XI, caldrà aportar el **currículum vitae** de la persona designada per aquest càrrec.

Aquelles actuacions que no estiguin degudament acreditades, no rebran puntuació.

La valoració tindrà en compte les característiques de l'actuació (1) de referència en què el/la Cap d'obra ha participat segons els següents requisits (fins a un màxim de 2 punts):

- una (1) actuació relativa a treballs executats similars a l'objecte del contracte: excavacions, moviments i contencions de terres, fonamentacions profundes i fonamentacions superficials en edificis executats **de superfície construïda en planta superior o igual als 10.000 m²**, i import igual o superior a 10.000.000,00€ PEC (IVA exclòs) relatiu específicament a treballs similars a l'objecte del contracte, acabada en els **darrers 10 anys**

2.1.2 Experiència del/de la Encarregat/da (màxim 2 punts)

L'experiència del/de la Encarregat/da d'obra ofert es valorarà a partir de l'acreditació de participació en una (1) actuació relativa a treballs d'excavacions, moviments i contencions de terres, fonamentacions profundes i fonamentacions superficials en edificis executats, realitzada d'acord amb els formularis del document "**Annex XI.2**", adjunt al Plec de Condicions Administratives, com a declaració responsable que haurà d'estar signada per part del licitador i per la persona designada.

Els projectes en qüestió no podran ser cap dels que es faci referència en l'acreditació de la solvència d'aquest tècnic (annex VIII).
--

Per acreditar l'actuació s'haurà de presentar un **certificat de bona execució en la que consti el nom de la persona designada pel càrrec d'encarregat/da d'obra**, indicant l'actuació en la qual va participar, la superfície construïda en planta de l'edifici, l'import (relatiu específicament a treballs similars a l'objecte del contracte) i la data d'acabament de la mateixa.

Per acreditar els anys d'experiència indicats en l'apartat 2 de l'Annex XI, caldrà aportar el **currículum vitae** de la persona designada per aquest càrrec.

Aquelles actuacions que no estiguin degudament acreditades, no rebran puntuació.

La valoració tindrà en compte les característiques de l'actuació (1) de referència en què el/la Encarregat/da d'obra ha participat segons els següents requisits (fins a un màxim de 2 punts):

- una (1) actuació relativa a treballs executats similars a l'objecte del contracte: excavacions, moviments i contencions de terres, fonamentacions profundes i fonamentacions superficials en edificis executats **de superfície construïda en planta superior o igual als 10.000 m2**, i import igual o superior a 10.000.000,00€ PEC (IVA exclòs) relatiu específicament a treballs similars a l'objecte del contracte, acabada en els **darrers 10 anys**.

2.1.3 Experiència del/de la BIM Manager (màxim 1 punt)

L'experiència del/de la BIM Manager ofert es valorarà a partir de l'acreditació de participació en fase d'obra en una (1) actuació relativa a treballs d'edificació d'obra nova o de rehabilitació en edificis executats, realitzada d'acord amb els formularis del document "**Annex XI.3**", adjunt al Plec de Condicions Administratives, com a declaració responsable que haurà d'estar signada per part del licitador i per la persona designada.

Els projectes en qüestió no podran ser cap dels que es faci referència en l'acreditació de la solvència d'aquest tècnic (annex VIII).

Per acreditar l'actuació s'haurà de presentar un **certificat de bona execució en la que consti el nom de la persona designada pel càrrec de BIM Manager**, indicant l'actuació en la qual va participar, la superfície construïda superior o igual a 10.000 m2 de l'edifici, l'import igual o superior a 10.000.000,00€ PEC (IVA exclòs) i la data d'acabament de la mateixa.

Per acreditar els anys d'experiència indicats en l'apartat 3 de l'Annex XI, caldrà aportar el **currículum vitae** de la persona designada per aquest càrrec.

Aquelles actuacions que no estiguin degudament acreditades, no rebran puntuació.

La valoració tindrà en compte les característiques de l'actuació (1) de referència en què el/la BIM Manager ha participat segons els següents requisits (fins a un màxim de 1 punt):

- una (1) actuació en fase d'obra relativa a treballs d'edificació d'obra nova o de rehabilitació en edificis executats **de superfície construïda superior o igual als 10.000 m2**, i import igual o superior a 10.000.000,00€ PEC (IVA exclòs), acabada en els **darrers 10 anys**.

2.2 OFERTA ECONÒMICA – màxim 40 punts

La puntuació màxima s'atorgarà a l'oferta econòmica admissible de menor import. La resta d'ofertes es puntuaran de manera proporcional mitjançant l'aplicació de la fórmula següent:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar

P = Punts criteri econòmic (40 punts)

Om = Oferta Millor
Ov = Oferta a Valorar
IL = Import de Licitació
VP = Valor de Ponderació = 1

2.3 REDUCCIÓ DE TERMINI – màxim 3 punts

Es valorarà la reducció del termini d'execució de les obres, de 0 a 3 punts.

El termini total base de licitació d'aquesta obra es determina en 12 mesos (52 setmanes), es valora una reducció de termini de fins a un màxim de 6 setmanes, establint que:

1 setmana	0,50 punts.
2 setmanes	1,00 punts.
3 setmanes	1,50 punts.
4 setmanes	2,00 punts.
5 setmanes	2,50 punts.
6 setmanes	3,00 punts.

CRITERI DE DESEMPAT

En el cas que, després de l'aplicació dels criteris d'adjudicació, tant dels que depenen d'un judici de valor (oferta tècnica) com dels ponderables de manera automàtica (oferta econòmica), es produeixi un empat entre dues o més ofertes, s'atorgarà una puntuació addicional de 2 punts a la proposició presentada per l'empresa que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tingui en la seva plantilla un percentatge de treballadors amb discapacitat superior al que li imposi la normativa.

De resultar que diverses empreses licitadores de les quals haguessin empatat quant a la proposició més avantatjosa acreditessin tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que els imposi la normativa, s'atorgarà la màxima puntuació de 2 punts al licitador que disposi del major percentatge de treballadors fixos amb discapacitat en la seva plantilla, atorgant-se a la resta de licitadors la puntuació que resulti directament proporcional al percentatge que representin.

Quan aplicats els anteriors criteris l'empat entre dos o més licitadors persistís, aquest es resoldrà segons el previst a l'apartat 2 de la clàusula 147 de la LCSP.

La documentació acreditativa del referit criteri de desempat serà aportada exclusivament pels licitadors que hagin empatat en el moment en què es produeixi l'empat i previ requeriment de **FIRA DE BARCELONA**.

(Màxima puntuació: 2 punts)