PLEC DE CONDICIONS ECONÒMIQUES

PROCEDIMENT OBERT PER LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE PROJECT MANAGEMENT DE LES OBRES D'URBANITZACIÓ, I ALTRES OBRES CONNEXES, DELS ENTORNS DEL RECINTE FIRA MONTJUÏC A BARCELONA

Índex

Clàusula 1. OFERTA ECONÒMICA

Clàusula 2. CONDICIONS DE FACTURACIÓ I PAGAMENT
- **2.1. Facturació del servei.**
- **2.2. Condicions de pagament.**
- **2.3. Normes relatives a la facturació.**

Clàusula 3. REVISIÓ DE TARIFES

Clàusula 4. ALTRES DESPESES

Clàusula 5. CONTINGUT DEL SOBRE DIGITAL C

ANNEX I. Model d'oferta econòmica

ANNEX II. Desglossament del pressupost base de licitació

Clàusula 1. OFERTA ECONÒMICA

El licitant haurà de complimentar el model d'oferta econòmica que s'acompanya com **Annex I** al present Plec de Condicions, aportant-lo en format pdf (degudament signat).

L'adjudicatari es compromet a respectar l'import ofert i les condicions de servei ofertes durant el termini d'execució del contracte.

Valor estimat del contracte: **UN MILIÓ CENT TRENTA-TRES MIL CINC-CENTS SEIXANTA-UN EUROS AMB SETANTA-QUATRE CÈNTIMS (1.133.561,74 Euros)** (IVA exclòs), desglossat de la següent forma:

Concepte	Import (IVA exclòs)
Pressupost base de licitació	944.634,78 euros
Possibles pròrrogues	NO
Possibles modificacions (20%)	188.926,96 euros
TOTAL	**1.133.561,74 euros**

Pressupost de licitació: **UN MILIÓ CENT QUARANTA-TRES MIL VUIT EUROS AMB NOU CÈNTIMS (1.143.008,09 Euros)** (IVA inclòs), desglossat de la següent forma:

Concepte	**Import (IVA exclòs)**	**IVA (21 %)**	**Import total (IVA inclòs)**
Servei de Project Management	944.634,78 €	198.373,30 €	1.143.008,09 €
TOTAL	**944.634,78 €**	**198.373,30 €**	**1.143.008,09 €**

SOBRE Digital C

Oferta econòmica.
L'oferta econòmica no podrà excedir del pressupost màxim de licitació. Dins del preu oferts hi estaran incloses tota mena de despeses, arbitris o taxes necessàries que s'originin per motiu del contracte i de la seva execució, així com tots aquells elements identificats al contracte, plec/s tècnic/s, projecte, pla del projecte i tota la documentació annexada als plecs de condicions.

Quedaran excloses les ofertes que presentin un import superior al pressupost màxim de licitació.

A més, en el preu proposat estarà desglossat l'Impost sobre el Valor Afegit vigent, si s'escau. Qualsevol variació del tipus d'IVA serà aplicable a partir de la seva vigència.

El desglossament del pressupost base de licitació per cada lot s'indica a l'**Annex II** del present plec.
Expedient d'abast plurianual: Si

Distribució de les anualitats:

Any	**Import**	**% IVA**	**Import IVA**	**Import total**
2027	236.158,70 €	21%	49.593,33 €	285.752,02 €
2028	283.390,43 €	21%	59.511,99 €	342.902,43 €
2029	283.390,43 €	21%	59.511,99 €	342.902,43 €
2030	141.695,22 €	21%	29.756,00 €	171.451,21 €

Clàusula 2. CONDICIONS DE FACTURACIÓ I PAGAMENT

2.1. Facturació del servei

L'Adjudicatari facturarà els treballs de referència, segons s'indica a continuació:

En relació amb el preu establert pels serveis de Project management es facturarà de la següent forma:

- La quantitat corresponent al **90% del pressupost** relativa als serveis de Project management, es facturarà per mensualitats iguals, comptades des de l'inici dels treballs fins a la finalització de les obres i la seva posada en marxa
- La quantitat corresponent al **10 % del pressupost** relativa als serveis de Project management, es facturarà a la data d'obtenció de la recepció de les obres sense reserva per part de l'Ajuntament de Barcelona i els propietaris de les infraestructures afectades i la concessió de les llicències corresponents i els permisos que habilitin el seu ús.

Les parts declaren conèixer i acceptar que els treballs a prestar per l'Adjudicatari són una obligació de resultat i per tant, els serveis encarregats no es consideraran completament i correctament executats en tant no s'hagin assolit la totalitat de les tasques definides en el Plec de Condicions Tècniques i es produeixi la recepció de les obres per part de l'Ajuntament de Barcelona i dels propietaris de les infraestructures afectades i no s'obtinguin les corresponents llicències i permisos que habilitin el seu ús . En aquest moment es produirà el meritament de tots els honoraris pactats en aquest contracte.

No obstant això, FIRA DE BARCELONA accepta satisfer anticipadament part dels honoraris a meritar-se. Aquests pagaments tindran a tots els efectes consideració d'entrega a compte dels honoraris a meritar-se quan es produeixi la recepció de les obres sense reserva per part de l'Ajuntament de Barcelona i els propietaris de les infraestructures afectades i la concessió de les llicències corresponents i els permisos que habilitin el seu ús.

En el cas que una de les fases de qualsevol del projectes executius es segreguin en dos o més projectes parcials, per motius de necessitat de tramitar llicències parcials, o d'altres..., els corresponents projectes/documents segregats hauran de ser gestionats independentment per part de l'Adjudicatari.

Aquesta segregació no suposarà una modificació del contracte, sinó que es configura com un format de lliurament del projecte, i per tant no generarà cap cost addicional per FIRA DE BARCELONA ni donarà peu a que l'Adjudicatari pugui reclamar cap tipus d'indemnització per aquest motiu..

2.2. Condicions de pagament.

Les factures, un cop presentades per l'adjudicatari i conformades per FIRA DE BARCELONA seran satisfetes de la següent manera:

- Les rebudes entre els dies 1 i 25 de cada mes es pagaran als 30 dies de la seva recepció, amb venciment el dia 25.
- Les rebudes amb posterioritat al dia 25, entraran al calendari de pagaments del mes següent, és a dir, els 30 dies es computaran des del 25 del mes següent a la recepció de la factura amb venciment el dia 25.

2.3. Normes relatives a la facturació.

Si com a conseqüència de les relacions comercials entre les parts (FIRA DE BARCELONA - ADJUDICATARI) s'han girat respectivament factures, aquestes compensaran l'import de les factures emeses i rebudes i quedaran extingits els dèbits i crèdits respectius.

FIRA DE BARCELONA no acceptarà de l'ADJUDICATARI factures rebudes amb posterioritat als 60 dies següents a la finalització del servei.

En conseqüència l'ADJUDICATARI haurà de notificar qualsevol incidència, omissió o error relacionat amb els temes de facturació, com a màxim, en el termini assenyalat dels 60 dies següents a la finalització del projecte.

Expressament es convé que amb caràcter general FIRA DE BARCELONA no acceptarà cap contracte de factoring de l'ADJUDICATARI i no quedarà obligada FIRA DE BARCELONA pels acords a què l'ADJUDICATARI hagi pogut arribar amb entitats bancàries.

En el supòsit de cessió de la posició jurídica de Fira de Barcelona, segons disposat a la clàusula 1.10 del Plec de Condicions Administratives, les factures s'hauran de tramitar electrònicament per la plataforma Efact.

Clàusula 3. REVISIÓ DE TARIFES

Donada la naturalesa del servei, no es preveu la revisió de tarifes.

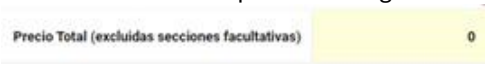
Clàusula 4. ALTRES DESPESES

L'ADJUDICATARI es farà càrrec dels impostos, arbitris i altres taxes relacionades amb l'ús, la tinença i l'exercici de l'activitat objecte d'adjudicació.

Clàusula 5. CONTINGUT DEL SOBRE DIGITAL C (oferta econòmica)

Les ofertes econòmiques hauran de ser presentades a través de la plataforma de contractació detallada en el Plec de condicions Administratives. Les empreses hauran d'emplenar en aquesta plataforma de la seva oferta econòmica i, així mateix, aportar degudament signat el model d'oferta que s'adjunta al present Plec de condicions com a **Annex I.**

No haurà de completar-se per part de les empreses oferents la casella relativa a "Preu Total" inclosa en la secció de l'oferta econòmica de plataforma digital habilitada:



L'empresa oferent si ho desitja podrà acompanyar un breu informe explicatiu sobre tots aquells arguments i dades o en general quantes qüestions hagi pres en consideració per a presentar la proposta econòmica. Les ofertes hauran de tenir una validesa mínima de sis (6) mesos, comptats a partir de la data d'obertura de les ofertes. Passat aquest termini, sense que FIRA DE BARCELONA hagi acordat l'adjudicació del contracte o la resolució del procediment restringit en un altre sentit, les empreses oferents tindran dret a retirar la seva oferta, sempre que ho indiquin així per escrit.

Les ofertes que no siguin retirades s'entendran vàlides i vinculants per al licitador amb caràcter general prevists en els Plecs de Condicions.

ANNEX I. Model d'oferta econòmica

MODEL DE PROPOSTA ECONÒMICA QUINA VALORACIÓ DEPÈN DE FÓRMULA AUTOMÀTICA

OFERTA ECONÒMICA

El/La Sr./Sra. ..... assabentat del procediment promogut per part de Fira de Barcelona i de les condicions i requisits que s'exigeixen per a l'adjudicació del servei de..... .....Núm. d'expedient: ..... , es compromet en nom (propi o de l'empresa que representa) a realitzar-les amb estricta subjecció als esmentats requisits i condicions d'acord amb l'oferta corresponent al següent:

Concepte	Import (IVA exclòs)	IVA	Import total (IVA inclòs)
Servei de Project Management	..... euros	..... euros	..... euros
TOTAL OFERTA	**..... euros**	**..... euros**	**..... euros**

Total oferta: ..... Euros més la quantitat de ...(valor de l'IVA). Euros per l'IVA.

Termini de validesa de la oferta.....6 mesos

(quedaran excloses del procediment de licitació les ofertes que presentin un import i/o termini superior al de licitació)

ANNEX II

DESGLOSSAMENT DEL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

Costos directes (costos salarials)	629.151,90 €
TOTAL costos directes	**629.151,90 €**
Despeses financeres	2.506,15 €
Despeses generals d'estructura	219.363,43 €
Benefici industrial	93.613,30 €
TOTAL costos indirectes	**315.482,88 €**
TOTAL DE COSTOS (directes + indirectes). Pressupost net.	**944.634,78 €**

Opció. Si els costos salarials formen part del cost.
L'estimació dels costos salarials s'ha calculat prenent com a referència el Conveni col·lectiu nacional d'empreses d'enginyeria oficines d'estudis tècnics; inspecció, supervisió i control tècnic i de qualitat, publicat a 12/03/24 en el BOE.
Aquesta indicació no prejutja el conveni que hi sigui d'aplicació.

Els costos salarials s'han calculat a partir d'una plantilla de persones treballadores amb les següents categories professionals i nombre, segons s'especifica en el Plec de prescripcions tècniques (PPT):

Categoria professional	Cost salarial	Nº de treballadors/es*
grup 1	144.425,42 €	1
grup 1	105.281,42 €	2
grup 2	57.141,46 €	1

**Numero mínim segons especialitats i les seves dedicacions.*