Fira Barcelona

Núm. Expedient: PA20REC25

PROCEDIMENT OBERT PER LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE PROJECT MANAGEMENT DE LES OBRES D'URBANITZACIÓ, I ALTRES OBRES CONNEXES, DELS ENTORNS DEL RECINTE FIRA MONTJUÏC A BARCELONA

1. OBJECTE:

L'objecte de l'encàrrec del present procediment és la contractació dels **serveis de Project Management de les obres d'urbanització, i altres obres connexes, dels entorns del Recinte Fira Montjuïc a Barcelona .** Aquest encàrrec comprèn la totalitat dels treballs i serveis necessaris a realitzar per l'Adjudicatari, d'acord amb les prescripcions que s'estableixen en el Plec de Prescripcions Tècniques, per tal que s'assoleixi la correcta i completa execució i posta en marxa de les obres a supervisar.

Cal tenir en compte que els projectes de les obres de Remodelació del Recinte Firal de Montjuïc opten a una certificació internacional tipus LEED/BREEAM/etc. d'eficiència energètica i sostenibilitat per edificis de nova construcció i grans remodelacions, i per tant, l'adjudicatari haurà de vetllar per la obtenció de la certificació esmentada.

2. PROCEDIMENT I FORMA D'ADJUDICACIÓ:

a) Tramitació: Ordinària.
b) Procediment: Obert.

3. DURADA:

Aquest servei i la seva dotació de recursos abastarà actuacions en un període estimat segons descripció, calendari i detall contingut al Plec de Condicions Tècniques. Es defineixen dues fases per a la realització dels serveis de Project Management:
Fase executiva: vinculada a la planificació d'obra, estimada en **trenta (30) mesos**.
Fase final: corresponent a la recepció de les obres i acceptació de les mateixes per part de l'Ajuntament de Barcelona i les empreses de servei propietàries de les diferents infraestructures remodelades, estimada en **sis (6) mesos**.
El termini de durada del contracte començarà a comptar a partir de la data de formalització del Contracte o la indicada a l'Acta d'Inici de Serveis, en cas de ser posterior, a l'objecte de mantenir les primeres reunions operatives amb l'equip adjudicatari. S'estima que s'iniciï el servei al **març de 2027** segons el calendari dels treballs que s'adjunta en l'Annex 1 del Plec de Condicions Tècniques de la licitació.
En el moment de finalització del termini del contracte, l'adjudicatari haurà d'haver generat i lliurat tota la documentació d'acord a les responsabilitats que es defineixen als plecs de condicions.
Atenent a que aquest contracte és complementari dels contractes de Redacció del projecte existents i de Direcció Facultativa de les obres**,** la durada del present contracte es correspondrà amb la durada dels contractes principals.
No s'entendran finalitzats els treballs objecte del contracte fins que, per una banda, no s'emetin el certificats finals d'obra per part de la Direcció Facultativa (inclosos els dels projectes auxiliars) i s'assoleixi la recepció sense reserves de les mateixes, i es porti a terme la liquidació, la legalització i la posta en marxa dels projectes i les obres, i per altra, que es garanteixi, una vegada executats, que quedi assegurada la seva qualitat i puguin ser rebudes i acceptades per part de l'Ajuntament de Barcelona i la resta d'empreses propietàries de les diferents infraestructures remodelades.

En tot cas, l'import d'adjudicació s'entén que comprèn la duració total del contracte, sense que, sota cap concepte, es pugui produir un increment del mateix, excepte els supòsits recollits en aquests Plecs.
La presentació de l'oferta suposa l'assumpció d'aquest termini.
Quedaran excloses del concurs aquelles proposicions que presentin un termini superior al d'execució del contracte

4. GARANTIES:

A) **Provisional**: Aval bancari a favor de FIRA DE BARCELONA, per import de:

- **No sol·licitada**

B) **Definitiva:** Aval bancari a favor de FIRA DE BARCELONA, per import de**:**

- **5% de l'import d'adjudicació.**

5. OBTENCIÓ DE DOCUMENTACIÓ I INFORMACIÓ:

- Al perfil del contractant de FIRA DE BARCELONA, així com a la plataforma digital de contractació.
- Documentació:
    - Plec Administratiu i els seus Annexes.
    - Plec Tècnic i els seus Annexes.
    - Plec Econòmic i els seus Annexes.

Els **Annexes** estaran disponibles a la plataforma digital de la licitació. Per tal d'accedir als mateixos, els licitadors hauran de completar el registre a la plataforma segons allò disposat al Plec de Condicions Administratives.

6. TERMINI I LLOC DE PRESENTACIÓ DE LES OFERTES:

- **Data límit:** El dia **17 de dsesembre de 2026** (fins les 12:00h).
- **Lloc de presentació:** plataforma digital de contractació.

7. OBERTURA DE PLIQUES:

L'obertura del sobre digital A (administratiu) i B (tècnic – criteris subjectes a un judici de valor) tindrà lloc el dia 17 de desembre de 2026, segons consta en l'anunci de licitació, a partir de les **12.30 hores**, i es realitzarà on-line a través de videoconferència. La convocatòria a l'acte serà remesa a l'adreça de correu electrònic que hagi sigut facilitat en l'entrega del compromís de confidencialitat.

L'obertura del sobre digital C (criteris avaluables de forma automàtica) tindrà lloc el dia 21 de gener de 2027 a les 12:30 hores i es realitzarà on-line a través de videoconferència. Les empreses que hagin presentat oferta

per al present procediment de licitació podran assistir a aquest acte, prèvia convocatòria que serà remesa al mateix correu electrònic que l'esmentat en el punt anterior.

8. ADJUDICACIÓ: 10 de febrer de 2027

9. SOLVÈNCIA EXIGIDA:

Segons establert a la clàusula 3.1. del Plec de Condicions Administratives.

10. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ.

1. CRITERIS QUE DEPENEN D'UN JUDICI DE VALOR **(oferta tècnica) – màxim de** 30 **punts (Sobre Digital B)**
IMPORTANT: En qualsevol cas, en la documentació que conformi el Sobre Digital B, NO HI PODRÀ CONSTAR cap referència relativa a l'experiència ni Currícula Vitarum de les persones que ocuparan les posicions tècniques de l'equip proposat atès que aquestes persones són objecte de valoració per aplicació de fórmules o criteris automàtics. La revelació d'aquestes referències relativa a l'experiència i/o Curricula Vitarum, serà causa d'exclusió.

La puntuació mínima per resultar ADJUDICATARI serà de 15 punts (tècnics-criteris que depenen d'un judici de valor). Les ofertes amb puntuació inferior a aquest llindar seran excloses del procediment de contractació i no s' obrirà la seva oferta valorable mitjançant l' aplicació de criteris o fórmules automàtiques.

L' extensió màxima de l' oferta tècnica no podrà excedir de 36 pàgines (seguint els tamanys indicats en cada apartat, DIN-A4 o DIN-A3 en cada cas), a una cara, mida Arial 11. No computaran a l' extensió màxima índex, separadors, i altres similars.

No es procedirà a la valoració d'aquells extrems que es contemplin en pàgines que excedeixin del límit fixat.

La valoració de l' Oferta Tècnica es realitzarà d' acord amb el següent:

A. Metodologia de gestió de l'actuació (Project Management) -fins un màxim de 10 punts.

El licitador haurà d'exposar una descripció de la metodologia de seguiment i control que proposa emprar per desenvolupar les tasques de Project Management de l'actuació objecte del contracte, fent referència a aquells aspectes generals del servei i a aquells concrets que consideri més rellevants per a ser aplicats en aquest projecte en particular.

1. Objectiu i responsabilitat del servei ofert – fins un màxim de 5 punts (8 fulls A4)

El licitador presentarà de forma ordenada i concreta quins són, al seu judici:

- els objectius del servei de Project Management objecte del servei.

Es valorarà la proposta amb l'anàlisi de:

- correlació dels objectius i responsabilitat amb el servei demanat.
- concreció, claredat i grau de compromís del a proposta.

Sistemàtica de valoració:

	Exposició clara, concreta i compromesa	Exposició correcta amb aspectes poc clars	Exposició confusa i/o insuficient
Objectius adients	>4, ≤ 5 punts	>2, ≤ 4 punts	>1, ≤ 2 punts
Manca d'objectius fonamentals	>2, ≤ 3 punts	>1, ≤ 2 punts	>0, ≤ 1 punt
Objectius insuficients	>1, ≤ 2 punts	>0, ≤ 1 punt	0 punts
No aporta o amb informació no rellevant			0 punts

2. Metodologia del servei de Project Management- fins un màxim de 5 punts (10 fulls A4)

El licitador presentarà, de forma clara i ordenada, la metodologia que proposa per a desenvolupar el servei objecte del contracte i així aconseguir els objectius del punt anterior, detallant:

- identificació de tasques que portarà a terme,
- sistemàtica de treball que aplicarà,
- els sistemes d'autocontrol intern,
- eines de presentació, agregació i parametrització de la informació.

Es valorarà la proposta presentada amb l'anàlisi de:

- Abast i eficàcia de les tasques (les tasques han d'abastar els diferents objectius del servei).
- Concreció de la sistemàtica de treball (la sistemàtica és la seqüència d'accions i/o decisions en cada tasca per portar-la a terme).

Sistemàtica de valoració:

	Sistemàtica correcta i aplicable	Sistemàtica correcta amb poca concreció	Sistemàtica indefinida/insuficient
Tasques eficients i àmplies	>4, ≤ 5 punts	>2, ≤ 4 punts	>1, ≤ 2 punts
Tasques incompletes o amb punts febles	>2, ≤ 3 punts	>1, ≤ 2 punts	>0, ≤ 1 punt
Tasques insuficients	>1, ≤ 2 punts	>0, ≤ 1 punt	0 punts
No aporta o amb informació no rellevant			punts

B. Identificació dels punts crítics del servei ofert i proposta de resolució i planificació coherent amb aquests punts crítics - fins un màxim de 15 punts (10 fulls A4).

Es puntuarà l'anàlisi de les tasques a realitzar per l'Adjudicatari durant el desenvolupament de les feines objecte de la present licitació, d'acord a la descripció de les tasques inclosa al Plec de Condicions Tècniques, per tal de detectar

els possibles punts crítics del contracte (seguiment, execució, implantació, afectació al normal funcionament de l'activitat firal, gestió amb l'administració pública...) en les seves diferents fases (redacció projecte, obtencions de llicències, licitacions, fases d'obra, generals del contracte...), tot adjuntant les propostes que es plantegen per a la seva resolució i la seva planificació coherent.

Cal fer una planificació de feines segons la planificació global de l'operació inclosa a l'annex 2 del Plec de Condicions Tècniques, la identificació dels punts crítics segons la planificació aportada i la identificació dels possibles riscos al llarg de l'operació i de mesures per preveure, mitigar o revertir aquests riscos.

Es valorarà la proposta presentada amb l'anàlisi de:

- La correcta identificació dels punts crítics i dels possibles riscos al llarg del servei.
- L'aportació de mesures de prevenció i/o de mitigació dels riscos identificats, la seva adequació, eficàcia i viabilitat.
- Relació amb el projecte.

Sistemàtica de valoració:

	Mesures aportades aplicables i eficaces	Mesures aportades parcials o confosament explicades	Mesures aportades insuficients o inviables
Riscos correctament identificats	>10, ≤ 15 punts	>5, ≤ 10 punts	>2, ≤ 5 punts
Riscos parcialment identificats	>6, ≤ 10 punts	>2, ≤ 6 punts	>0, ≤ 2 punts
Identificació de riscos insuficient	>2, ≤ 5 punts	>0, ≤ 2 punts	0 punts
No aporta o amb informació no rellevant			0 punts

C. Millores al Plec de Condicions Tècniques – fins un màxim de 5 punts (8 fulls A4).

El licitador podrà oferir un màxim de QUATRE (4) millores a incorporar en el desenvolupament del servei que, complementàriament a les tasques definides en el Plec Tècnic, ajudin a garantir l'assoliment dels objectius definits.

Les millores podran desenvolupar-se en els següents àmbits, (relació no limitativa):

1. Millores concretes de metodologia envers particularitats del servei.
2. Aportació d'eines de control i mesura.
3. Aportació d'informes, anàlisis, estudis etc. addicionals a les tasques incloses al Plec.
4. Millores en eines de comunicació i gestió de les dades.

No seran considerades com a millores:

1. Personal addicional ampliant l'equip (o posicions similars).
2. Tasques incloses al Plec Tècnic del servei.

Per a cada millora s'haurà d'especificar els següents aspectes:

1. Descripció de la millora proposada.
2. Justificació de l'eficàcia de la millora envers els objectius del servei.
3. Concreció de la sistemàtica, responsables, recursos, terminis i dimensió concreta de la

millora.

Es valorarà cada millora de manera independent amb l'anàlisi de l'oportunitat i eficiència de la millora envers els objectius del servei.

Sistemàtica de valoració:	Puntuació:
Millora aplicable i molt eficient	>0,75, ≤ 1,25 punts
Millora aplicable d'eficàcia moderada	>0,25, ≤ 0,75 punts
Millora aplicable poc eficaç	>0, ≤ 0,25 punts
Millora no aplicable o irrellevant	0 punts

Total puntuació ..... 0 a 30

2. CRITERIS PONDERABLES DE FORMA AUTOMÀTICA **(oferta tècnica i econòmica) –** màxim de 70 punts (Sobre Digital C)

2.1 OFERTA TÈCNICA – màxim 24 punts.

Experiència dels responsables. (Haurà d'acreditar-se haver participat en UNA obra similar a la referència en cada apartat segons l'especialitat). Per acreditar l'actuació s'haurà de presentar un **certificat de bona execució en la que consti el nom de la persona designada per cada càrrec proposat**, indicant l'actuació en la qual va participar, ús, superfície, pressupost, % d'execució i dates d'execució.

En el supòsit de **no disposar d'aquests certificats de bona execució**, caldrà aportar una declaració responsable del licitador que contingui aquestes dades, signada pel licitador i la persona responsable designada, en cada cas, acompanyada de la documentació tècnica oficial de l'actuació que acrediti.

Aquelles actuacions que no estiguin degudament acreditades, no rebran puntuació.

Les actuacions en qüestió no podran ser cap de les que es faci referència en l'acreditació de la solvència

1. RESPONSABLE COORDINADOR/A DEL SERVEI - 8 punts.

L'experiència del/de la RESPONSABLE COORDINADOR/A DEL SERVEI ofert es valorarà a partir de l'acreditació de participació com a responsable d'una (1) actuació definida d'acord amb els formularis del document "**Annex XI**" **apartat A**, adjunt al Plec de Condicions Administratives, com a declaració responsable que haurà d'estar signada per part del licitador i per la persona designada.

La valoració tindrà en compte les característiques de l'actuació (1) de referencia en què el/la RESPONSABLE COORDINADOR/A DEL SERVEI acrediti ser responsable de les tasques referides en el citat apartat segons els següents requisits (**fins a un màxim de 8 punts**):

- una (1) actuació d'obra acabada o en execució (mínim executat el 50%) en gestió i/o direcció i/o coordinació d'equips multidisciplinaris en contractes de Project management i/o d'assistència tècnica i/o direcció d'obra, en obres d'urbanitzacions de l'espai públic i peatonal de característiques similars a l'objecte de la present licitació. L'actuació ha de tenir un pressupost d'obra igual o superior als 5.000.000,00 euros, en els darrers 15 anys.

  La puntuació associada és la següent:

  - Si s'acredita 1 actuació d'import PEC (sense IVA) de l'obra de referència igual o superior a 20.000.000,00 euros: 8 punts.

  - Si s'acredita 1 actuació d'import PEC (sense IVA) de l'obra de referència igual o superior a 15.000.000,00 euros: 6 punts.

  - Si s'acredita 1 actuació d'import PEC (sense IVA) de l'obra de referència igual o superior a 10.000.000,00 euros: 4 punts.

- Si s'acredita 1 actuació d'import PEC (sense IVA) de l'obra de referència igual o superior a 5.000.000,00 euros: 2 punts.

NOTA. Només es valorarà una actuació, sense que la puntuació sigui acumulativa.

1. ASSISTENT A LA COORDINACIÓ - 4 punts.

L'experiència del/de la ASSISTENT A LA COORDINACIÓ ofert es valorarà a partir de l'acreditació de participació com responsable d'una (1) actuació definida d'acord amb els formularis del document "**Annex XI" apartat B**, adjunt al Plec de Condicions Administratives, com a declaració responsable que haurà d'estar signada per part del licitador i per la persona designada.

La valoració tindrà en compte les característiques de l'actuació (1) de referencia en què el/la ASSISTENT A LA COORDINACIÓ acrediti ser responsable de les tasques referides en el citat apartat segons els següents requisits **(fins a un màxim de 4 punts**):

- una (1) actuació d'obra acabada o en execució (mínim executat el 50%) com a cap d' obra/producció, i/o director o director d'execució d'obra, i/o serveis d'assistència tècnica i/o de Project management (coordinador o assistent); en el rol de control econòmic i control de planificació, en obres d'urbanitzacions de l'espai públic i peatonal de característiques similars a l'objecte de la present licitació. L'actuació ha de tenir un pressupost d'obra igual o superior als 2.000.000,00 euros, en els darrers 15 anys.

  La puntuació associada és la següent:

  - Si s'acredita 1 actuació d'import PEC (sense IVA) de l'obra de referència igual o superior a 8.000.000,00 euros: 4 punts.

  - Si s'acredita 1 actuació d'import PEC (sense IVA) de l'obra de referència igual o superior a 6.000.000,00 euros: 3 punts.

  - Si s'acredita 1 actuació d'import PEC (sense IVA) de l'obra de referència igual o superior a 4.000.000,00 euros: 2 punts.

  - Si s'acredita 1 actuació d'import PEC (sense IVA) de l'obra de referència igual o superior a 2.000.000,00 euros: 1 punt.

NOTA. Només es valorarà una actuació, sense que la puntuació sigui acumulativa.

2. RESPONSABLE INSTAL·LACIONS - 6 punts.

L'experiència del/de la RESPONSABLE INSTAL·LACIONS ofert es valorarà a partir de l'acreditació de participació com a responsable d'una (1) actuació definida d'acord amb els formularis del document "**Annex XI" apartat C**, adjunt al Plec de Condicions Administratives, com a declaració responsable que haurà d'estar signada per part del licitador i per la persona designada.

La valoració tindrà en compte les característiques de l'actuació (1) de referencia en què el/la RESPONSABLE INSTAL·LACIONS acrediti haver participat en les tasques referides en el citat apartat segons els següents requisits

(**fins a un màxim de 6 punts**):

una (1) actuació d'obra acabada o en execució (mínim executat el 50%) relativa a treballs en la seva especialitat com a cap de obra/producció d'instal·lacions, i/o director d'obra, i/o serveis d'assistència tècnica i/o de Project management, en obres d'urbanitzacions de l'espai públic i peatonal de característiques similars a l'objecte de la present licitació. L'actuació ha de tenir un pressupost d'obra igual o superior als 2.500.000,00 euros, en els darrers 15 anys.

La puntuació associada és la següent:

- Si s'acredita 1 actuació d'import PEC (sense IVA) de l'obra de referència igual o superior a 10.000.000,00 euros: 6 punts.

- Si s'acredita 1 actuació d'import PEC (sense IVA) de l'obra de igual o superior a 7.500.000,00 euros: 4 punts.

- Si s'acredita 1 actuació d'import PEC (sense IVA) de l'obra de referència igual o superior a 5.000.000,00 euros: 2 punts.

- Si s'acredita 1 actuació d'import PEC (sense IVA) de l'obra de referència igual o superior a 2.500.000,00 euros: 1 punt.

NOTA. Només es valorarà una actuació, sense que la puntuació sigui acumulativa.

3. **RESPONSABLE OBRA CIVIL - 6 punts.**

L'experiència del/de la RESPONSABLE D'OBRA CIVIL ofert es valorarà a partir de l'acreditació de participació en com a responsable d'una (1) actuació definida d'acord amb els formularis del document "**Annex XI" apartat D**, adjunt al Plec de Condicions Administratives, com a declaració responsable que haurà d'estar signada per part del licitador i per la persona designada.

La valoració tindrà en compte les característiques de l'actuació (1) de referencia en què el/la RESPONSABLE D'OBRA CIVIL acrediti haver participat en les tasques referides en el citat apartat segons els següents requisits (**fins a un màxim de 6 punts**):

una (1) actuació d'obra acabada o en execució (mínim executat el 50%) relativa a treballs realitzats en la seva especialitat com a cap de obra/producció d'obra civil, i/o director d'obra, i/o serveis d'assistència tècnica i/o de Project management;. en obres d'urbanitzacions de l'espai públic i peatonal de característiques similars a l'objecte de la present licitació. L'actuació ha de tenir un pressupost d'obra igual o superior als 2.500.000,00 euros, en els darrers 15 anys.

La puntuació associada és la següent:

- Si s'acredita 1 actuació d'import PEC (sense IVA) de l'obra de referència igual o superior a 10.000.000,00 euros: 6 punts.

- Si s'acredita 1 actuació d'import PEC (sense IVA) de l'obra de igual o superior a 7.500.000,00 euros: 4 punts.

- Si s'acredita 1 actuació d'import PEC (sense IVA) de l'obra de referència igual o superior a 5.000.000,00 euros: 2 punts.

- Si s'acredita 1 actuació d'import PEC (sense IVA) de l'obra de referència igual o

superior a 2.500.000,00 euros: 1 punt.

NOTA. Només es valorarà una actuació, sense que la puntuació sigui acumulativa.

2.2 OFERTA ECONÒMICA – màxim 46 punts.

Puntuació = ((Preu màxim - oferta a valorar) / (Preu màxim - oferta mínima))$^{0.2}$ * Puntuació màxima.
Preu màxim = Import màxim fixat per la licitació.
Oferta a valorar = preu de l' oferta presentada.
Oferta mínima = preu més baix ofert pels licitants.
Puntuació màxima = 46 punts.

Els licitadors presentaran la seva oferta econòmica seguint el model indicat al **l'Annex 1 -Model d'oferta econòmica del Plec de Condicions Econòmiques,** tenint en compte que el preu a oferir és únic i no pot ser superior al preu base de licitació indicat.

CRITERI DE DESEMPAT
En el cas que, després de l'aplicació dels criteris d'adjudicació, tant dels quals depenen d'un judici de valor (oferta tècnica) com dels ponderables de manera automàtica (oferta econòmica), es produeixi un empat entre dos o més ofertes, s'atorgarà una puntuació addicional de 2 punts a la proposició presentada per l'empresa que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tingui en la seva plantilla un percentatge de treballadors amb discapacitat superior al que li imposi la normativa.

De resultar que diverses empreses licitadores de les quals haguessin empatat quant a la proposició més avantatjosa acreditessin tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que els imposi la normativa, s'atorgarà la màxima puntuació de 2 punts al licitador que disposi del major percentatge de treballadors fixos amb discapacitat en la seva plantilla, atorgant-li a la resta de licitadors la puntuació que resulti directament proporcional al percentatge que representin.

Quan aplicats els anteriors criteris l'empat entre dos o més licitadors persistís, aquest es resoldrà segons el que es preveu en l'apartat 2 de la clàusula 147 de la LCSP.

La documentació acreditativa del referit criteri de desempat serà aportada exclusivament pels licitadors que hagin empatat en el moment en què es produeixi l'empat i previ requeriment de FIRA DE BARCELONA.

(Màxima puntuació: 2 punts)